Región de Murcia
Consejería de Obras Públicas
y Ordenación del Territorio

INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO

ACTA DE LA COMISIÓN REGIONAL DE VIVIENDA DE PROMOCIÓN PÚBLICA DE 16 DE MAYO DE 2011

ASISTENTES:

Presidenta de la Comisión Regional de Vivienda y Suelo:
Dª JUANA CASTAÑO RUIZ
Ilma. Sra. Directora Gerente del IVS

Vocales:
Dª ELENA MATEOS JORGE
Secretaria General Técnica del IVS

Dª Mª CARMEN PÉREZ CARLOS
Jefa del Departamento de Administración del IVS

En representación de la Consejería de Política Social, Mujer e Inmigración:
Dª Mª DOLORES GUILLÉN PRIETO
Jefa de Servicio de Régimen Interior

En representación de CCOO:
Dª Mª DOLORES FLORES RUBIO, en representación de D. JUAN FERNÁNDEZ BERNAL

En representación de la Federación de Empresarios de la Construcción:
D. MIGUEL MENGUAL RUIZ

D. ALEJANDRO ZAMORA en representación de D. JUAN HERNÁNDEZ ALBARRACÍN
Presidente de la Asociación de Promotores

En representación de los Ayuntamientos invitados:
Dª DOLORES USEROS GARCIA, en representación de D. DOMINGO ARANDA MUÑOZ, Sr. Alcalde-Presidente del Ilmo. Ayuntamiento de Caravaca de la Cruz

Secretario:
D. JUAN FRANCISCO FERNÁNDEZ DE TORO
Técnico Responsable de Gestión Patrimonial del IVS

AUSENTES:

Vicepresidente de la Comisión Regional de Vivienda y Suelo:
D. JUAN CASTAÑO LÓPEZ
Ilmo. Sr. Director General de Pensiones, Valoración y Programas de Inclusión Social IMAS

Vocales:
D. ANTONIO JAVIER NAVARRO CORCHÓN
Ilmo. Sr. Director General de Territorio y Vivienda

D. JOSÉ MANUEL ARTÉS CARRIL
Jefe del Departamento Técnico

En representación de la Federación de Municipios de la Región de Murcia
Dª ISABEL TOLEDO GÓMEZ
Sra. Alcaldesa-Presidenta del Ilmo. Ayto. de Pliego

D. JUAN JESÚS MORENO GARCÍA
Concejal Delegado de Urbanismo y Servicios, Agricultura, Medio Ambiente y Deportes del Ilmo. Ayuntamiento de Mula

En representación de UGT:
D. ANDRÉS LÓPEZ MELGAREJO

ORDEN DEL DÍA

- Aprobación, si procede, del Acta de la reunión anterior, celebrada el 2 de marzo de 2010.
- Informe de la Sra. Directora.
- Adjudicación del grupo de 6 viviendas de promoción pública sitas en C/ Poeta Ibáñez de Caravaca de la Cruz.
- Asuntos de trámite.
- Ruegos y preguntas.

En la ciudad de Murcia, siendo las 9:30 horas del día 16 de mayo de 2011, se reúnen, los asistentes relacionados, en la Sala de Juntas de la Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio, para tratar los asuntos del orden del día de la convocatoria que se desarrolla de la forma siguiente:

La Ilma. Sra. Dª Juana Castaño Ruiz saluda a los representantes a la vez que disculpa las ausencias del Director General de Pensiones, Valoración y Programas de Inclusión Social del IMAS, D. Juan Castaño López, del Director de Territorio y Vivienda D. Antonio Javier Navarro Corchón y del Jefe del Departamento Técnico del I.V.S. D. José Manuel Artés Carril. Da la bienvenida a D. Miguel Mengual Ruiz, nuevo Presidente de la Federación de Empresarios de la Construcción y agradece al anterior Presidente D. Fulgencio Belando Alarcón la colaboración prestada.

PRIMERO: Aprobación del acta de la reunión anterior celebrada el 2 de marzo de 2010.

Somete a votación la aprobación y no habiendo observación a la misma, se aprueba por unanimidad.

SEGUNDO: Informe de la Sra. Directora.

La Sra. Directora Gerente del I.V.S. toma la palabra para expresar su pesar y desolación por los acontecimientos ocasionados por el Terremoto de Lorca a la vez que traslada su pésame por las victimas producidas.

Indica que el jueves 12, el día siguiente después del terremoto, se personó en Lorca junto con la Secretaria General Técnica y los miembros del Departamento Técnico para visitar las viviendas de promoción pública que gestiona el Instituto, y añade que por parte del I.V.S. se gestionaran toda la ayuda posible a los damnificados.

En cuanto a las obras en marcha, continúan aquellas que ya se mencionaron en el Acta de la reunión anterior, esto es, las 12 viviendas de Espinardo, el grupo de 7 viviendas en La Palma, 13 viviendas en Mazarrón y 16 en Caravaca de la Cruz.

Han finalizado las 7 viviendas de Corvera, el grupo de 3 viviendas en Moratalla y Centro con la Escuela Taller y el grupo de 6 viviendas en Caravaca.

Respecto a la contratación de obras queda pendiente la demolición de los bloques 8 al 12 del Barrio de San Gil de La Unión y la contratación del refuerzo estructural de los pilares del grupo 912 de 66 viviendas en Santos Olmos de Caravaca.

La Sra. Directora indica que, tras la celebración de la Jornada de Erradicación de la Infravivienda y Chabolismo. Derecho a la Vivienda e Inclusión Social el día 23 de marzo de 2011 y del Consejo del Instituto de Vivienda y Suelo de fecha 28 de marzo de 2011, se envió a los Ayuntamientos y representantes de asociaciones y sindicatos, el borrador del Convenio de Colaboración para la puesta en marcha de acciones para la erradicación del chabolismo y la infravivienda.

La representante de CCOO, interviene para manifestar su acuerdo y a la vez dar la enhorabuena por la elaboración de dicho borrador, pero añade que los sindicatos no lo han recibido. La Sra. Directora expresa sus disculpas por no haber sido enviado e indica que se hará llegar a los sindicatos y a los titulares de la Federación de Empresarios de la Construcción y de la Asociación de Promotores de Murcia, puesto que desde el primer momento se pensó en enviarlo a todos los miembros de la Comisión Regional de

Vivienda, además de ser remitido a la Consejería de Política Social y las asociaciones sin ánimo de lucro.

TERCERO: Adjudicación de 6 viviendas en C/ Poeta Ibáñez de Caravaca de la Cruz.

Tras la baremación de las solicitudes y exposición pública de las listas provisionales de adjudicatarios, son remitidas por el Ayto. de Caravaca para su elevación a definitivas por la Comisión Regional.

La Sra. Directora las somete a su aprobación y al no haber objeción alguna, se elevan a definitiva por unanimidad.

También indica que en el menor plazo posible se procederá a la entrega de llaves de las viviendas a los adjudicatarios.

CUARTO: Asuntos de trámite.

No hay.

QUINTO: Ruegos y preguntas.

No hay.

No habiendo más asuntos que tratar, la Sra. Directora Gerente reitera su agradecimiento a los asistentes, dando por finalizada la reunión a las 10 horas y 40 minutos.

Murcia a 16 de mayo de 2011

Vº Bº

LA PRESIDENTA | **EL SECRETARIO**

[redacted] | [redacted]

Consejería de Obras Públicas y Ordenación del Territorio
Región de Murcia
Instituto de Vivienda y Suelo

Fdo: Juana Castaño Ruiz | **Fdo: Juan F. Fernández de Toro**