



EXTRACTO DE DOCUMENTOS CONTENIDOS EN EL EXPEDIENTE, RELATIVO A:
CONSEJO DE GOBIERNO: SESIÓN DE 24/04/2025
CONSEJERÍA DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS
PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: 17

ASUNTO: Decreto por el que se modifica el Decreto nº 87/2024, de 13 de junio (BORM nº 147, de 26 de junio de 2024), por el que se establecen las normas especiales reguladoras de la concesión directa de una subvención a la Fundación Hermanos Sánchez Luengo para la promoción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en el municipio de Cartagena, destinadas al alquiler o cesión en uso, como actuaciones incluidas en el programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad del Real Decreto 42/2022 de 18 de enero, por el que se regula el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

Orden	Nombre del documento	Tipo de acceso (total/parcial/reservado)	Motivación del acceso parcial o reservado
1	Certificado acuerdo Consejo Gobierno	total	
2	Propuesta al Consejo de Gobierno y Decreto.	total	
3	Informe Servicio Jurídico de la Secretaría General	total	
4	Propuesta de la Dirección General de Vivienda	total	
5	Documento contable	parcial	Normativa protección datos personales
6	Memoria económica	parcial	Normativa protección datos personales
7	Memoria justificativa	total	

La Técnica Consultora
(fecha y firma electrónica al margen)

M^a Pilar Fernández Quiles



DON MARCOS ORTUÑO SOTO, SECRETARIO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA.

CERTIFICO: Que, según resulta del borrador del acta de la sesión celebrada el día veinticuatro de abril de dos mil veinticinco, a propuesta del Consejero de Fomento e Infraestructuras, el Consejo de Gobierno acuerda:

PRIMERO.- Autoriza la concesión de la subvención por importe de 1.397.214 euros con cargo a la partida presupuestaria 14.02.00.431A.786.62, «Actuaciones en materia de arrendamiento de viviendas» en el proyecto de gasto 51764 y subproyecto 051764230001.

SEGUNDO.- Aprobar el Decreto por el que se modifica el Decreto nº 87/2024, de 13 de junio (BORM nº 147, de 26 de junio de 2024), por el que se establecen las normas especiales reguladoras de la concesión directa de una subvención a la Fundación Hermanos Sánchez Luengo para la promoción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en el municipio de Cartagena, destinadas al alquiler o cesión en uso, como actuaciones incluidas en el programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad del Real Decreto 42/2022 de 18 de enero, por el que se regula el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

Y para que conste y a los procedentes efectos, expido, firmo y sello la presente en Murcia a la fecha de la firma electrónica recogida al margen.

AL CONSEJO DE GOBIERNO

En el marco de la financiación y actuaciones aprobadas en el Acuerdo de la Comisión de Seguimiento suscrito por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, de fecha 25 de octubre de 2023, se dictó el Decreto nº 87/2024, de 13 de junio, (BORM nº 147, de 26/06/2024), cuyo objeto es regular las normas especiales de la concesión directa de una subvención a la Fundación Hermanos Sánchez Luengo, para la promoción de nueva construcción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en El Algar, Cartagena, con instalaciones, servicios y zonas de interrelación, destinadas al alquiler o cesión en uso, como actuaciones incluidas en el programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad del Real Decreto 42/2022 de 18 de enero, por el que se regula el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

El citado Decreto nº 87/2024, contemplaba las anualidades 2024 al 2027 y habiendo transcurrido el ejercicio 2024 sin que se haya dictado la orden de concesión, es preciso proceder a su modificación, referida exclusivamente al artículo 4.1 en el que se recogen las anualidades, con la finalidad de adecuarlas a la previsión de ejecución del gasto, manteniéndose en los mismos términos el resto de normas especiales reguladoras de la concesión directa.

El gasto que comporta el citado proyecto de Decreto asciende a un total de 1.397.214 euros, financiados íntegramente con fondos procedentes de la Administración General del Estado, afectados para la ejecución del Plan Estatal de Acceso a la Vivienda 2022-2025, con la siguiente distribución por anualidades:

Beneficiario / CIF	Partida Presupuestaria	Proyecto/ subproyecto	Anualidades €				Total € gasto plurianual
			2025 (50%)	2026	2027	2028 (50%)	
Fundación Hermanos Sánchez Luengo / G30624084	14.02.00.431A.786.62	51764 / 051764230001	698.607,00	0,00	0,00	698.607,00	1.397.214,00

Corresponde al Consejo de Gobierno la autorización de la concesión de esta subvención en virtud del artículo 22.28 de la Ley 6/2004, de 28 de diciembre, del Estatuto del Presidente y del Consejo de Gobierno de la Región de Murcia, y del artículo 10 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Visto el Informe favorable del Servicio Jurídico, de fecha 15 de abril de 2025.

Siendo competente para su aprobación el Consejo de Gobierno en virtud de lo previsto en el artículo 23.2 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y de conformidad con el artículo 16.2.c) de la Ley 7/2004, de 28 de diciembre, de Organización y Régimen Jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, se eleva la siguiente



PROPUESTA DE ACUERDO

PRIMERO.- Autorizar la concesión de la subvención por importe de 1.397.214 euros con cargo a la partida presupuestaria 14.02.00.431A.786.62, «Actuaciones en materia de arrendamiento de viviendas» en el proyecto de gasto 51764 y subproyecto 051764230001.

SEGUNDO.- Aprobar el Decreto por el que se modifica el Decreto nº 87/2024, de 13 de junio (BORM nº 147, de 26 de junio de 2024), por el que se establecen las normas especiales reguladoras de la concesión directa de una subvención a la Fundación Hermanos Sánchez Luengo para la promoción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en el municipio de Cartagena, destinadas al alquiler o cesión en uso, como actuaciones incluidas en el programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad del Real Decreto 42/2022 de 18 de enero, por el que se regula el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, cuyo texto se acompaña.

Murcia, (fecha y firma en el lateral)
EL CONSEJERO DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS
Jorge García Montoro



Proyecto de Decreto nº-----, por el que se modifica el Decreto nº 87/2024, de 13 de junio, (BORM nº 147, de 26 de junio de 2024), por el que se establecen las normas especiales reguladoras de la concesión directa de una subvención a la Fundación Hermanos Sánchez Luengo para la promoción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en el municipio de Cartagena, destinadas al alquiler o cesión en uso, como actuaciones incluidas en el programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad del Real Decreto 42/2022 de 18 de enero, por el que se regula el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

El Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la Vivienda 2022-2025, con la finalidad de propiciar de forma estructural y a corto y medio plazo el incremento del parque de vivienda en alquiler asequible o social tanto en entornos urbanos como en entornos rurales, marca como objetivo incrementar la oferta de vivienda en alquiler asequible para las personas mayores o con discapacidad, mediante ayudas a la promoción de viviendas con diseño, instalaciones y servicios que respondan a sus especiales circunstancias, ya sean de titularidad pública o privada, y ya sean de nueva edificación o procedentes de la rehabilitación de edificios preexistentes que se vayan a destinar durante un plazo determinado al alquiler asequible con rentas limitadas y para arrendatarios con ingresos limitados.

Este objetivo se concreta en la regulación del programa 7 del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero «Fomento de viviendas para personas mayores o personas con discapacidad». Este programa fomenta la promoción de viviendas para ser destinadas al alquiler durante un plazo mínimo de veinte años con renta limitada y para ser arrendadas por personas mayores o personas con discapacidad.

En cumplimiento de lo anterior, con fecha 25 de octubre de 2023 se suscribió Acuerdo de la Comisión de Seguimiento (en adelante ACS) relativo a la promoción de nueva construcción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en El Algar, en Cartagena, quedando previsto en el punto segundo de este acuerdo, como promotora de la actuación y beneficiaria de las ayudas, la Fundación Hermanos Sánchez Luengo.

Dicho Acuerdo fue suscrito por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, previa declaración expresa de conformidad del Ayuntamiento de Cartagena, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 del citado Real Decreto 42/2022 de 18 de enero.

Por consiguiente, en virtud de lo establecido en el artículo 22.2 c) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en el artículo 23.2 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia; en el marco de la financiación y actuaciones aprobadas en el ACS de 25 de octubre de 2023, ya citado, se dictó el Decreto nº 87/2024, de 13 de junio, (BORM nº 147, de 26/06/2024). cuyo objeto es regular las normas especiales de concesión directa de una subvención a la Fundación Hermanos Sánchez Luengo, para la promoción de nueva construcción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en El Algar, en Cartagena, con instalaciones, servicios y zonas de interrelación, destinadas al alquiler o cesión en uso, como actuaciones incluidas en el programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad del Real Decreto 42/2022 de 18 de enero, por el que se regula el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

Siendo necesario instrumentar mediante Orden la concesión de la subvención recogida en el Decreto nº. 87/2024, visto que el mismo se refería a anualidades 2024 al 2027 y que ha transcurrido el ejercicio 2024 sin que se haya dictado la orden de concesión, es preciso modificar el precitado Decreto.

La modificación que se propone se refiere exclusivamente al artículo 4.1. del Decreto en el que se recogen las anualidades, con la finalidad de adecuarlas a la previsión de ejecución del gasto,



manteniéndose en los mismos términos el resto de normas especiales reguladoras de la concesión directa.

La Comunidad Autónoma tiene la competencia exclusiva en materia vivienda, de acuerdo con el Estatuto de Autonomía de la Región de Murcia, aprobado por Ley Orgánica 4/1982, de 9 de junio, correspondiendo a la Consejería de Fomento e Infraestructuras la propuesta y ejecución de la política del Gobierno en dicha materia, de conformidad con el Decreto del Presidente nº 19/2024, de 15 de junio, de Reorganización de la Administración Regional.

Por lo expuesto, a propuesta del Consejero de Fomento e Infraestructuras, y previa deliberación del Consejo de Gobierno, en su reunión del día xx de xxxx de 2025, de conformidad con lo previsto en el artículo 23.2 de la Ley 7/2025, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia,

DISPONGO

Artículo Único. Modificar el artículo 4.1 del Decreto nº. 87/2024, de 13 de junio, que queda redactado como sigue:

1. La ayuda se tramita mediante expediente de gasto plurianual, teniendo un gasto autorizado total para su concesión y pago de 1.397.214 euros, de conformidad con el Acuerdo de la Comisión de Seguimiento de 25 de octubre de 2023, relativo a la promoción de nueva construcción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en El Algar, en Cartagena, financiados íntegramente con fondos procedentes de la Administración General del Estado, afectados para la ejecución de estas ayudas, con cargo a la partida presupuestaria 14.02.00.431A.786.62, «Actuaciones en materia de arrendamiento de viviendas» en el proyecto de gastos 51764 y subproyecto 051764230001, conforme a la siguiente distribución del gasto por anualidades:

Beneficiario / CIF	Partida Presupuestaria	Proyecto / subproyecto	Anualidades €				Total € gasto plurianual
			2025 (50%)	2026	2027	2028 (50%)	
Fundación Hermanos Sánchez Luengo / G30624084	14.02.00.431A.786.62	51764 / 051764230001	698.607,00	0,00	0,00	698.607,00	1.397.214,00

Disposición Final Única. Eficacia y publicidad.

El presente Decreto producirá sus efectos desde la fecha de su aprobación, sin perjuicio de su publicación en el Boletín Oficial de la Región de Murcia.

En Murcia, a de 2025.- El Presidente, Fernando López Miras.- El Consejero de Fomento de Infraestructuras, Jorge García Montoro.



INFORME JURÍDICO

ASUNTO: Proyecto de Decreto por el que se modifica el Decreto nº. 87/2024, de 13 de junio (BORM nº 147, de 26 de junio de 2024) por el que se establecieron las normas especiales reguladoras de la concesión directa a la Fundación Hermanos Sánchez Luengo de una ayuda al amparo del Programa 7 «Fomento de viviendas para personas mayores o personas con discapacidad» del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025

Por la Vicesecretaría de la Consejería de Fomento e Infraestructuras se remite el asunto referenciado para su informe por el Servicio Jurídico.

El Decreto nº 87/2024, publicado en el BORM de 26 de junio, tiene por objeto establecer las normas especiales reguladoras de la concesión directa de una subvención a la Fundación Hermanos Sánchez Luengo para la promoción de la construcción de 39 viviendas para personas mayores y con discapacidad en el municipio de Cartagena, para destinarlas al alquiler o cesión en uso.

El artículo 4 del Decreto establecía la distribución del gasto por anualidades, disponiendo que el 50% de la subvención se concedía en el año 2024 y el 50% en el año 2027.

Tal y como se indica en la exposición de motivos del proyecto de Decreto y en el Informe de legalidad, habida cuenta de que ha transcurrido el ejercicio 2024 sin que se haya dictado la Orden de concesión, se hacía necesario modificar el artículo 4 del Decreto para adecuar el mismo a los ejercicios presupuestarios correctos de distribución del gasto, que pasan a ser los ejercicios del 2025 y del 2028, sin que el resto de los artículos del Decreto se vean afectados.

Por tanto, el Decreto tiene un único artículo que modifica el artículo 4, que pasa a tener la siguiente redacción:

Artículo Único. Modificar el artículo 4.1 del Decreto nº. 87/2024, de 13 de junio, que queda redactado como sigue:



1. La ayuda se tramita mediante expediente de gasto plurianual, teniendo un gasto autorizado total para su concesión y pago de 1.397.214 euros, de conformidad con el Acuerdo de la Comisión de Seguimiento de 25 de octubre de 2023, relativo a la promoción de nueva construcción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en El Algar, en Cartagena, financiados íntegramente con fondos procedentes de la Administración General del Estado, afectados para la ejecución de estas ayudas, con cargo a la partida presupuestaria 14.02.00.431A.786.62, «Actuaciones en materia de arrendamiento de viviendas» en el proyecto de gastos 51764 y subproyecto 051764230001, conforme a la siguiente distribución del gasto por anualidades:

Beneficiario CIF	Partida presupuestaria	Proyecto Subproyecto	Anualidades				Total € gasto plurianual
			2025 50%	2026	2027	2028 50%	
Fundación Hermanos Sánchez Luengo / G30624084	14.02.00.431A.786.62	51764 051764230001	698.607,00			698.607,00	1.397.214,00

El proyecto de Decreto se acompaña del correspondiente Informe de legalidad y oportunidad, de la Memoria económica, de la Orden de 30/01/2025 que aprueba el Plan Estratégico de Subvenciones del ejercicio 2025, de la Propuesta de la Dirección General al Consejero para elevar propuesta para la autorización del gasto y la aprobación por el Consejo de Gobierno, y del documento contable R. Se acompaña también del Acuerdo de la Comisión de Seguimiento relativo a la promoción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en El Algar, Cartagena de 25 de octubre de 2023.

Por todo lo expuesto se informa favorablemente el proyecto de Decreto de modificación del Decreto 87/2024 de 13 de junio.

La Jefa del Servicio Jurídico
Fdo.: Nieves Maset Ramos
Fecha y firma electrónica al margen



PROPUESTA DE APROBACIÓN POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DEL PROYECTO DE DECRETO DE MODIFICACIÓN DEL DECRETO Nº 87/2024, DE 13 DE JUNIO, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS NORMAS ESPECIALES REGULADORAS DE LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA SUBVENCIÓN A LA FUNDACIÓN HERMANOS SÁNCHEZ LUENGO PARA LA PROMOCIÓN DE 39 VIVIENDAS PARA PERSONAS MAYORES Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA.

El Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la Vivienda 2022-2025, con la finalidad de propiciar de forma estructural y a corto y medio plazo el incremento del parque de vivienda en alquiler asequible o social tanto en entornos urbanos como en entornos rurales, marca como objetivo incrementar la oferta de vivienda en alquiler asequible para las personas mayores o con discapacidad, mediante ayudas a la promoción de viviendas con diseño, instalaciones y servicios que respondan a sus especiales circunstancias, ya sean de titularidad pública o privada, y ya sean de nueva edificación o procedentes de la rehabilitación de edificios preexistentes que se vayan a destinar durante un plazo determinado al alquiler asequible con rentas limitadas y para arrendatarios con ingresos limitados.

Este objetivo se concreta en la regulación del programa 7 del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero «Fomento de viviendas para personas mayores o personas con discapacidad». Este programa fomenta la promoción de viviendas para ser destinadas al alquiler durante un plazo mínimo de veinte años con renta limitada y para ser arrendadas por personas mayores o personas con discapacidad.

En cumplimiento de lo anterior, con fecha 25 de octubre de 2023 se suscribió Acuerdo de la Comisión de Seguimiento (en adelante ACS) relativo a la promoción de nueva construcción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en El Algar, en Cartagena, quedando previsto en el punto segundo de este acuerdo, como promotora de la actuación y beneficiaria de las ayudas, la Fundación Hermanos Sánchez Luengo.

Dicho Acuerdo fue suscrito por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, previa declaración expresa de conformidad del Ayuntamiento de Cartagena, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 del citado Real Decreto 42/2022 de 18 de enero.

Por consiguiente, en virtud de lo establecido en el artículo 22.2 c) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en el artículo 23.2 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia; en el marco de la financiación y actuaciones aprobadas en el ACS de 25 de octubre de 2023, ya citado, se dictó el Decreto nº 87/2024, de 13 de junio, (BORM nº 147, de 26/06/2024). cuyo objeto es regular las normas especiales de concesión directa de una subvención a la Fundación Hermanos Sánchez Luengo, para la promoción de nueva construcción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en El Algar, en Cartagena, con instalaciones, servicios y zonas de interrelación, destinadas al alquiler o cesión en uso, como actuaciones incluidas en el programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad del Real Decreto 42/2022 de 18 de enero, por el que se regula el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

Siendo necesario instrumentar mediante Orden la concesión de la subvención recogida en el Decreto nº. 87/2024, visto que el mismo se refería a anualidades 2024 al 2027 y que ha transcurrido el ejercicio 2024 sin que se haya dictado la orden de concesión, es preciso modificar el precitado Decreto.

La modificación que se propone se refiere exclusivamente al artículo 4.1. del Decreto en el que se recogen las anualidades, con la finalidad de adecuarlas a la previsión de ejecución del gasto,



manteniéndose en los mismos términos el resto de normas especiales reguladoras de la concesión directa.

El gasto que comporta el citado proyecto de Decreto por un importe total de 1.397.214 euros, financiados íntegramente con fondos procedentes de la Administración General del Estado, afectados para la ejecución del Plan Estatal de Acceso a la Vivienda 2022-2025, ha sido retenido mediante el documento contable de referencia "R" que se indica:

Beneficiario / CIF	Partida Presupuestaria	Proyecto / subproyecto	Documento contable "R"	Anualidades €				Total € gasto plurianual
				2025 (50%)	2026	2027	2028 (50%)	
Fundación Hermanos Sánchez Luengo / G30624084	14.02.00.431A.786.62	51764 / 051764230001	24807/2025	698.607,00	0,00	0,00	698.607,00	1.397,214,00

Corresponde al Consejo de Gobierno la autorización de la concesión de esta subvención en virtud del artículo 22.28 de la Ley 6/2004, de 28 de diciembre, del Estatuto del Presidente y del Consejo de Gobierno de la Región de Murcia, y del artículo 10 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

La Comunidad Autónoma tiene la competencia exclusiva en materia vivienda, de acuerdo con el Estatuto de Autonomía de la Región de Murcia, aprobado por Ley Orgánica 4/1982, de 9 de junio, correspondiendo a la Consejería de Fomento e Infraestructuras la propuesta y ejecución de la política del Gobierno en dicha materia, de conformidad con el Decreto del Presidente nº 19/2024, de 15 de junio, de Reorganización de la Administración Regional.

Siendo competente para su aprobación el Consejo de Gobierno en virtud de lo previsto en el artículo 22.12 de la Ley 6/2004, de 28 de diciembre, del Estatuto del Presidente y del Consejo de Gobierno, en el artículo 16.2.c) de la Ley 7/2004, de 28 de diciembre, de Organización y Régimen Jurídico de la Administración de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en relación con el artículo 25.2 de la misma y en el artículo 23.2 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia,

PROPONGO

Elevar propuesta al Consejo de Gobierno para la autorización de la concesión y la aprobación, si procede, del decreto por el que se modifica el Decreto nº 87/2024, de 13 de junio (BORM nº 147, de 26 de junio de 2024), cuyo proyecto se acompaña en el Anexo.

En Murcia, a fecha de la firma electrónica

LA DIRECTORA GENERAL DE VIVIENDA

P.S. EL SECRETARIO GENERAL DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS

(Orden de 11/03/2025, BORM nº 75, de 01/04/2025)

José Francisco Lajara Martínez

AL CONSEJERO DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS



ANEXO

Proyecto de Decreto nº-----, por el que se modifica el Decreto nº 87/2024, de 13 de junio, (BORM nº 147, de 26 de junio de 2024), por el que se establecen las normas especiales reguladoras de la concesión directa de una subvención a la Fundación Hermanos Sánchez Luengo para la promoción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en el municipio de Cartagena, destinadas al alquiler o cesión en uso, como actuaciones incluidas en el programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad del Real Decreto 42/2022 de 18 de enero, por el que se regula el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

El Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la Vivienda 2022-2025, con la finalidad de propiciar de forma estructural y a corto y medio plazo el incremento del parque de vivienda en alquiler asequible o social tanto en entornos urbanos como en entornos rurales, marca como objetivo incrementar la oferta de vivienda en alquiler asequible para las personas mayores o con discapacidad, mediante ayudas a la promoción de viviendas con diseño, instalaciones y servicios que respondan a sus especiales circunstancias, ya sean de titularidad pública o privada, y ya sean de nueva edificación o procedentes de la rehabilitación de edificios preexistentes que se vayan a destinar durante un plazo determinado al alquiler asequible con rentas limitadas y para arrendatarios con ingresos limitados.

Este objetivo se concreta en la regulación del programa 7 del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero «Fomento de viviendas para personas mayores o personas con discapacidad». Este programa fomenta la promoción de viviendas para ser destinadas al alquiler durante un plazo mínimo de veinte años con renta limitada y para ser arrendadas por personas mayores o personas con discapacidad.

En cumplimiento de lo anterior, con fecha 25 de octubre de 2023 se suscribió Acuerdo de la Comisión de Seguimiento (en adelante ACS) relativo a la promoción de nueva construcción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en El Algar, en Cartagena, quedando previsto en el punto segundo de este acuerdo, como promotora de la actuación y beneficiaria de las ayudas, la Fundación Hermanos Sánchez Luengo.

Dicho Acuerdo fue suscrito por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, previa declaración expresa de conformidad del Ayuntamiento de Cartagena, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 del citado Real Decreto 42/2022 de 18 de enero.

Por consiguiente, en virtud de lo establecido en el artículo 22.2 c) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en el artículo 23.2 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia; en el marco de la financiación y actuaciones aprobadas en el ACS de 25 de octubre de 2023, ya citado, se dictó el Decreto nº 87/2024, de 13 de junio, (BORM nº 147, de 26/06/2024). cuyo objeto es regular las normas especiales de concesión directa de una subvención a la Fundación Hermanos Sánchez Luengo, para la promoción de nueva construcción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en El Algar, en Cartagena, con instalaciones, servicios y zonas de interrelación, destinadas al alquiler o cesión en uso, como actuaciones incluidas en el programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad del Real Decreto 42/2022 de 18 de enero, por el que se regula el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

Siendo necesario instrumentar mediante Orden la concesión de la subvención recogida en el Decreto nº. 87/2024, visto que el mismo se refería a anualidades 2024 al 2027 y que ha transcurrido el ejercicio 2024 sin que se haya dictado la orden de concesión, es preciso modificar el precitado Decreto.



La modificación que se propone se refiere exclusivamente al artículo 4.1. del Decreto en el que se recogen las anualidades, con la finalidad de adecuarlas a la previsión de ejecución del gasto, manteniéndose en los mismos términos el resto de normas especiales reguladoras de la concesión directa.

La Comunidad Autónoma tiene la competencia exclusiva en materia vivienda, de acuerdo con el Estatuto de Autonomía de la Región de Murcia, aprobado por Ley Orgánica 4/1982, de 9 de junio, correspondiendo a la Consejería de Fomento e Infraestructuras la propuesta y ejecución de la política del Gobierno en dicha materia, de conformidad con el Decreto del Presidente nº 19/2024, de 15 de junio, de Reorganización de la Administración Regional.

Por lo expuesto, a propuesta del Consejero de Fomento e Infraestructuras, y previa deliberación del Consejo de Gobierno, en su reunión del día xx de xxxx de 2025, de conformidad con lo previsto en el artículo 23.2 de la Ley 7/2025, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia,

DISPONGO

Artículo Único. Modificar el artículo 4.1 del Decreto nº. 87/2024, de 13 de junio, que queda redactado como sigue:

1. La ayuda se tramita mediante expediente de gasto plurianual, teniendo un gasto autorizado total para su concesión y pago de 1.397.214 euros, de conformidad con el Acuerdo de la Comisión de Seguimiento de 25 de octubre de 2023, relativo a la promoción de nueva construcción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en El Algar, en Cartagena, financiados íntegramente con fondos procedentes de la Administración General del Estado, afectados para la ejecución de estas ayudas, con cargo a la partida presupuestaria 14.02.00.431A.786.62, «Actuaciones en materia de arrendamiento de viviendas» en el proyecto de gastos 51764 y subproyecto 051764230001, conforme a la siguiente distribución del gasto por anualidades:

Beneficiario / CIF	Partida Presupuestaria	Proyecto / subproyecto	Anualidades €				Total € gasto plurianual
			2025 (50%)	2026	2027	2028 (50%)	
Fundación Hermanos Sánchez Luengo / G30624084	14.02.00.431A.786.62	51764 / 051764230001	698.607,00	0,00	0,00	698.607,00	1.397.214,00

Disposición Final Única. Eficacia y publicidad.

El presente Decreto producirá sus efectos desde la fecha de su aprobación, sin perjuicio de su publicación en el Boletín Oficial de la Región de Murcia.

En Murcia, a de 2025.- El Presidente, Fernando López Miras.- El Consejero de Fomento de Infraestructuras, Jorge García Montoro.



CARM CARM

R RESERVA DEL GASTO

Presupuesto: 2025

Página: 1 de 1

Sección	14	C. DE FOMENTO E INFRAESTRUCTURAS
Servicio	1402	D.G. DE VIVIENDA
Centro de Gasto	140200	C.N.S. D.G. DE VIVIENDA
Programa	431A	PROMOC.Y REHABILIT.VIVIEN
subconcepto	78662	ACTUACIONES EN MATERIA ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS
ondo		

uenta P.G.C.P.	
-----------------------	--

royecto de Gasto	051764230001	A FUND.HNOS.SANCH.LUENGO FOM.Y VVDAS.PER
entro de Coste		
PV		

Exp. Administrativo	Reg. de Contratos	Reg. de Facturas	Certif. Inventario

Explicación gasto	C.DIREC.SUB.PEAV 2022-25 F.HNOS.S.LUENGO ACTUACIONES EN MATERIA ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS
--------------------------	---

Perceptor	
Cesionario	
Cuenta Bancaria	

Gasto elegible	
-----------------------	--

Importe Original	*****698.607,00*EUR SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SIETE EURO
Import. Complementario	*****0,00*EUR CERO EURO
Importe Total	*****698.607,00* EUR SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SIETE EURO

VALIDADO JEFE/A NEGOCIADO	CONTABILIZADO
[Redacted]	



A N E X O DE PLURIANUALES/TRAMITACIÓN ANTICIPADA

Nº Referencia:

Tercero: N.I.F.:

Nombre.:

Anualidades Futuras:

Centro Gestor	P.Presupto	Anualidad	Importe	Moneda
140200	G/431A/78662	2026	0,00	EUR
140200	G/431A/78662	2027	0,00	EUR
140200	G/431A/78662	2028	698.607,00	EUR
	****TOTAL:		698.607,00	EUR



MEMORIA ECONÓMICA DEL PROYECTO DE DECRETO POR EL QUE SE MODIFICA EL DECRETO Nº. 87/2024, DE 13 DE JUNIO (BORM Nº 147, DE 26 DE JUNIO DE 2024) POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS NORMAS ESPECIALES REGULADORAS DE LA CONCESIÓN DIRECTA A FUNDACIÓN HERMANOS SÁNCHEZ LUENGO DE UNA AYUDA AL AMPARO DEL PROGRAMA 7 «FOMENTO DE VIVIENDAS PARA PERSONAS MAYORES O PERSONAS CON DISCAPACIDAD» DEL REAL DECRETO 42/2022, DE 18 DE ENERO, POR EL QUE SE REGULA EL BONO ALQUILER JOVEN Y EL PLAN ESTATAL PARA EL ACCESO A LA VIVIENDA 2022-2025.

Visto el proyecto de Decreto de modificación del Decreto nº. 87/2024, de 13 de junio.

I) REPERCUSIÓN PRESUPUESTARIA DE LA NORMA EN EL ESTADO DE GASTOS DEL PRESUPUESTO

El proyecto de Decreto a que se refiere la presente memoria económica establece en su artículo único:

“Modificar el artículo 4.1. del Decreto nº. 87/2024, de 13 de junio, que queda redactado como sigue:

1. La ayuda se tramita mediante expediente de gasto plurianual, teniendo un gasto autorizado total para su concesión y pago de 1.397.214 euros, de conformidad con el Acuerdo de la Comisión de Seguimiento de 25 de octubre de 2023, relativo a la promoción de nueva construcción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en El Algar, en Cartagena, financiados íntegramente con fondos procedentes de la Administración General del Estado, afectados para la ejecución de estas ayudas, con cargo a la partida presupuestaria 14.02.00.431A.786.62, «Actuaciones en materia de arrendamiento de viviendas» en el proyecto de gastos 51764 y subproyecto 051764230001, conforme a la siguiente distribución del gasto por anualidades:

Beneficiario / CIF	Partida presupuestaria	Proyecto / subproyecto	Anualidades €				Total € gasto plurianual
			2025 (50%)	2026	2027	2028 (50%)	
Fundación Hermanos Sánchez Luengo / G30624084,	14.02.00.431A.786.62	51764/ 051764230001	698.607,00	0,00	0,00	698.607,00	1.397.214,00

En relación con esta previsión de gastos y dada su imputación a los créditos del presupuesto de los ejercicios 2025, 2026, 2027 y 2028 (Gasto plurianual), es preciso analizar el impacto presupuestario que supone el presente proyecto de decreto por anualidades de gasto, con arreglo al siguiente detalle:

Anualidad 2025

Este proyecto de decreto contempla un gasto imputable al presupuesto del ejercicio 2025, con cargo a fondos procedentes del Estado, por importe de 698.607,00 euros, en relación con el programa 7 «Fomento de viviendas para personas mayores o personas con discapacidad» del PEAV 2022-2025 y visto el estado de ejecución del Presupuesto del ejercicio corriente, ha quedado acreditado que en la actualidad existe dotación de crédito adecuado, disponible y suficiente en la partida presupuestaria 14.02.00.431A.786.62 (ACTUACIONES EN MATERIA DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS), dentro del proyecto dentro del proyecto 51764 (A FUNDACIÓN HNOS. SÁNCHEZ LUENGO, FOMENTO VVDAS. PERS. MAYORES O CON DISCAPAC.), subproyecto 051764230001 (A FUNDACIÓN HNOS. SÁNCHEZ LUENGO, FOMENTO VVDAS. PARA PERS. MAYORES O CON DISCAPAC.) para financiar el gasto que comporta la presente concesión directa en su anualidad 2025.



Anualidades 2026 y 2027: este proyecto de decreto no contempla gasto imputable al presupuesto de los ejercicios 2026 y 2027.

Anualidad 2028:

Este proyecto de decreto contempla un gasto imputable al presupuesto del ejercicio 2028, con cargo a fondos procedentes del Estado, por importe de 698.607,00 euros, en relación con el programa 7 «Fomento de viviendas para personas mayores o personas con discapacidad» del PEAV 2022-2025 y para la financiación de este gasto el presupuesto del ejercicio 2028 deberá incluir, como mínimo, la dotación de crédito inicial por importe de 698.607,00 euros en la partida presupuestaria 14.02.00.431A.786.62 (ACTUACIONES EN MATERIA DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS), dentro del proyecto 51764 (A FUNDACIÓN HNOS. SÁNCHEZ LUENGO, FOMENTO VVDAS. PERS. MAYORES O CON DISCAPAC.), subproyecto 051764230001 (A FUNDACIÓN HNOS. SÁNCHEZ LUENGO, FOMENTO VVDAS. PARA PERS. MAYORES O CON DISCAPAC.) para financiar el gasto que comporta la presente concesión directa en su anualidad 2028, con fondos procedentes del Estado afectados a la ejecución del Plan Estatal de Acceso a la Vivienda 2022-2025.

I) REPERCUSIÓN PRESUPUESTARIA DE LA NORMA EN EL ESTADO DE INGRESOS DEL PRESUPUESTO

El proyecto de Decreto de la Consejería de Fomento e Infraestructuras, por el que se modifica el Decreto nº. 87/2024, de 13 de junio, por el que se establecen las normas especiales reguladoras de la concesión directa a FUNDACIÓN HERMANOS SÁNCHEZ LUENGO de una ayuda al amparo del programa 7 «Fomento de viviendas para personas mayores o personas con discapacidad» del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025 y que es objeto de la presente memoria económica, no tiene ninguna repercusión en el estado de ingresos del presupuesto de la Administración Regional.

En Murcia, a fecha de la firma electrónica

EL JEFE DE SECCIÓN DE GESTIÓN PRESUPUESTARIA

[Redacted signature]



INFORME DE LEGALIDAD Y OPORTUNIDAD RELATIVO AL PROYECTO DE DECRETO DE MODIFICACIÓN DEL DECRETO Nº87/2024, DE 13 DE JUNIO, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS NORMAS ESPECIALES REGULADORAS DE LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA SUBVENCIÓN A LA FUNDACIÓN HERMANOS SÁNCHEZ LUENGO PARA LA PROMOCIÓN DE 39 VIVIENDAS PARA PERSONAS MAYORES Y PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA

El Real Decreto 42/2022, de 18 de enero, por el que se regula el Bono Alquiler Joven y el Plan Estatal para el acceso a la Vivienda 2022-2025, con la finalidad de propiciar de forma estructural y a corto y medio plazo el incremento del parque de vivienda en alquiler asequible o social, tanto en entornos urbanos como en entornos rurales, marca como objetivo incrementar la oferta de vivienda en alquiler asequible para las personas mayores o con discapacidad, mediante ayudas a la promoción de viviendas con diseño, instalaciones y servicios que respondan a sus especiales circunstancias, ya sean de titularidad pública o privada, y ya sean de nueva edificación o procedentes de la rehabilitación de edificios preexistentes que se vayan a destinar durante un plazo determinado al alquiler asequible con rentas limitadas y para arrendatarios con ingresos limitados.

Este objetivo se concreta en la regulación del programa 7 del Real Decreto 42/2022, de 18 de enero «Fomento de viviendas para personas mayores o personas con discapacidad». Este programa fomenta la promoción de viviendas para ser destinadas al alquiler durante un plazo mínimo de veinte años con renta limitada y para ser arrendadas por personas mayores o personas con discapacidad.

En cumplimiento de lo anterior, con fecha 25 de octubre de 2023 se suscribió Acuerdo de la Comisión de Seguimiento (en adelante ACS) relativo a la promoción de nueva construcción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en El Algar, en Cartagena, quedando previsto en el punto segundo de este acuerdo, como promotora de la actuación y beneficiaria de las ayudas, la Fundación Hermanos Sánchez Luengo.

Dicho Acuerdo fue suscrito por el MITMA y la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, previa declaración expresa de conformidad del Ayuntamiento de Cartagena, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 del citado Real Decreto 42/2022 de 18 de enero.

Consecuentemente, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 22.2 c) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en el artículo 23.2 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia; en el marco de la financiación y actuaciones aprobadas en el ACS de 25 de octubre de 2023, ya citado, se dictó el Decreto nº 87/2024, de 13 de junio, (BORM nº 147, de 26/06/2024). cuyo objeto es regular las normas especiales de concesión directa de una subvención a la Fundación Hermanos Sánchez Luengo, para la promoción de nueva construcción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en El Algar, en Cartagena, con instalaciones, servicios y



zonas de interrelación, destinadas al alquiler o cesión en uso, como actuaciones incluidas en el programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad del Real Decreto 42/2022 de 18 de enero, por el que se regula el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

El citado Decreto nº87/2024, de 13 de junio, recogía, en su artículo 4, la distribución del gasto por anualidades (el 50% en 2024 y el restante 50% en 2027), al que debían imputarse las actuaciones con el siguiente tenor:

“(…) **Artículo 4. Crédito presupuestario.**

1. *La ayuda se tramita mediante expediente de gasto plurianual, teniendo un gasto autorizado total para su concesión y pago de 1.397.214 euros, de conformidad con el Acuerdo de la Comisión de Seguimiento de 25 de octubre de 2023, relativo a la promoción de nueva construcción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en El Algar, en Cartagena, financiados íntegramente con fondos procedentes de la Administración General del Estado, afectados para la ejecución de estas ayudas, con cargo a la partida presupuestaria 14.02.00.431A.786.62, «Actuaciones en materia de arrendamiento de viviendas» en el proyecto de gastos 51764 y subproyecto 051764230001, conforme a la siguiente distribución del gasto por anualidades:*

Beneficiario / CIF	Partida Presupuestaria	Proyecto subproyecto	Anualidades €				Total € gasto plurianual
			2024 (50%)	2025	2026	2027 (50%)	
Fundación Hermanos Sánchez Luengo 30624084	14.02.00.431A.786.62	51764/ 051764230001	698.607,00	0,00	0,00	698.607,00	1.397,214,00

(…)

Habiendo transcurrido el ejercicio presupuestario 2024, sin producirse el pago material en la forma establecida por el citado decreto, es preciso adecuar de nuevo el cuadro de financiación establecido para el desembolso inicial del 50% de la subvención a los ejercicios corrientes.

En este sentido, debe destacarse que las referencias específicas que el citado Decreto contiene, respecto a la partida y al crédito, hacen inviable su ejecución mediante Orden, si previamente no se adecúa a los ejercicios presupuestarios correctos.

Debe indicarse que la modificación propuesta alcanza única y exclusivamente a las referencias a los créditos presupuestarios contenidos en el artículo 4 del citado Decreto, manteniéndose íntegro el resto del contenido del mismo.

Se sustituyen las anualidades anteriores por las correspondientes a las de 2025 y 2028, de conformidad con la distribución plurianual siguiente y con cargo a la partida presupuestaria siguiente:

Beneficiario / CIF	Partida Presupuestaria	Proyecto subproyecto	Anualidades €				Total € gasto plurianual
			2025 (50%)	2026	2027	2028 (50%)	
Fundación Hermanos Sánchez Luengo 0624084	14.02.00.431A.786.62	51764/ 051764230001	698.607,00	0,00	0,00	698.607,00	1.397,214,00



A la vista de lo expuesto, esta Dirección General considera que concurren criterios de oportunidad y legalidad para la tramitación y aprobación de la modificación del Decreto nº87/2024, de 13 de junio (BORM nº 147, de 26/junio/2024), por el que se establecen las normas especiales reguladoras de la concesión directa de una subvención a la Fundación Hermanos Sánchez Luengo para la promoción de 39 viviendas para personas mayores y personas con discapacidad en el municipio de Cartagena, destinadas al alquiler o cesión en uso, como actuaciones incluidas en el programa de fomento de viviendas para personas mayores y personas con discapacidad del Real Decreto 42/2022 de 18 de enero, por el que se regula el Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025.

(Documento firmado electrónicamente al margen)

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE VIVIENDA

Mª José Velasco García