

CONTRATOS MAYORES DE 60.000,00 PARA AUTORIZAR POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL SEF

Nº CONTRATO	TITULO	PPTO. BASE DE LICITACIÓN	FASE DE TRAMITACIÓN	FINALIDAD Y OBJETO
57001.24	Redacción proyecto y ejecución obras edificio Laboratorios y plantas piloto CRNQ	3.450.000,00	Inicio	El objeto del contrato, de conformidad con el artículo 234 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, es la contratación conjunta de la elaboración del proyecto y la ejecución de las obras correspondientes a un edificio de laboratorios y plantas piloto de química, farmaquímica y biotecnología en el Centro de Referencia Nacional de Química (CRNQ) de Cartagena” incluyendo la redacción del proyecto básico y de ejecución completa del edificio, el proyecto de la urbanización del entorno próximo, el proyecto de actividad para licencia ambiental, el estudio de seguridad y salud en la fase de proyecto y la puesta en servicio del edificio y sus instalaciones anexas. Además, el contrato incluirá toda clase de visados, licencias de obras y ambientales, legalizaciones, inspecciones reglamentarias, tasas, autorizaciones precisas, etc. y gastos de información y difusión de obras, necesarios para la ejecución de las obras.
57002.24	Adquisición de un inmueble para O.E. San Javier	209.087,50 €	Adjudicación directa	<p>La elección de la oficina de San Javier en la planificación de renovación de las oficinas de empleo del SEF quedó motivada por la oportunidad de adquirir parte de la finca contigua que comercializaba la Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria SAREB. Desde el año 2021 se ha intentado negociar con esta entidad pública la segregación sin éxito. Como alternativa, se han estudiado otras posibilidades de adquisición y traslado, pero con grandes dificultades dada la escasa oferta inmobiliaria del municipio para locales del tamaño requerido.</p> <p>Desde hace unos meses, la ASOCIACIÓN PARA LA INTEGRACIÓN DEL DISCAPACITADO EN LA COMARCA DEL MAR MENOR -AIDEMAR-, es propietaria del 100% del pleno dominio de la finca contigua con una superficie construida de 1.540,20 m²- tras su adquisición a SAREB. Esta</p>

				<p>entidad, conociendo la necesidad del SEF de ampliar la superficie para la prestación de sus servicios en el municipio, ha realizado oferta al SEF de venta de partición de local por importe de 625 euros/m².</p> <p>AIDEMAR ofrece la venta de la segregación realizada según escritura pública realizada ante el notario del Ilustre Colegio de Murcia, D. Pedro F. Garre Navarro, el pasado 18 de diciembre de 2023:</p> <p>2) SEGREGACION UNO. Segrega de la descrita finca como nueva e independiente la siguiente: URBANA: NUMERO UNO.1. LOCAL EN PLANTA BAJA. En San Javier, Murcia, con fachada a calle Salzillo desde las que tiene su acceso. Es diáfano. Superficie construida de 334,54 m². Linda: frente, calle Salzillo; derecha entrando, local número Dieciséis de la División Horizontal; izquierda entrando, resto de finca matriz; y fondo, resto de finca matriz. CUOTA.- Tiene una cuota de participación del 1,714% en los elementos comunes y gastos generales del edificio</p> <p>Por todo lo dicho, se hace necesario iniciar el procedimiento para la adquisición de la partición de la finca contigua tal y como se señala a continuación.</p>
57005.24	Acondicionamiento de exteriores para la sede del COE Cartagena	350.404,41 €	Inicio	<p>A la hora de redactar el proyecto de acondicionamiento del edificio no se han tenido en cuenta partidas necesarias para acondicionar el exterior, así como la mejora de la eficiencia energética en la iluminación de dichos exteriores. Para ello, se ha redactado un nuevo proyecto que recoja diversas actuaciones para conseguir la mejora, adecuación y acondicionamiento de exteriores como la pavimentación, mejora de la iluminación, jardinería, etc.</p>
57006.24	Proyectos de instalaciones fotovoltaicas en OO.EE. de Molina de Segura y Lorca	62.112,95	Inicio	<p>El objeto del contrato, de conformidad con el artículo 99 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante LCSP, es la ejecución de las obras, después de realizar todas aquellas actuaciones necesarias para el inicio de las mismas, incluidas en los Proyectos denominados "PROYECTO DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO DE 15 KW EN EL SERVICIO DE EMPLEO Y FORMACIÓN DE MOLINA DE SEGURA" y "PROYECTO DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO DE 25 KW EN EL SERVICIO DE EMPLEO Y FORMACIÓN DE LORCA".</p> <p>El objeto de llevar a cabo la instalación y puesta en servicio de un sistema de generación fotovoltaica para las oficinas de empleo de</p>

				<p>Molina de Segura y Lorca. Con este contrato se pretende mejora de las instalaciones eléctricas existentes aumentando la eficiencia energética y, con ello, el ahorro energético, estimando la cuota de autosuficiencia en un 51% en Molina de Segura y 50% en Lorca.</p> <p>Esta contratación responde a trabajos específicos de instalación eléctrica y de obra, además del suministro de placas fotovoltaicas, que no forman parte de las tareas habituales y permanentes de esta Administración, siendo imposible de realizar con los medios personales, materiales y técnicos de que dispone la misma, por lo que es necesario realizar la contratación de estas obras con una empresa del sector privado.</p>
57007/24	Adquisición inmueble para O.E. Alcantarilla	350.000,00 €	Inicio	<p>La elección de la oficina de Alcantarilla en la planificación de renovación de las oficinas de empleo del SEF quedó motivada por el alto coste del alquiler y el deterioro del local que se ha ocupado desde 2005.</p> <p>Desde el año 2022 se ha estudiado el mercado de activos inmobiliarios en el municipio de Alcantarilla, observando que la oferta de locales con suficiente superficie es escasa y además presenta un alto coste por la cercanía con la capital de provincia.</p> <p>En este año 2024 ha surgido la oportunidad de compra de un local que reúne los requisitos mínimos de superficie de más de 500 m2,, que además esté en planta baja y que tenga fachadas a calle exteriores urbanizadas con acceso directo al exterior de una vía pública que no presente dificultades de evacuación, requisitos mínimos que han de cumplirse.</p> <p>Tras dos años de estudio de locales y de descarte de compras por el alto coste o por la inadecuación de los locales, se ha presentado este paquete de activos con un coste competitivo.</p> <p>Se trata de un amplio local comercial situado en la Calle Médico Antonio Soler García, número 1 de Alcantarilla (Murcia). Este bajo comercial se encuentra en una esquina orientada a noreste, un edificio de nueva construcción con acabados de fachada de alta calidad. El local cuenta con una superficie de 870m2 en planta a pie de calle y 14 plazas de garaje.</p> <p>Además, está acondicionado con varias salidas de humos y entubamientos de A/A hasta la azotea y servicios generales. Su ubicación es inmejorable, ya que se encuentra en una zona céntrica, a tan solo 400 metros del Ayuntamiento y con conexiones a la autovía. Además, está en una zona en expansión, a 50 metros de las avenidas hacia Murcia capital y la autovía. También cuenta con una zona verde anexa de 30.000m2.</p> <p>En las proximidades del local se encuentran varias instalaciones municipales como la oficina de información y turismo, biblioteca,</p>

			hemeroteca y videoteca municipales, así como la oficina de desarrollo local y el museo de la huerta.
--	--	--	--