EXTRACTO DE DOCUMENTOS DEL EXPEDIENTE

Propuesta: **Proyecto de Decreto por el que se establecen las normas especiales reguladoras de la concesión directa de una subvención al Ayuntamiento de Lorca para la consolidación, reparación y rehabilitación estructural del Molino del Escarambrujo de Lorca**

(DSUB/24/2019)

1. Propuesta de Acuerdo al Consejo de Gobierno
2. Texto del Proyecto de Decreto de referencia.
3. Propuesta de la Dirección General de Bienes Culturales.
4. Informe-Memoria.
5. Informe sobre excepción.
6. Acta de la Junta de Gobierno del Ayto. de Lorca, de 11/10/2019.
7. Proyecto del Ayuntamiento sobre ESCARAMBRU.
8. Documentos varios de interés, aportados por el Ayuntamiento.
9. Declaración responsable.
10. Documento contable “R” de retención de crédito..
11. Modificación BEI Lorca Cultura.
12. Informe Jurídico de la Secretaría General.

MORENO REVENTOS, MARIA DE LA ESPERANZA 29/11/2019 11:28:23
Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

AL CONSEJO DE GOBIERNO

I.- Corresponde a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, de conformidad con los artículos 10.1.14 y 15 de su Estatuto de Autonomía y 16 de la Constitución española la competencia exclusiva en materia de patrimonio cultural y fomento de cultura en materias de interés para la Región de Murcia, en orden a garantizar el deber de los poderes públicos a promover y tutelar el acceso a la cultura en beneficio del interés general que el artículo 44.1 de la Constitución establece, lo cual supone una concreción del artículo 8 del Estatuto de Autonomía, según el que la Comunidad Autónoma protegerá y fomentará las peculiaridades culturales, así como el acervo de costumbres y tradiciones populares de la misma, respetando en todo caso las variantes locales y comarcales.

II.- Las anteriores atribuciones son desarrolladas en nuestra región por la Consejería de Educación y Cultura, en virtud de lo establecido en el Decreto del Presidente nº 29/2019, de 31 de julio, de reorganización de la Administración Regional (BORM nº 176 de 1 de agosto), y en el Decreto nº 172/2019, de 6 de septiembre (BORM nº 207 de 7 de septiembre) por el que se establecen los Órganos Directivos de la Consejería de Educación y Cultura.

III.- Los efectos devastadores de los seísmos del 11 de mayo de 2011 en Lorca fueron mucho mayores que los conocidos en las series históricas, magnificados por la superficialidad del epicentro, la aceleración del suelo y por afectar a la ciudad que, en proporción a su tamaño, tal vez contenga más patrimonio monumental de toda la Región.

Para la evaluación de los daños producidos en el patrimonio de la ciudad y adoptar las medidas que detuvieran la degradación de los inmuebles, resultó imprescindible la estrecha coordinación que se estableció entre la Consejería de Educación y Cultura, el Ayuntamiento de Lorca, el Ministerio de Cultura y el Obispado.

Constatados los buenos resultados que para el patrimonio cultural ofrecía la intervención coordinada de las distintas Administraciones y de la institución principalmente afectada, la Iglesia Católica, se decidió avanzar un paso más y, a instancias del Ministerio de Cultura, se redactó el **"Plan Director para la Recuperación**

del Patrimonio Cultural de Lorca". En ese momento se consideraba preciso contar con un documento que permitiera ordenar y coordinar los esfuerzos, cuantificar las inversiones y optimizar los resultados de la gestión de recuperación del Patrimonio.

Y así, con la colaboración de técnicos y responsables de todos los implicados en la tarea, se elaboró el Plan Director, que fue aprobado por el Consejo de Ministros de 28 de octubre de 2011, por el que se adoptan medidas complementarias a las contenidas en los Reales Decretos-leyes 6/2011, de 13 de mayo, y 17/2011, de 31 de octubre, para reparar los daños causados por los movimientos sísmicos acaecidos el 11 de mayo de 2011 en Lorca (Murcia), publicados respectivamente en el BOE de 14 de mayo y de 1 de noviembre de 2011. Para el seguimiento de las actuaciones se constituyó una comisión de seguimiento con representantes políticos y técnicos del Ayuntamiento de Lorca, de la Administración del Estado (Dirección General de Bellas Artes y Bienes Culturales e Instituto del Patrimonio Cultural de España), Comunidad Autónoma de la Región de Murcia (Dirección General de Bienes Culturales) y del Obispado de Cartagena.
El principal objetivo del Plan Director es facilitar una visión global del patrimonio afectado, aportar una valoración de las obras imprescindibles para su recuperación y hacer un programa que permita comprometer los recursos financieros y realizar estas obras en un periodo de tiempo.

IV.- Entre los inmuebles que figuran en el Plan se encuentra el Molino del Escarambrujo de Lorca.

Como consecuencia de los seísmos acaecidos en la ciudad de Lorca en mayo de 2011 el Molino del Escarambrujo de Lorca sufrió daños considerables, lo que hace totalmente necesaria su consolidación, reparación y rehabilitación estructural.

La concesión de esta subvención se financia con cargo al préstamo del Banco Europeo de Inversiones (BEI) para el terremoto de Lorca.

V.- Solicitada por el Ayuntamiento de Lorca una subvención por importe de 800.000,00 euros para la ejecución de las obras de consolidación, reparación y rehabilitación estructural del Molino del Escarambrujo de Lorca y, dada la necesidad de realizar esta actuación, procede proponer al Consejo de Gobierno la concesión directa de una subvención para este fin.

MORENO REVENTOS, MARIA DE LA ESPERANZA 29/11/2019 11:28:23
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

VI.-.-Entendiendo que existen razones de interés público, social y cultural, se propone la colaboración de la Administración Regional directamente en la financiación de esta actuación mediante la concesión de una subvención, debido a la inclusión de este proyecto en el Plan Director para la Recuperación del Patrimonio Cultural de Lorca, por su relevancia para la conservación del Patrimonio Cultural, junto con otros afectados por el seísmo y que también serán beneficiarios de concesión de subvenciones y ayudas en el marco de este programa. Todo ello con arreglo a lo dispuesto en el artículo 22.2.c) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y el artículo 23 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

VII.-Habiéndose cumplimentado la tramitación del expediente por la Dirección General de Bienes Culturales, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 23.2 de la citada Ley 7/2005, de 18 de noviembre, y en ejercicio de las facultades que me confiere el artículo 16.2 c) de la Ley 7/2004, de 28 de diciembre, de Organización y Régimen Jurídico de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, se eleva la siguiente

PROPUESTA DE ACUERDO:

Aprobar el Decreto por el que se establecen las normas especiales reguladoras de la concesión directa de una subvención al Ayuntamiento de Lorca para la consolidación, reparación y rehabilitación estructural del Molino del Escarambrujo de Lorca, cuyo texto se acompaña a la presente.

(documento firmado y fechado digitalmente en Murcia)

LA CONSEJERA DE EDUCACIÓN Y CULTURA
Fdo.: María Esperanza Moreno Reventós.

MORENO REVENTOS, MARIA DE LA ESPERANZA 29/11/2019 11:28:23
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

MORENO REVENTOS, MARIA DE LA ESPERANZA 29/11/2019 11:28:39
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

Región de Murcia

Región de Murcia

CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA

DECRETO Nº /2019, DE…DE …….POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS NORMAS ESPECIALES REGULADORAS DE LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA SUBVENCIÓN AL AYUNTAMIENTO DE LORCA PARA LAS OBRAS DE CONSOLIDACIÓN, REPARACIÓN Y REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL MOLINO DEL ESCARAMBRUJO DE LORCA

El Patrimonio Histórico Español es el principal testigo de la contribución histórica de los españoles a la civilización universal y de su capacidad creativa contemporánea. La protección y el enriquecimiento de los bienes que lo integran constituyen obligaciones fundamentales que vinculan a todos los poderes públicos, según el mandato contenido en el artículo 46 de la Constitución Española, al señalar que los poderes públicos garantizarán la conservación y promoverán el enriquecimiento del patrimonio histórico, cultural y artístico de los pueblos de España y de los bienes que lo integran y en el artículo 8 del Estatuto de Autonomía, según el cual la Comunidad Autónoma protegerá y fomentará las peculiaridades culturales.

MORENO REVENTOS, MARIA DE LA ESPERANZA 29/11/2019 11:28:39
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

Los efectos devastadores de los seísmos del 11 de mayo de 2011 en Lorca fueron mucho mayores que los conocidos en las series históricas, magnificados por la superficialidad del epicentro, la aceleración del suelo y por afectar a la ciudad que, en proporción a su tamaño, tal vez contenga más patrimonio monumental de toda la Región.

Para la evaluación de los daños producidos en el patrimonio de la ciudad y adoptar las medidas que detuvieran la degradación de los inmuebles, resultó imprescindible la intervención coordinada de las distintas Administraciones y se redactó el **"Plan Director para la Recuperación del Patrimonio Cultural de Lorca"** que fue aprobado por el Consejo de Ministros de 28 de octubre de 2011, por el que se adoptan medidas complementarias a las contenidas en los Reales Decretos-Leyes 6/2011, de 13 de mayo, y 17/2011, de 31 de octubre, para reparar los daños causados por los movimientos sísmicos acaecidos el 11 de mayo de 2011 en Lorca (Murcia), publicados respectivamente en el BOE de 14 de mayo y de 1 de noviembre de 2011.

Unos de los inmuebles que figuran en el Plan es el Molino del Escambrujo de Lorca, que sufrió daños considerables por lo que es necesario acometer su restauración.

Entendiendo que existen razones de interés público, social y cultural, la Administración Regional colaborará directamente en la financiación de esta actuación mediante la concesión directa de una subvención, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 22.2.c) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y el artículo 23 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Esta línea de subvención está dada de alta en el Plan Estratégico de Subvenciones de la

MORENO REVENTOS, MARIA DE LA ESPERANZA 29/11/2019 11:28:39
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

Consejería de Educación y Cultura para el presente ejercicio económico aprobado por Orden de 2 de octubre de 2019.

La concesión de subvenciones de esta naturaleza forma parte de las funciones de la Consejería de Educación y Cultura en materia de protección, fomento y difusión de los bienes integrantes del patrimonio cultural de la Región de Murcia, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto del Presidente nº 29/2019, de 31 de julio, de reorganización de la Administración Regional y en el Decreto nº 172/2019, de 6 de septiembre, por el que se establecen los Órganos Directivos de la Consejería de Educación y Cultura.

En su virtud, a propuesta de la Consejera de Educación y Cultura previa deliberación del Consejo de Gobierno en su reunión del día.....

DISPONGO

Artículo 1.-Objeto.

Este Decreto tiene por objeto establecer las normas especiales reguladoras de la concesión directa de una subvención al Ayuntamiento de Lorca para la ejecución de las obras de consolidación, reparación y rehabilitación estructural del Molino del Escarambrujo de Lorca.

Artículo 2.- Procedimiento de concesión.

1.- La subvención regulada en este Decreto tiene carácter singular, por lo que se autoriza la concesión directa de la misma en aplicación de lo previsto en el artículo 22.2.c) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones; el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Ley 38/2003 y el artículo 23 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, por concurrir razones de interés

MORENO REVENTOS, MARIA DE LA ESPERANZA 29/11/2019 11:28:39
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

publico y social, además de cultural, que determinan la improcedencia de su convocatoria pública.

Las razones de interés público, social y cultural que justifican el otorgamiento directo de la subvención y por lo que no resulta procedente su convocatoria pública son las siguientes:

- Su inclusión en el "Plan Director para la Recuperación del Patrimonio Cultural de Lorca".
- La especificidad e interés del inmueble a restaurar en el marco del Patrimonio Histórico de la Región de Murcia, declarado Bien de Interés Cultural con categoría de lugar de interés etnográfico, el Complejo Hidráulico del Molino del Escarambrujo y elementos de ingeniería hidráulica que facilitan la toma de agua a través de la Acequia de Alcalá, en el término municipal de Lorca por Decreto n. º 22/2017, de 8 de marzo, del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Estas características, en sí mismas, requieren una especial atención de los poderes públicos que tienen atribuidas competencias en materia de patrimonio cultural, histórico, artístico y fomento de la cultura.

2.- El órgano instructor del procedimiento será el Director General de Bienes Culturales.

3.- La concesión de la subvención se realizará mediante Orden de la Consejería de Educación y Cultura, en la que se especificará que los compromisos y condiciones aplicables serán los previstos en este decreto y en la restante normativa aplicable en materia de subvenciones.

Artículo 3.- Beneficiarios.

Será beneficiario de esta subvención en los términos establecidos en este decreto el Ayuntamiento de Lorca, propietario del inmueble y que es la entidad que realizará la inversión.

MORENO REVENTOS, MARIA DE LA ESPERANZA 29/11/2019 11:28:39
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

Artículo 4.- Requisitos del beneficiario.

El beneficiario deberá cumplir los siguientes requisitos:

a) No estar incurso en las circunstancias del artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. La acreditación de este requisito se realizará mediante la presentación de la declaración responsable a que se refiere el artículo 13.7 de la citada Ley.

b) No tener deudas tributarias en período ejecutivo de pago con la Administración de la Comunidad Autónoma, salvo que las deudas estén suspendidas o garantizadas.

c) Hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias con el Estado.

d) Hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones frente a la Seguridad Social.

La acreditación de los requisitos mencionados en las letras b), c) y d) del párrafo anterior, se realizará mediante certificados expedidos por los órganos competentes, que serán recabados por el órgano gestor con anterioridad a la aprobación del decreto.

Artículo 5.- Obligaciones.

La entidad beneficiaria de esta subvención estará obligada a:

a) Con carácter general conseguir los fines para los que se le concede la subvención y presentar la justificación correspondiente en la forma prevista en el artículo 8 del presente decreto.

b) Llevar a cabo la ejecución del proyecto objeto de la subvención, debiendo, en su caso, obtener las autorizaciones administrativas preceptivas en virtud de la Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y de la legislación urbanística vigente.

MORENO REVENTOS, MARIA DE LA ESPERANZA 29/11/2019 11:28:39
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

c) Someterse a la normativa de supervisión, seguimiento y control de subvenciones, así como facilitar toda la información requerida por los órganos competentes.

d) Indicar en los carteles y demás documentación y material utilizado en el desarrollo de la actividad subvencionada que ésta se realiza con financiación y con la colaboración de la Dirección General de Bienes Culturales de la Consejería de Educación y Cultura de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

e) Comunicar a la Dirección General de Bienes Culturales, de la Consejería de Educación y Cultura, la concesión de subvenciones de cualquier ente público o privado para la misma finalidad.

f) Los beneficiarios quedarán, en todo caso, sujetos a las obligaciones impuestas por el artículo 14 y concordantes de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, por el artículo 11 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

g) Instalar en un lugar visible de las obras un cartel anunciador de las mismas, según modelo que figura como ANEXO a este Decreto.

Artículo 6.- Financiación y compatibilidad.

1.- El presupuesto total asciende a 800.000,00 euros, que serán aportados íntegramente por la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia a través de la Consejería de Educación y Cultura. Tendrá el carácter de subvención de concesión directa y se financiará con cargo al préstamo del Banco Europeo de Inversiones (BEI) para el terremoto de Lorca.

2.- Cualquier exceso en los costes de la actividad sobre las previsiones que fundamentan la subvención otorgada será exclusivamente de cuenta de la entidad beneficiaria.

3.- Esta subvención será compatible con otras ayudas y subvenciones, sin que en ningún caso el importe de las subvenciones,

ayudas e ingresos que para el mismo fin pueda obtener la entidad beneficiaria, pueda superar el coste total del proyecto subvencionado.

Artículo 7.- Pago de la subvención.

1.- El abono de la subvención se realizará con carácter anticipado, como financiación necesaria para poder llevar a cabo las actuaciones inherentes a la subvención, y se ingresará en la cuenta corriente que a tal efecto indique el Ayuntamiento de Lorca, de conformidad con lo establecido en el artículo 29.3 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y concordantes.

2.- El abono de la subvención se tramitará tras la concesión de la subvención y la aprobación del gasto mediante Orden de la Consejería de Educación y Cultura

3.- No se estima necesaria la constitución de garantía por tratarse de una entidad pública, de acuerdo con lo establecido en el artículo 16. 2. a) de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Artículo 8.- Ejecución y justificación.

1.- El plazo para la ejecución de las actuaciones objeto de la subvención será hasta el 31 de diciembre de 2021 y la justificación de los gastos y pagos que la misma conlleva, se deberá realizar en los tres meses siguientes.

No obstante, en el caso de que se produzca nuevamente una modificación del contrato de préstamo suscrito con el Banco Europeo Internacional BEI para el Seísmo de Lorca de 2011 en el sentido de una ampliación más de los plazos de ejecución de las actuaciones que se abonan con cargo al citado préstamo, el plazo de ejecución de la obra objeto de esta subvención será la nueva fecha que, en su caso, se

MORENO REVENTOS, MARIA DE LA ESPERANZA 29/11/2019 11:28:39
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

establezca, quedando igualmente fijado el plazo de justificación en los tres meses siguientes a partir de la finalización del anterior.

Quedará automáticamente suspendido el plazo de ejecución señalado en el párrafo anterior cuando se proceda a la suspensión de la obra o intervención en los términos previstos en el artículo 9.1 de la Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

2.- La justificación por parte de la entidad beneficiaria de la subvención, del cumplimiento de la finalidad de ésta y de la aplicación material de los fondos percibidos se ajustará, en todo caso, a lo señalado en el artículo 30 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, en el artículo 72 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento que la desarrolla, en lo establecido en el artículo 25 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y en la demás normativa concordante en materia de subvenciones que resulte de aplicación.

En cumplimiento de tales artículos, el beneficiario vendrá obligado a ejecutar y justificar ante la Consejería de Educación y Cultura, en el plazo y forma establecidos, tanto la realización del proyecto subvencionado, como los gastos y los pagos correspondientes en los términos que a continuación se indican:

1.- La acreditación de los trabajos se realizará mediante la presentación de una Memoria firmada por el técnico competente (impresa y en soporte CD), en la que figure la descripción pormenorizada de la intervención realizada y de los tratamientos aplicados, así como la documentación gráfica del proceso seguido y las certificaciones de obra incluyendo el Acta de Recepción.

2.- La acreditación de los gastos y los pagos se realizará mediante la presentación de una memoria económica justificativa del coste de las actividades realizadas, que contendrá:

MORENO REVENTOS, MARIA DE LA ESPERANZA 29/11/2019 11:28:39
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

MORENO REVENTOS, MARIA DE LA ESPERANZA 29/11/2019 11:28:39
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

a) Una relación clasificada de los gastos e inversiones de la actividad, con identificación del acreedor y del documento, su importe, fecha de emisión y, en su caso, fecha de pago. En caso de que la subvención se otorgue con arreglo a un presupuesto, se indicarán las desviaciones acaecidas. Con esta relación se presentarán:

- Para la acreditación del gasto, las facturas conformadas por el beneficiario y acordes en cuantía y referencia con las certificaciones y la Memoria.

- Para la acreditación del pago, los documentos de transferencia bancaria o de cheque en los que conste la factura cuyo pago se realiza, el tercero perceptor y el código cuenta cliente del mismo.

- Indicación, en su caso, de los criterios de reparto de los costes generales y/o indirectos incorporados en la relación clasificada de los gastos e inversiones de la actividad.

b) Una relación detallada de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada con indicación del importe y su procedencia.

c) Los tres presupuestos que, en aplicación del artículo 31.3 de la Ley General de Subvenciones, deba de haber solicitado, en su caso, el beneficiario.

d) En su caso, la carta de pago de reintegro en el supuesto de remanentes no aplicados.

e) Cuando las actividades hayan sido financiadas, además de con la subvención, con fondos propios u otras subvenciones o recursos, deberá acreditarse en la justificación el importe, procedencia y aplicación de tales fondos a las actividades subvencionadas.

3. En caso de que fuese necesaria cualquier otra documentación que el órgano instructor considere imprescindible para obtener evidencia

razonable de la adecuada aplicación de la subvención, será requerida al beneficiario para su aportación posterior.

Todo ello, sin perjuicio de la posibilidad de verificación de la aplicación de fondos y de la inversión, por los procedimientos generales de fiscalización de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Artículo 9.- Reintegro

Procederá el reintegro de las cantidades percibidas, así como el interés de demora desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro en los supuestos regulados en el artículo 37.1 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. También será de aplicación lo regulado en el título II de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Artículo 10.- Publicidad de la subvención concedida.

Al margen de la publicidad que se realice de la subvención concedida en la Base de Datos Nacional de Subvenciones a la que se remitirá la información en los términos establecidos en el artículo 20 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publicará en el Portal de Transparencia de la CARM la subvención que se conceda con arreglo a este decreto, con indicación del tipo de subvención, órgano concedente, importe, beneficiarios, así como su objetivo y finalidad, de conformidad con el artículo 18 de la Ley 12/2014, de 16 de diciembre, de Transparencia y Participación Ciudadana de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Artículo 11.- Régimen jurídico aplicable.

La subvención regulada en este Decreto se regirá, además de por lo establecido en el mismo, por lo previsto en la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región

MORENO REVENTOS, MARIA DE LA ESPERANZA 29/11/2019 11:28:39
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

de Murcia y, en su caso, por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y su reglamento de desarrollo aprobado mediante Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, salvo en lo que afecte a los principios de publicidad y concurrencia, siéndole también de aplicación las demás normas de derecho administrativo que resulten aplicables.

Disposición final única. Eficacia y publicidad.

El presente Decreto surtirá efectos desde la fecha de su aprobación, sin perjuicio de su publicación en el "Boletín Oficial de la Región de Murcia.

Dado en Murcia, a *(fecha de la firma electrónica)*

EL PRESIDENTE DE LA REGIÓN DE MURCIA,
(Firmado electrónicamente)

Fdo.: Fernando López Miras.

LA CONSEJERA DE EDUCACIÓN Y CULTURA
(Firmado electrónicamente)

Fdo.: María Esperanza Moreno Reventós

MORENO REVENTOS, MARIA DE LA ESPERANZA 29/11/2019 11:28:39
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

MORENO REVENTOS, MARIA DE LA ESPERANZA 29/11/2019 11:28:39
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

ANEXO

Dimensiones del cartel: 180 cm. de alto por 150 cm. de ancho
Color de fondo: Rojo Pantone 201
Familia tipográfica: Frutiger Bold 65 en blanco

GÓMEZ CARRASCO, RAFAEL 28/11/2019 11:17:58
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

PROPUESTA

I.- Corresponde a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, de conformidad con los artículos 10.1.14 y 15 de su Estatuto de Autonomía y 16 de la Constitución española la competencia exclusiva en materia de patrimonio cultural y fomento de cultura en materias de interés para la Región de Murcia, en orden a garantizar el deber de los poderes públicos a promover y tutelar el acceso a la cultura en beneficio del interés general que el artículo 44.1 de la Constitución establece, lo cual supone una concreción del artículo 8 del Estatuto de Autonomía, según el que la Comunidad Autónoma protegerá y fomentará las peculiaridades culturales, así como el acervo de costumbres y tradiciones populares de la misma, respetando en todo caso las variantes locales y comarcales.

II.- Las anteriores atribuciones son desarrolladas en nuestra región por la Consejería de Educación y Cultura, en virtud de lo establecido en el Decreto del Presidente nº 29/2019, de 31 de julio, de reorganización de la Administración Regional (BORM nº 176 de 1 de agosto), y en el Decreto nº 172/2019, de 6 de septiembre (BORM nº 207 de 7 de septiembre) por el que se establecen los Órganos Directivos de la Consejería de Educación y Cultura.

III.- En el artículo nueve del Decreto de Consejo de Gobierno nº 172/2019, de 6 de septiembre, por el que se establecen los Órganos Directivos de la Consejería se establece que *"La Dirección General de Bienes Culturales asume las competencias en materia de protección, fomento y difusión de los bienes integrantes del patrimonio cultural, museográfico, bibliográfico y documental de la Región de Murcia; promoción de la lectura pública y del libro y la gestión de los archivos, bibliotecas y hemerotecas regionales o estatales adscritas".*

IV.- Los efectos devastadores de los seísmos del 11 de mayo de 2011 en Lorca fueron mucho mayores que los conocidos en las series históricas, magnificados por la superficialidad del epicentro, la aceleración del suelo y por afectar a la ciudad que, en proporción a su tamaño, tal vez contenga más patrimonio monumental de toda la Región.

Para la evaluación de los daños producidos en el patrimonio de la ciudad y adoptar las medidas que detuvieran la degradación de los inmuebles, resultó imprescindible la

estrecha coordinación que se estableció entre la Consejería de Educación y Cultura, el Ayuntamiento de Lorca, el Ministerio de Cultura y el Obispado.

Constatados los buenos resultados que para el patrimonio cultural ofrecía la intervención coordinada de las distintas Administraciones y de la institución principalmente afectada, la Iglesia Católica, se decidió avanzar un paso más y, a instancias del Ministerio de Cultura, se redactó el **"Plan Director para la Recuperación del Patrimonio Cultural de Lorca".** En ese momento se consideraba preciso contar con un documento que permitiera ordenar y coordinar los esfuerzos, cuantificar las inversiones y optimizar los resultados de la gestión de recuperación del Patrimonio.

Y así, con la colaboración de técnicos y responsables de todos los implicados en la tarea, se elaboró el Plan Director, que fue aprobado por el Consejo de Ministros de 28 de octubre de 2011, por el que se adoptan medidas complementarias a las contenidas en los Reales Decretos-leyes 6/2011, de 13 de mayo, y 17/2011, de 31 de octubre, para reparar los daños causados por los movimientos sísmicos acaecidos el 11 de mayo de 2011 en Lorca (Murcia), publicados respectivamente en el BOE de 14 de Mayo y del 1 de noviembre. Para el seguimiento de las actuaciones se constituyó una comisión de seguimiento con representantes políticos y técnicos del Ayuntamiento de Lorca, de la Administración del Estado (Dirección General de Bellas Artes y Bienes Culturales e Instituto del Patrimonio Cultural de España), Comunidad Autónoma de la Región de Murcia (Dirección General de Bienes Culturales) y del Obispado de Cartagena.
El principal objetivo del Plan Director es facilitar una visión global del patrimonio afectado, aportar una valoración de las obras imprescindibles para su recuperación y hacer un programa que permita comprometer los recursos financieros y realizar estas obras en un periodo de tiempo.

V.- Entre los inmuebles que figuran en el Plan se encuentra el Molino del Escarambrujo de Lorca.

Como consecuencia de los seísmos acaecidos en la ciudad de Lorca en mayo de 2011 el Molino del Escambrujo de Lorca sufrió daños considerables, lo que hace totalmente necesaria su consolidación, reparación y rehabilitación estructural.

GÓMEZ CARRASCO, RAFAEL 28/11/2019 11:17:58
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

La concesión de esta subvención se financia con cargo al préstamo del Banco Europeo de Inversiones (BEI) para el terremoto de Lorca.

VI.- Solicitada por el Ayuntamiento de Lorca una subvención por importe de 800.000,00 euros para la ejecución de las obras de consolidación, reparación y rehabilitación estructural del Molino del Escarambrujo de Lorca y, dada la necesidad de realizar esta actuación, procede proponer al Consejo de Gobierno la concesión directa de una subvención para este fin.

VII.- Por ello entendiendo que existen razones de interés público, social y cultural, la Administración Regional colaborará en la financiación de este proyecto mediante la concesión directa de una subvención, con arreglo a lo dispuesto en los artículos 22.2.c) y 28 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y el artículo 23.2 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, (modificado por Ley 7/2008, de 26 de diciembre, de Medidas Tributarias y Administrativas en materia de Tributos Cedidos, Tributos Propios y Tasas Regionales para el año 2009).

En virtud de las atribuciones establecidas en el artículo 19.1 de la Ley 7/2004, de 28 de diciembre, de Organización y Régimen Jurídico de la Administración Pública de la Región de Murcia

PROPONGO:

Que por la Excma. Consejera de Educación y Cultura se eleve al Consejo de Gobierno para su aprobación la propuesta de Decreto por el que se establecen las normas especiales reguladoras de la concesión directa de una subvención al Ayuntamiento de Lorca para la consolidación, reparación y rehabilitación estructural del Molino del Escarambrujo de Lorca, cuyo borrador se acompaña como Anexo.

Murcia, a *(fecha de la firma electrónica)*

EL DIRECTOR GENERAL DE BIENES CULTURALES

(Documento firmado electrónicamente)

Fdo. Rafael Gómez Carrasco

GÓMEZ CARRASCO, RAFAEL 28/11/2019 11:17:58
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

ROMERO SANCHEZ, GREGORIO 13/11/2019 18:51:31
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV) 0

INFORME-MEMORIA PARA LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA SUBVENCIÓN AL AYUNTAMIENTO DE LORCA, POR LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA A TRAVÉS DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA, PARA CONSOLIDACIÓN, REPARACIÓN Y REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL MOLINO DEL ESCARAMBRUJO DE LORCA

1.- Corresponde a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, de conformidad con los artículos 10.1.14 y 15 de su Estatuto de Autonomía y 16 de la Constitución española la competencia exclusiva en materia de patrimonio cultural y fomento de cultura en materias de interés para la Región de Murcia, en orden a garantizar el deber de los poderes públicos a promover y tutelar el acceso a la cultura en beneficio del interés general que el artículo 44.1 de la Constitución establece.

Las anteriores atribuciones son desarrolladas en nuestra región actualmente por la Consejería de Educación y Cultura, en virtud de lo establecido en el Decreto del Presidente nº 29/2019, de 31 de julio, de reorganización de la Administración Regional (BORM nº 176 de 1 de agosto), y en el Decreto nº 172/2019, de 6 de septiembre (BORM nº 207 de 7 de septiembre) por el que se establecen los Órganos Directivos de la Consejería de Educación y Cultura.

2.- Los efectos devastadores de los seísmos del 11 de mayo en Lorca fueron mucho mayores que los anteriores que se recuerdan por la superficialidad del epicentro, la aceleración del suelo y por afectar a la ciudad que, en proporción a su tamaño, tal vez contenga más patrimonio monumental de toda la Región.

Para la evaluación de los daños producidos en el patrimonio de la ciudad y adoptar las medidas que detuvieran la degradación de los inmuebles, resultó imprescindible la estrecha coordinación que se estableció entre la Consejería de Cultura, el Ayuntamiento de Lorca, el Ministerio de Cultura y el Obispado.

Constatados los buenos resultados que ofrecía la intervención coordinada de las distintas Administraciones y de la institución principalmente afectada, la Iglesia Católica, se decidió avanzar un paso más y, a instancias del Ministerio de Cultura, se redactó el "Plan Director para la Recuperación del Patrimonio Cultural de Lorca". En ese momento se consideraba preciso contar con un documento que permitiera ordenar y coordinar los esfuerzos, cuantificar las inversiones y optimizar los resultados de la gestión de recuperación del Patrimonio.

Y así, con la colaboración de técnicos y responsables de todos los implicados en la tarea, se elaboró el documento, que fue aprobado por el Consejo de Ministros de 28 de octubre de 2011, por el que se adoptan medidas complementarias a las contenidas en los Reales Decretos-leyes 6/2011, de 13 de mayo, y 17/2011, de 31 de octubre, para reparar los daños causados por los movimientos sísmicos acaecidos el 11 de mayo de 2011 en Lorca, Murcia, publicados respectivamente en el BOE de 14 de mayo y de 1 de noviembre de 2011. Para el seguimiento de las actuaciones se constituyó una comisión de seguimiento con representantes políticos y técnicos del Ayuntamiento de Lorca, de la Administración del Estado (Dirección General de Bellas Artes y Bienes Culturales e Instituto del Patrimonio Cultural Español), Comunidad Autónoma de la Región de Murcia (Dirección General de Bienes Culturales) y el Obispado.

El principal objetivo del Plan Director es facilitar una visión global del patrimonio afectado, aportar una valoración de las obras imprescindibles para su recuperación y

hacer un programa que permita comprometer los recursos financieros y realizar estas obras en un periodo de tiempo.

3.- *Entre los inmuebles que figuran en el citado Plan Director se encuentra el Molino del Escarambrujo de Lorca.*

El molino consta de una serie de edificaciones, molino de aceña, molino de cubo y molino batán, junto con construcciones anexas y patios adosados a las mismas, así como de las canalizaciones, puentes y acueductos que lo acompañaban.

El funcionamiento de este tipo de estructura hidráulica, y destinada principalmente a la molturación de los cereales, se produce gracias a la transformación de la energía cinética del agua en un movimiento rotatorio que convierte en harina los granos de cereal.

En este caso la conducción principal era un ramal independiente de la canalización que provenía del canal principal del pantano de Puentes, tras su salida, se reconducía el agua hacia el mismo. Data seguramente de finales del siglo XVIII.

El conjunto del inmueble consta de tres edificaciones principales de dos y tres plantas cuya estructura es de muros de carga, con arranque en piedra sillar y el resto de fábrica, presumiblemente, en mampostería ordinaria con verdugadas de ladrillo, aunque hay paños completos (los más directamente vinculados con las conducciones de agua) en piedra sillar, de buena factura aunque bastante deteriorada. Dichos muros se completan con arcadas de fábrica de ladrillo y sillar, y potentes bóvedas cortas de caños realizadas con ladrillo.

Los forjados son de viguetas de madera y cubierta a dos aguas de teja. El primer cuerpo de edificación se caracteriza por la disposición transversal de muros de carga con potentes arcadas en planta baja en ladrillo y piedra. Posee las conducciones propias de estas infraestructuras hidráulicas, con un acueducto bajo el nivel de planta baja que deriva las aguas. El segundo cuerpo estaba destinado a vivienda, uso que se ha mantenido hasta hoy. El tercer cuerpo de la edificación, más próximo a la carretera, conserva en la crujía intermedia grades arco de ladrillo, junto a la zona donde se producía el salto de agua. Parte de estos espacios están acondicionados para vivienda.

Tras los terremotos del 11 de mayo de 2011, los daños en elementos estructurales consistieron en:

- *Grietas verticales en los encuentros de los muros de carga de la fachada principal y los muros transversales y perpiaños.*
- *Aparición de grietas que recorren amabas plantas de la fachada lateral del primer cuerpo de edificación, con disgregación del material del muro de mampostería.*
- *Agrietamiento en las claves de los arcos de ladrillo de la planta baja y primera del tercer cuerpo de edificaciones que presuponen la aparición de rótulas en dichos elementos estructurales con disgregación del mortero de las dovelas.*
- *Grietas en tramos de escalera del primer cuerpo de edificación.*
- *Grietas en forjados de rollizos de madera y revoltones con rotura puntual de algunas de las viguetas.*

ROMERO SANCHEZ, GREGORIO 13/11/2019 18:51:31
Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV) 0

- *Apreciable desplome del muro de cerramiento de la caja de transformador y colapso parcial de uno de los dinteles de piedra del paso posterior.*

Entre febrero y marzo de 2017 se produce el colapso parcial de la fachada principal del molino de Cubo, perdiéndose unos 150,00 m2 del cerramiento, con los daños subsiguientes en forjados y cubiertas. Estos daños y el trascurso del tiempo y las acciones atmosféricas han acentuado las manifestaciones patológicas:

- *Aumento del número y grosor de las grietas.*
- *Nuevos desprendimientos.*
- *Perdidas de aleros y fábricas.*
- *Perdida de cobertura con efectos de la entrada del agua.*
- *Inexistencia de la fachada y sus consecuencias en los interiores de la edificación.*

En la actualidad, se puede considerar que el estado del edificio en general es ruinoso en cuanto a los molinos de Aceña y Cubo, aceptable en el Batán y nuevamente ruinoso para las edificaciones anexas.

- *Las obras a realizar tienen por objeto la reparación a nivel estructural del conjunto hidráulico con sus molinos y construcciones anexas.*
- *La recomposición de la fachada perdida.*
- *La restauración general de las cubiertas.*

El presupuesto de ejecución de las obras asciende a 800.000,00 €, que serán aportados íntegramente por la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, a través de la Consejería de Educación y Cultura. Se financiará con cargo al préstamo 47 1177 1440.00 del Banco Europeo de Inversiones (BEI) Seísmo de Lorca 2011.

Con fecha 7 de octubre de 2019 se suscribió la modificación del contrato de préstamo suscrito por la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia con el Banco Europeo de Inversiones (BEI) quedando la redacción en lo referente a los plazos de la siguiente forma: "Los proyectos elegibles se pueden encuadrar en el periodo comprendido entre mayo de 2011 y diciembre de 2021". Con anterioridad a esta modificación el periodo se encontraba comprendido entre mayo de 2011 y diciembre de 2019.

El plazo para la ejecución de las actuaciones objeto de la subvención será por lo tanto hasta el 31 de diciembre de 2021 y la justificación de los gastos y pagos que la misma conlleva, se deberá realizar en los tres meses siguientes.

No obstante, en el caso de que se produzca nuevamente una modificación del contrato de préstamo suscrito con el Banco Europeo Internacional BEI para el Seísmo de Lorca de 2001 en el sentido de una ampliación más de los plazos de ejecución de las actuaciones que se abonan con cargo al citado préstamo, el plazo de ejecución de la obra objeto de esta subvención será la nueva fecha que, en su caso, se establezca, quedando igualmente fijado el plazo de justificación en los tres meses siguientes a partir de la finalización del anterior.

ROMERO SANCHEZ, GREGORIO 13/11/2019 18:51:31
Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV) 0

4.- Las razones de interés público, social y cultural que justifican el otorgamiento directo de la subvención y por lo que no resulta procedente su convocatoria pública son las siguientes:

- Su inclusión en el Plan Director descrito en el apartado 2 de esta memoria.
- La especificidad e interés del inmueble a restaurar en el marco del Patrimonio Histórico de la Región de Murcia, declarado Bien de Interés Cultural con categoría de lugar de interés etnográfico por Decreto nº 22/2017, de 8 de marzo, del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia (BORM nº 58, de 11 de marzo de 2017).

5.- Con fecha 5 de septiembre de 2019 (R.G.E. nº 201900450525), el Ayuntamiento de Lorca solicitó a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia la concesión directa de una subvención por importe de 800.000,00€.

6.- La concesión de subvenciones de esta naturaleza forma parte de las funciones de la Consejería de Educación y Cultura, en virtud de lo establecido en el Decreto del Presidente nº 29/2019, de 31 de julio, de reorganización de la Administración Regional (BORM nº 176 de 1 de agosto), y en el Decreto nº 172/2019, de 6 de septiembre (BORM nº 207 de 7 de septiembre) por el que se establecen los Órganos Directivos de la Consejería de Educación y Cultura.

La aportación de la Consejería de 800.000,00€ tendrá el carácter de subvención de concesión directa y prepagable, y se librarán con cargo a la partida presupuestaria 19.02.00.458A.764.22. Proyecto: 46649 del vigente presupuesto de gastos. Se financia con cargo al préstamo 47 1177 1440.00 del Banco Europeo de Inversiones (BEI) Seísmo de Lorca 2011 y está incluida en el Plan Estratégico de Subvenciones de la Consejería de Educación y Cultura para el ejercicio de 2019, aprobada por Orden de 2 de octubre de 2019.

No se estima necesaria la constitución de garantía por tratarse de una entidad pública, de acuerdo con lo establecido en el artículo 16. 2. a) de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

El abono de la subvención se realizará con carácter anticipado, como financiación necesaria para poder llevar a cabo las actuaciones inherentes a la subvención, y se ingresarán en la cuenta corriente que a tal efecto indique el Ayuntamiento de Lorca, de conformidad con lo establecido en el artículo 29.3 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y concordantes.

El órgano instructor del expediente será el Director General de Bienes Culturales.

El abono se tramitará tras la concesión de la subvención y la aprobación del gasto mediante Orden de la Consejería de Educación y Cultura.

Por ello, entendiendo que existen razones de interés público, económico y social, se estima conveniente que la Administración Regional colabore directamente en la financiación de estas inversiones a través de la Consejería de Educación y Cultura, mediante la concesión de una subvención directa con arreglo a lo dispuesto en el

ROMERO SANCHEZ, GREGORIO 13/11/2019 18:51:31
Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV) 0

artículo 22.2.c) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y el artículo 23 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

En virtud de todo lo expuesto, cumplo el deber de informar favorablemente la concesión de la subvención al Ayuntamiento de Lorca para la consolidación, reparación y rehabilitación estructural del Molino del Escarambrujo de Lorca, previa tramitación del correspondiente expediente administrativo y de la autorización del gasto en los términos legalmente establecidos.

El Jefe del Servicio de Patrimonio Histórico
(Documento fechado y firmado electrónicamente)
Fdo.: Gregorio Romero Sánchez

ROMERO SANCHEZ, GREGORIO 13/11/2019 18:51:31
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV) 0

GÓMEZ CARRASCO, RAFAEL 28/11/2019 11:17:39
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

PROPUESTA

Entre los inmuebles que figuran en el Plan Director para la Recuperación del Patrimonio Cultural de Lorca" Seísmo 2011, se encuentra el Molino del Escarambrujo de Lorca para cuya consolidación, reparación y rehabilitación estructural esta Dirección General propone la concesión de una subvención al Ayuntamiento de Lorca.

El presupuesto de ejecución de las obras asciende a 800.000,00 €, que serán aportados íntegramente por la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, a través de la Consejería de Educación y Cultura. Se financia con cargo al préstamo 47 1177 1440.00 del Banco Europeo de Inversiones (BEI) Seísmo de Lorca 2011 y está incluida en el Plan Estratégico de Subvenciones de la Consejería de Educación y Cultura para el ejercicio de 2019, aprobada por Orden de 2 de octubre de 2019.

La Orden de la Consejería de Presidencia y Hacienda, de 21 de octubre de 2019, por la que se regulan las operaciones de cierre del ejercicio 2019 (BORM, de 25 de octubre) establece en el artículo 4.1 que la fecha límite para la remisión a las intervenciones Delegadas de expedientes que lleven aparejadas documentos contables de autorización de gasto será el 1 de noviembre de 2019, y la fecha límite aplicable para aquellos que supongan compromisos de gasto será el 1 de diciembre de 2019.

No obstante la subvención al Ayuntamiento de Lorca, que se propone, está exceptuada de lo dispuesto en el apartado anterior, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 4. 3. e) al estar financiada con fondos finalistas procedentes del préstamo 47 1177 1440.00 del Banco Europeo de Inversiones (BEI) Seísmo de Lorca 2011.

El Director General de Bienes Culturales
(Documento fechado y firmado electrónicamente)
Fdo.: Rafael Gómez Carrasco

ISIDRO ABELLÁN CHICANO, CONCEJAL-SECRETARIO DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA (MURCIA)

C E R T I F I C O: Que en el Acta de la Sesión Ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 11 de octubre de 2019, constan, entre otros, los siguientes acuerdos:

FOD3.- MOCIÓN DE LA CONCEJAL DE CULTURA RELATIVA A LA SOLICITUD DE SUBVENCIÓN DIRECTA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES CULTURALES DE LA C.A.R.M. PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL DEL MOLINO DEL ESCARAMBRUJO Y SU ENTORNO DE LOS DAÑOS SUFRIDOS TRAS LOS TERREMOTOS DEL PASADO 11 DE MAYO DE 2011.

Habiéndose declarado de urgencia por unanimidad, se da cuenta de una moción de la Concejala Delegada de Cultura que dice lo siguiente:

"Visto el estado actual en la tramitación del presente expediente, **Y:**

RESULTANDO.- Que en la 23ª reunión de la Comisión de Seguimiento de Plan Director de Recuperación del Patrimonio Cultural de Lorca celebrada el 22 de noviembre de 2018, a las 12,30 h. en la sede de la Dirección General de Bienes Culturales de la CARM, Casa Diaz Casou, sita en la calle Santa Teresa nº21 de Murcia, se aprobó una aportación económica de 800.000€ destinada a sufragar las actuaciones necesarias en el Molino del Escarambrujo y su entorno para su consolidación estructural y rehabilitación de los daños ocasionados en el mismo por los terremotos acaecidos en la ciudad de Lorca el pasado 11 de mayo de 2011.

RESULTANDO.- Que el Molino del Escarambrujo tiene consideración de Bien de Interés Cultural por Decreto n.º 22/2017, de 8 de marzo, del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, por el que se declara bien de interés cultural con categoría de lugar de interés etnográfico, el Complejo Hidráulico del Molino del Escarambrujo y elementos de ingeniería hidráulica que facilitan la toma de agua a través de la Acequia de Alcalá, en el término municipal de Lorca, publicado en el BORM nº 58 de 11 de marzo de 2017.

RESULTANDO.- Que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Lorca de fecha 11 de mayo de 2018, se aprobó la aceptación de la donación del pleno dominio del Complejo Hidraulico del Molino del Escarambrujo y su entorno.

RESULTANDO.- Que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Lorca de fecha 01 de febrero de 2019, se aprobó la solicitud de subvención a la Dirección General de Bienes Culturales de una subvencion de 799.998,36€ en base al Proyecto Basico y de Ejecucion redactado por el arquitecto D. Francisco José Fernández Guirao remitido a la Dirección General de Bienes Culturales en fecha 08 de febrero de 20018.

CONSIDERANDO.- Que mediante escrito de 08 de julio de 2019, se comunica por parte de la Dirección general de Bienes Culturales de la CARM unas observaciones de índole técnico al proyecto remitido, solicitando la modificación del mismo.

A la vista del Proyecto Básico y de Ejecución modificado redactado por el arquitecto D. Francisco José Fernández Guirao que detalla las actuaciones necesarias llevar a cabo, para la consolidación estructural y rehabilitación de los daños ocasionados en el misma por los terremotos acaecidos en la ciudad de Lorca el pasado 11 de mayo de 2011, valoradas en 800.000,000€."

Asimismo consta la oportuna propuesta de acuerdos.

Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación YjQ2Z-TQ0Mj-YxNjU-xNzVm en www2.portalciudadano.lorca.es

Y la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, acordó lo siguiente:

1º.- Tomar conocimiento del proyecto modificado redactado por el arquitecto D. Francisco José Fernández Guirao relativo a la consolidación estructural y rehabilitación en el Molino del Escarambrujo y su entorno de los daños ocasionados en el misma por los terremotos acaecidos en la ciudad de Lorca el pasado 11 de mayo de 2011, para su remisión a la Dirección General de Bienes Culturales de la CARM.

2º.- Solicitar a la Dirección General de Bienes Culturales de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia que, a la mayor brevedad posible, le sea concedida al Ayuntamiento subvención directa de la cantidad de 800.000€ para poder iniciar la ejecución de las obras para la consolidación estructural y rehabilitación de los daños ocasionados en el Molino del Escarambrujo y su entorno por los terremotos acaecidos en la ciudad de Lorca el pasado 11 de mayo de 2011.

3º.- Comunicar los presentes acuerdos a la Concejalía del Cultura, Desarrollo Local , al Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística y a la Dirección General de Bienes Culturales de la CARM.

Y para que conste y surta efectos donde proceda, se expide la presente, con la reserva a que hace referencia el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, que firmo y sello en Lorca.

(Documento firmado y fechado digitalmente)

Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación YjQ2Z-TQ0Mj-YxNjU-xNzVm en www2.portalciudadano.lorca.es

PByE de CONSOLIDACIÓN, REPARACIÓN y REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL del MOLINO DEL ESCARANBRUJO

IV MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Promotor

CONCEJALÍA DE DESARROLLO LOCAL. EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA

Datos Identificación:

Nº Exp. CARM	SPH-OBR 46/2019
Exp. Aytmo	
Referencia	18APR06
Situación	.
Localidad	30.817 Diputación de Río LORCA
Fecha	AGOSTO 2019

PByE de CONSOLIDACIÓN, REPARACIÓN y REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL del MOLINO DEL ESCARANBRUJO

IV. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PByE de CONSOLIDACIÓN, REPARACIÓN y REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL del MOLINO DEL ESCARANBRUJO.
DIPUTACIÓN DE PARRILLA.30.811. LORCA — MURCIA —

— **PORTADAS** —

Francisco José Fernández Guirao. Arquitecto
Estudio de Arquitectura Tlf. 968.47.91.39
Plaza de Colón 12, 1ª Planta
30.800 Lorca — Murcia — pacopepe0@hotmail.com
http://www.fjfg-arquitectos.com

Cod. Trabajo: **18APR06**

OBSERVACIONES

Para realizar el estado de mediciones nos basamos en las cotas reflejadas en los correspondientes planos de cotas y superficies de PROYECTO.

El presupuesto ha sido desarrollado con el apoyo de la herramienta informática del programa ***Arquímedes*** de Cype Ingenieros. (Licencia 57069) versión 2018.b y en la base de precios de edificación y obra civil en España ***PREOC 2009*** (bajo licencia) y en la propia del programa el Generador de Precios Murcia en su actualización de Cype de 2018.

Las unidades de obra serán medidas tal como figuren dichas unidades en el Estado de Mediciones de PROYECTO, en su defecto en la forma reseñada en el Pliego Particular de Condiciones que les sea de aplicación, o bien, en el caso de que éstas no sean suficientemente explícitas, con arreglo a lo especificado en la normativa vigente en la fecha de realización de las obras, y en su defecto según la norma N.T.E.

A las unidades medidas se les aplicaran los precios que figuren en el Presupuesto de Contrato entre PROMOTOR y CONTRATISTA, con las especificaciones de los Pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas del Contrato y resto de documentación administrativa. Documentos que deberá facilitar copia a la Dirección Técnica antes del comienzo de las obras.

En todas las unidades se consideran incluidos todos los gastos de trasporte, indemnizaciones y el importe de los derechos fiscales, así como los seguros e impuestos con los que se hallen gravados, además de los Gastos Generales y Beneficio Industrial de la Contrata. A no ser que se especifique de manera expresa lo contrario por contrato.

Todos los trabajos, medios auxiliares, costes indirectos, mano de obra especializada y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra se consideraran incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados expresamente en la descomposición o descripción de las unidades. El CONTRATISTA no podrá alegar que el texto descriptivo o en la descomposición de precios falta un elemento, si la buena práctica tradicional, las diversas Normativas Técnicas (Incluida la Normas Técnicas de Edificación N.T.E.), o los manuales de construcción lo consideran incluido en la partida o si las instrucciones de uso y/o montaje, o las especificaciones del fabricante del mismo así lo requieran para su buena ejecución. Igualmente se consideran incluidos todos los medios auxiliares y accesorios necesarios para el montaje, así como la mano de obra para el trasporte y colocación en el interior de la obra hasta el correspondiente tajo, montaje, puesta en servicio y las pruebas de recepción.

En todo caso se atenderá a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

NOTA FINAL

Cuanto faltase por especificar en el presente documento se seguirá el criterio expuesto en la diversa normativa vigente y en las órdenes de la Dirección Facultativa. La cuales facilitarán todos los detalles y darán los apuntes e indicaciones necesarias para el perfecto desarrollo de la obra y resolverán todas las dudas que surjan en la interpretación de la documentación y normativa del proyecto.

En Lorca de AGOSTO 2019

Francisco José Fernández Guirao. Arquitecto
Estudio de Arquitectura Tlf. 968.47.91.39
Plaza de Colón 12, 1ª Planta
30.800 Lorca — Murcia — pacopepe0@hotmail.com
http://www.fjfg-arquitectos.com

CONTENIDO

IV.I. PARTE PRIMERA.

IV.I.I PRECIOS UNITARIOS

— Mano de obra
— Maquinaria
— Materiales

IV.I.II PRECIOS AUXILIARES

IV.I.III PRECIOS DESCOMPUESTOS.
JUSTIFICACION DE PRECIOS

IV.II. PARTE SEGUNDA

IV.II.I CUADRO DE PRECIOS I

IV.II.II CUADRO DE PRECIOS II

IV.III PARTE TERCERA

IV.III.I MEDICIONES Y PRESUPUESTO

IV.III.II PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M).

IV.III.III PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (P.E.C.)

Francisco José Fernández Guirao. Arquitecto
Estudio de Arquitectura Tlf. 968.47.91.39
Plaza de Colón 12, 1ª Planta
30.800 Lorca — Murcia — pacopepe0@hotmail.com
http://www.fjfg-arquitectos.com

IV.I. PARTE PRIMERA.

IV.I.I. PRECIOS UNITARIOS

— Mano de Obra
— Maquinaria
— Materiales.

Francisco José Fernández Guirao. Arquitecto
Estudio de Arquitectura Tlf. 968.47.91.39
Plaza de Colón 12, 1ª Planta
30.800 Lorca — Murcia — pacopepe0@hotmail.com
http://www.fjfg-arquitectos.com

Cuadro de mano de obra

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	1.286,629 Hr	22.683,27
2	Ayudante de Restauración.	16,960	904,716 Hr	15.343,98
3	Peón de restauración.	16,600	596,247 Hr	9.897,70
4	Arqueólogo.	17,630	52,000 h	916,76
5	Oficial 1ª fontanero.	17,630	12,500 h	220,38
6	Oficial 1ª cantero.	17,630	75,883 h	1.337,82
7	Oficial 1ª carpintero.	17,630	332,808 h	5.867,41
8	Oficial 1ª construcción.	17,630	2.288,252 h	40.341,88
9	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	17,630	138,278 h	2.437,84
10	Oficial 1ª solador.	17,630	6,270 h	110,54
11	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,630	5,968 h	105,22
12	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	17,630	42,240 h	744,69
13	Oficial 1ª yesero.	17,630	241,890 h	4.264,52
14	Ayudante cantero.	16,960	69,529 h	1.179,21
15	Oficial 1ª pintor.	17,630	145,374 h	2.562,94
16	Oficial 1ª jardinero.	17,630	17,250 h	304,12
17	Oficial 1ª estructurista.	17,630	66,819 h	1.178,02
18	Oficial 1ª montador de madera.	17,630	1.310,369 h	23.101,81
19	Ayudante arqueólogo.	16,960	65,120 h	1.104,44
20	Ayudante carpintero.	16,960	416,718 h	7.067,54
21	Ayudante colocador de piedra natural.	16,960	35,497 h	602,03
22	Ayudante solador.	16,960	6,270 h	106,34
23	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,960	5,968 h	101,22
24	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,960	42,240 h	716,39
25	Ayudante yesero.	16,960	213,190 h	3.615,70
26	Ayudante pintor.	16,960	242,934 h	4.120,16
27	Ayudante estructurista.	16,960	95,349 h	1.617,12
28	Ayudante montador de madera.	16,960	784,977 h	13.313,21
29	Ayudante fontanero.	16,960	7,500 h	127,20
30	Peón especializado construcción.	16,820	516,832 h	8.693,11
31	Peón ordinario construcción.	16,600	4.021,452 h	66.756,10
32	Peón jardinero.	16,600	17,250 h	286,35
			Importe total:	240.825,02

Cuadro de maquinaria

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
1	Maquinillo 500 Kg.	4,750	5,420 Hr	25,75
2	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	44,880	46,920 h	2.105,77
3	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	38,950	52,761 h	2.055,04
4	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,390	13,940 h	47,26
5	Camión basculante de 8 t de carga, de 132 kW.	29,920	1,342 h	40,15
6	Camión basculante de 20 t de carga, de 213 kW.	40,750	81,459 h	3.319,45
7	Camión con grúa de hasta 6 t.	47,880	17,127 h	820,04
8	Camión con grúa de hasta 10 t.	54,220	7,650 h	414,78
9	Dumper de descarga frontal de 1,5 t de carga útil.	5,080	43,361 h	220,27
10	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,980	6,600 h	59,27
11	Carga y cambio de contenedor de 6 m³, para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	71,390	1,000 Ud	71,39
12	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	7,620	1.326,709 m³	10.109,52
13	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	5,720	53,946 m³	308,57
14	Martillo neumático.	3,950	171,069 h	675,72
15	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,700	107,703 h	721,61
16	Transporte, puesta en obra y retirada de equipo completo para realización de inyecciones para consolidación de muros de mampostería, a una distancia de hasta 200 km.	387,300	1,085 Ud	420,22
17	Hormigonera.	1,630	0,340 h	0,55
18	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,680	1,820 h	3,06
19	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	64,870	3,214 h	208,49
20	Equipo de chorro de agua a presión.	4,990	40,604 h	202,61
21	Equipo de chorro de aire a presión.	2,760	118,054 h	325,83
22	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,140	38,287 h	273,37
23	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas.	21,290	4,834 h	102,92
24	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	2,900	178,072 h	516,41
25	Alquiler de m² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con red tipo mosquitera.	4,000	1.650,000 Ud	6.600,00

Cuadro de maquinaria

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad	Total (Euros)
26	Repercusión, por m², de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 12 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	5,000	1.407,600 Ud	7.038,00
27	Repercusión, por m², de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 12 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	2,650	1.407,600 Ud	3.730,14
28	Transporte a obra de Andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, con una superficie estimada de 1500 m².	550,000	1,000 Ud	550,00
29	Retirada de obra de Andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, con una superficie estimada de 1500 m².	550,000	1,000 Ud	550,00
			Importe total:	41.516,19

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
1	Material vario restauración.	20,000	24,550 Ud	491,00
2	Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 400, de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial.	0,190	704,168 m²	133,79
3	Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 600, de 0,15 mm de espesor y 138 g/m² de masa superficial	0,300	217,565 m²	65,27
4	Material vario cantería.	25,000	17,050 Ud	426,25
5	Anclajes de acero galvanizado para fábricas de ladrillo segun NBE-FL-90	0,120	1.185,930 Ud	142,31
6	Reposición de chapa y herrajes	19,190	5,513 m²	105,79
7	Madera laminada encolada CURVA de seccion variable, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller. Apoyos metálicos y neopreno.	1.379,660	1,000 Ud	1.379,66
8	Cal hidráulica	182,790	1,229 Tm	224,65
9	Chapón cortado a medida de 30 mm de ACERO CORTEN	0,860	3.437,123 Kg	2.955,93
10	Entrevigado revoltón yeso o trabadillo de yeso y cal. Encofrado recuperable de PCV.	19,090	310,378 m²	5.925,12
11	Piedra sillar labrada	675,000	5,417 m³	3.656,48
12	Pieza cerámica/Ladrillo macizo antiguo	0,240	442,500 Ud	106,20
13	Descapante s/madera	4,870	2,205 L	10,74
14	Varilla fibra vidrio y poliester diámetros varios	47,570	7,740 m	368,19
15	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	17,310	0,523 t	9,05
16	Arcilla expandida, de 350 kg/m³ de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	56,150	54,465 m³	3.058,21
17	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,960	0,610 t	4,25
18	Grava de cantera, de 60 a 90 mm de diámetro.	6,960	0,088 t	0,61
19	Tierra de préstamo, para relleno de zanjas, compactable y exenta de áridos mayores de 8 cm, raíces, escombros, materia orgánica, detritus o cualquier otro material desaconsejable.	4,610	32,000 m³	147,52
20	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,220	8,000 Ud	1,76
21	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 24x11,5x5 cm, resistencia a compresión 10 N/mm², según UNE-EN 771-1.	0,240	351,750 Ud	84,42
22	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,129	712,840 Ud	91,96
23	Ladrillo macizo tipo tejar, cara vista 19x28x4,5	0,270	39.562,621 Ud	10.681,91
24	Piedra arenisca ordinaria para mampostería	45,030	125,438 m³	5.648,47
25	Piedra arenisca ordinaria para mampostería de reaprovechamiento	0,150	3,010 m³	0,45
26	Clavo, de 4 mm de diámetro y 50 mm de longitud, de acero galvanizado de alta adherencia.	0,050	612,320 Ud	30,62

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
27	Madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) con acabado cepillado de 7x10 a 30x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1.	513,000	36,246 m³	18.594,20
28	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, entre 10x10 a 40x40 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	590,040	84,011 m³	49.569,85
29	Tablero estructural OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 22 mm de espesor, densidad 600 kg/m³, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 300.	24,720	624,566 m²	15.439,27
30	Agua.	1,320	54,453 m³	71,88
31	Aditivo hidrófugo para impermeabilización de morteros u hormigones.	1,150	0,695 kg	0,80
32	Cal aérea CL-90, en sacos, según UNE-EN 459-1.	0,200	57,834 kg	11,57
33	Cemento blanco BL-22,5 X, en sacos, según UNE 80305.	0,130	92,509 kg	12,03
34	Cimbra de madera de pino, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 700 kg/m², para formación de arco estructural de medio punto.	61,200	19,916 m²	1.218,86
35	Cimbra de madera de pino, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 900 kg/m², para formación de arco estructural	64,670	20,478 m²	1.324,31
36	Camón de madera para formación de arco.	47,650	3,500 m	166,78
37	Madera de pino para formación de cimbra.	229,180	0,550 m³	126,05
38	Madera de pino para apuntalamiento y entibación de excavaciones.	216,780	0,600 m³	130,07
39	Codal de madera, de 70 a 90 mm de diámetro y entre 2 y 2,5 m de longitud, para apuntalamiento y entibación de excavaciones.	195,340	0,080 m³	15,63
40	Encofrado recuperable de chapa metálica para formación de imbornal de sección rectangular.	176,180	0,015 Ud	2,64
41	Bidón de 200 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos.	57,740	2,000 Ud	115,48
42	Transporte de bidón de 200 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, incluso servicio de entrega.	68,470	2,000 Ud	136,94
43	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 200 litros de capacidad, con tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición.	53,170	2,000 Ud	106,34
44	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,740	7,150 kg	48,19
45	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	101,050	0,275 m³	27,79

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
46	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color blanco.	0,390	110,000 kg	42,90
47	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,010	4,573 t	141,81
48	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,330	0,041 t	1,57
49	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	128,170	0,853 m³	109,33
50	Mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1:2:10.	138,550	1,093 m³	151,44
51	Mortero de cal aérea o apagada (1:3), confeccionado en obra.	35,750	102,263 m³	3.655,90
52	Pasta de escayola, según UNE-EN 13279-1.	119,700	4,096 m³	490,29
53	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	85,170	0,920 m³	78,36
54	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	75,850	19,639 m³	1.489,62
55	Tapón inyector externo.	0,410	1.140,000 Ud	467,40
56	Inyector externo.	1,340	1.140,000 Ud	1.527,60
57	Mortero de albañilería, compuesto por cal hidratada, metacaolín y arena silícea; tipo M-5; con 7,5 N/mm² de resistencia a compresión según UNE-EN 1015-11; para uso en elementos ubicados en el interior de las construcciones, sujetos a requisitos estructurales según UNE-EN 998-2.	1,500	1.254,000 kg	1.881,00
58	Mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm²; para uso en elementos sujetos a requisitos estructurales, M-5, según UNE-EN 998-2.	0,470	5.661,450 kg	2.660,88
59	Mortero de albañilería, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 7,5 N/mm²; para uso en elementos ubicados en el interior y en el exterior del edificio, sujetos a requisitos estructurales, M-7,5 según UNE-EN 998-2.	0,440	2.801,250 kg	1.232,55
60	Lechada, compuesta por cal hidráulica natural NHL 5, cargas puzolánicas, áridos seleccionados y otros aditivos, para aplicar en inyecciones de consolidación en muros de mampostería, tipo M-10 según UNE-EN 1015-11, para uso en elementos ubicados en el interior de las construcciones, sujetos a requisitos estructurales según UNE-EN 998-2.	1,220	2.280,000 kg	2.781,60
61	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,550	181,073 m²	280,66
62	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	56,630	0,210 m³	11,89
63	Hormigón de limpieza HL-150/B/20.	54,010	13,770 m³	743,72
64	Poceta prefabricada de poliuretano de 45x23x40 cm, incluso clapeta de aluminio anodizado de 13,5x13,5 cm.	101,040	1,000 Ud	101,04

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
65	Marco y rejilla de fundición dúctil, clase C-250 según UNE-EN 124, abatible y provista de cadena antirrobo, de 500x250 mm, para imbornal, incluso revestimiento de pintura bituminosa y relieves antideslizantes en la parte superior.	38,030	1,000 Ud	38,03
66	Tubo elastico de 90 mm. suministrado en rollos.	5,690	131,250 m	746,81
67	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales, emboquillado y puesta en servicio	2,010	12,500 Ud	25,13
68	Fibras vegetales en rollos.	1,300	8,272 kg	10,75
69	Plancha de plomo e=2 mm, ancho 50 cms, tela de gallinero y lámina geotextil, tomado con mortero bast. cal 1/1/6 II-Z/35A	18,000	32,130 m	578,34
70	Plancha de plomo e=2 mm, ancho 100 cms, tela de gallinero y lámina geotextil, tomado con mortero bast. cal 1/1/6 II-Z/35A	32,000	27,825 m	890,40
71	Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	8,850	154,500 Ud	1.367,33
72	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,460	1.188,460 m	546,69
73	ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o similar.	7,400	1.307,306 m²	9.674,06
74	Clavo, con arandela.	0,060	9.507,680 Ud	570,46
75	Panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído.	35,550	1.247,883 m²	44.362,24
76	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color marrón, según UNE-EN 1304.	0,260	22.636,960 Ud	5.885,61
77	Teja cerámica reaprovechamiento	0,010	15.393,760 Ud	153,94
78	Pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color marrón, según UNE-EN 1304.	0,600	395,132 Ud	237,08
79	Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m².	0,550	28,875 m²	15,88
80	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	3,890	30,250 m²	117,67
81	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,690	30,250 m²	141,87
82	Cinta autoadhesiva de polietileno, con adhesivo acrílico sin disolventes, armadura de polietileno y película de separación de papel siliconado, de 0,34 mm de espesor y 60 mm de anchura, rango de temperatura de trabajo de -40 a 80°C, para el sellado en los encuentros de los paneles y para la fijación y el sellado de láminas transpirables, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	1,010	115,000 m	116,15

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
83	Revestimiento continuo elástico impermeabilizante de dos componentes a base de resina epoxi, de alta resistencia, con registro sanitario, color blanco, con un rendimiento de 0,25 l/m².	34,820	66,000 l	2.298,12
84	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,290	356,538 m	103,40
85	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,290	0,275 m²	0,35
86	Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	0,020	137,500 Ud	2,75
87	Baldosa de barro cocido prensado, de 30x30 cm, capacidad de absorción de agua 6%<E<=10%, grupo AIIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 2 según CTE.	14,500	28,875 m²	418,69
88	Emulsión de resinas para el sellado de poros en pavimentos hidráulicos.	5,870	2,750 l	16,14
89	Barandilla de madera de pino país barnizada, de 90 cm de altura con pasamanos superior y zócalo inferior, frente de tablas de 12 cm, ensamblados, para protección de forjado.	113,810	4,000 m	455,24
90	Barniz al agua para interior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, inodoro, incoloro, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	21,010	4,000 l	84,04
91	Barniz sintético para interior, a poro cerrado, acabado mate, a base de resinas alcídicas modificadas con poliuretano alifático, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	13,070	16,538 l	216,15
92	Fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	18,190	9,000 l	163,71
93	Xylamon® Fondo o 1ª marca similar, para aplicar con brocha, pincel o pistola, o mediante inyección o inmersión.	8,540	490,851 l	4.191,87
94	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,340	133,347 m	45,34
95	Malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, de 5x5 mm de luz de malla, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,730	65,123 m²	47,54
96	Tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, sin recubrimiento, de 19 mm de espesor, para revestimiento de paramentos verticales interiores.	6,490	77,816 m²	505,03
97	Tornillo de acero galvanizado, de 80 mm de longitud, con arandela.	0,100	222,330 Ud	22,23
98	Taco largo, de plástico, para pared.	0,020	240,858 Ud	4,82
99	Cinta plástica autoadhesiva.	0,030	503,002 m	15,09
100	Recuperacion de escalera de madera recta, con giro de 90º, con barandilla de madera para salvar para salvar una altura entre plantas de aproximadamente 460 cm, compuesta por peldaños irregulares de madera con un ancho util entre 100-120 cm. Con susitucio	1.505,310	1,000 Ud	1.505,31

Cuadro de materiales

Nº	Designación	Importe		
		Precio (Euros)	Cantidad Empleada	Total (Euros)
101	Escalera recta de madera de abeto, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de aproximadamente 340 cm, compuesta por 20 peldaños de 28 cm de huella y 17 cm de contrahuella, con una anchura útil de 100/120 cm, fijada mecánicamente a la estructura. para pintar o barnizar. Incluso elementos de fijación.	1.005,310	1,000 Ud	1.005,31
102	Herbicida de contacto para la destrucción de plantas herbáceas.	11,850	2,771 l	32,84
103	Abono mineral complejo NPK 15-15-15.	0,720	525,000 kg	378,00
104	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	22,790	4,500 m³	102,56
105	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	293,250	2,265 m³	664,21
106	Puntal metálico telescópico, de hasta 5 m de altura.	21,700	72,279 Ud	1.568,45
107	Clavos de acero.	1,250	28,133 kg	35,17
108	Incremento en el precio de montaje y desmontaje por m² de fachada, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, por acarreo de material entre el punto de descarga del mismo y el punto más alejado del montaje.	0,240	2.815,200 Ud	675,65
109	Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de mas de 1500 m², según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Redacción de informe.	50,000	12,000 Ud	600,00
110	Material fungible para trabajos de arqueología.	769,510	0,600 Ud	461,71
111	Material y utillaje para trabajos de arqueología.	1.106,170	0,200 Ud	221,23
112	Masilla elastica con fibras a base polímeros especiales en emulsion acuosa y áridos seleccionados	15,200	47,000 kg	714,40
			Importe total:	222.752,64

IV.I. PARTE PRIMERA.

IV.I.II PRECIOS AUXILIARES

Francisco José Fernández Guirao. Arquitecto
Estudio de Arquitectura Tlf. 968.47.91.39
Plaza de Colón 12, 1ª Planta
30.800 Lorca — Murcia — pacopepe0@hotmail.com
http://www.fjfg-arquitectos.com

Cuadro de precios auxiliares

Cuadro de precios auxiliares

LORCA, AGOSTO 2019

ARQUITECTO

FRANCISCO JOSE FERNANDEZ GUIRAO

IV.I. PARTE PRIMERA.

IV.I.III PRECIOS DESCOMPUESTOS
JUSTIFICACION DE PRECIOS

Francisco José Fernández Guirao. Arquitecto
Estudio de Arquitectura Tlf. 968.47.91.39
Plaza de Colón 12, 1ª Planta
30.800 Lorca — Murcia — pacopepe0@hotmail.com
http://www.fjfg-arquitectos.com

Nº	Código	Ud	Descripción				Total

1 ACTUACIONES PREVIAS

1.1 TRABAJOS PREVIOS

1.1.1 AP101 **m²** **LIMPIEZA PATIOS**

Limpieza de patios interiores y zonas pavimentadas exteriores con medios manuales.
Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arrastre de terreno o cualquier otro material sobrante y de desecho existente.
Se incluye el rasanteo y nivelacion del terreno para dar salida al agua de lluvia a traves de pasos, efectuados al efecto (mechinales), formacion de pequeñas cunetas y puntos de evacuacion.
Transporte y canón de vertido en vertedero autorizado de los restos de madera, basuras y poda.
Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizado de los mismos dentro del recinto de obra.
Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

mo113	0,060	h	Peón ordinario construcción.	16,600	1,00
%	2,000	%	Medios Auxiliares	1,000	0,02
	3,000	%	Costes indirectos	1,020	0,03
			Precio total por m²		**1,05**

1.1.2 AP102 **m²** **LIMPIEZA Y DESESCOMBRO GENERAL INTERIOR**

Limpieza y desescombro general de todo el interior del edificio eliminando restos de obra, escombros, materiales apilados, mobiliario y enseres, carpinterias, o cualquier otro material sobrante y de desecho existente, dejando las superficies de suelo y forjados libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores.
Incluye la limpieza interior de la canalizaciones del M.BATAN, desde el patio interior hasta la salida al jardin.
Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra.
Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie util medida según documentación gráfica de Proyecto.

mo113	0,040	h	Peón ordinario construcción.	16,600	0,66
%	2,000	%	Medios Auxiliares	0,660	0,01
	3,000	%	Costes indirectos	0,670	0,02
			Precio total por m²		**0,69**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
1.1.3	AP103	m²	**DESBROCE Y LIMPIEZA** **Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios manuales y apoyo puntual de maquinaria.** **Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos y pequeño arbolado, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arrastre de terreno o cualquier otro material sobrante y de desecho existente, dejando las superficies expeditas, libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores.** **Se considera una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal (o de arrastre) estimándose como media de 5/10 cm.** **Se incluye el rasanteo y nivelacion del terreno para dar salida al agua de lluvia a traves de pasos, efectuados al efecto (mechinales), formacion de pequeñas cunetas y puntos de evacuacion.** **Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra.** **Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mq09sie010		0,010 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	2,900	0,03
	mq01pan010a		0,016 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	38,950	0,62
	mo113		0,050 h	Peón ordinario construcción.	16,600	0,83
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	1,480	0,03
			3,000 %	Costes indirectos	1,510	0,05
				Precio total por m²		**1,56**
1.1.4	AP104	m²	**DESBROCE Y LIMPIEZA MEDIA** **Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios manuales y apoyo de maquinaria.** **Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos y pequeño arbolado, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arrastre de terreno o cualquier otro material sobrante y de desecho existente, dejando las superficies expeditas, libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores.** **Incluida pequeñas demoliciones de elementos auxiliares de fábrica o prefabricados de hormigón según indicadiones de la DF.** **Se considera una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal (o de arrastre) estimándose como media de 30 cm.** **Se incluye el rasanteo y nivelacion del terreno para dar salida al agua de lluvia a traves de pasos, efectuados al efecto (mechinales), formacion de pequeñas cunetas y puntos de evacuacion.** **Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizado de los mismos dentro del recinto de obra.** **Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado .i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mq09sie010		0,022 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	2,900	0,06
	mq01pan010a		0,016 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	38,950	0,62
	mo113		0,086 h	Peón ordinario construcción.	16,600	1,43
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	2,110	0,04
			3,000 %	Costes indirectos	2,150	0,06

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
			Precio total por m²			**2,21**
1.1.5	AP105	**m²**	**DESBROCE Y LIMPIEZA DURA** **Desbroce y limpieza del terreno con arbustos y pequeño arbolado, con medios manuales y apoyo de maquinaria.** **Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos y pequeño arbolado, postes y troncos de porte, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arrastre de terreno o cualquier otro material sobrante y de desecho existente, dejando las superficies expeditas, libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores.** **Incluidas pequeñas demoliciones de elementos auxiliares de fábrica o prefabricados de hormigon. Incluso pequeños desmontes de montículos de terreno, restos varios y materiales de obra. Ambos según indicadiones de la DF.** **Se considera una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal (o de arrastre) estimándose como media de 30/50 cm.** **Se incluye el rasanteo y nivelacion del terreno para dar salida al agua de lluvia a traves de pasos, efectuados al efecto (mechinales), formacion de pequeñas cunetas y puntos de evacuacion.** **Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra.** **Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mq09sie010		0,022 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	2,900	0,06
	mq01pan010a		0,026 h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	38,950	1,01
	mo113		0,140 h	Peón ordinario construcción.	16,600	2,32
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	3,390	0,07
			3,000 %	Costes indirectos	3,460	0,10
			Precio total por m²			**3,56**
1.1.6	AP106	**m²**	**DESESCOMBRO** **Desescombro y limpieza por medios manuales en interiores.** **Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas escombros de obra y basuras, montones de tierra y otros materiales de desecho existente, dejando las superficies expeditas, libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores.** **Incluida pequeñas demoliciones de elementos auxiliares de fábrica, Incluso pequeños desmontes de elementos anclados a suelo o paredes.Se considera una repercusion de 0,3 m³/m².** **Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizado de los mismos dentro del recinto de obra según indicadiones de la DF. i/p.p de retirada de los materiales excavados y de desecho, carga manual a dumper y posterior carga camión o contenedor. Incluso considerado el tiempo de espera para la carga manual, ida, descarga y vuelta.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie útil medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mq04dua020a		0,373 h	Dumper de descarga frontal de 1,5 t de carga útil.	5,080	1,89
	mo113		0,180 h	Peón ordinario construcción.	16,600	2,99
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	4,880	0,10
			3,000 %	Costes indirectos	4,980	0,15

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
			Precio total por m²			**5,13**

1.1.7 AP107 **Ud** **TALA Y ARRANQUE DE ARBOL**

Trabajos necesarios para la tala y el arranque de árbol de gran porte, mediante la utilización de medios manuales y mecánicos. i/p.p de tala de ramas y tronco, arrancado de cepa con posterior relleno del hueco con tierra seleccionada de aporte, apisonado de la misma recogida y carga sobre camión o contenedor de la broza y restos generados, transporte y canón de vertido en vertedero autorizado de los restos de poda.

Incluye: Protección y señalización de los espacios afectados. Tala de las ramas hasta dejar limpio el tronco. Tala del tronco a ras de cepa. Arranque de la cepa. Recogida de la broza y restos generada, trasporte y carga sobre camión o contenedor. Relleno del hueco con tierra de prestamo seleccionada, apisonado por tongadas uniformes. Limpieza final.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

mq02rop020	0,460	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,390	1,56
mq04dua020b	0,066	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,980	0,59
mq01exn020a	0,310	h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	44,880	13,91
mq04cag010a	0,791	h	Camión con grúa de hasta 6 t.	47,880	37,87
mq09sie010	0,700	h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	2,900	2,03
mt01arz030a	1,000	m³	Tierra de préstamo, para relleno de zanjas, compactable y exenta de áridos mayores de 8 cm, raíces, escombros, materia orgánica, detritus o cualquier otro material desaconsejable.	4,610	4,61
mo112	0,208	h	Peón especializado construcción.	16,820	3,50
mo113	0,278	h	Peón ordinario construcción.	16,600	4,61
%	2,000	%	Medios Auxiliares	68,680	1,37
	3,000	%	Costes indirectos	70,050	2,10
			Precio total por Ud		**72,15**

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
1.1.8	AP108	**Ud**	**TRANSPLANTADO DE PALMERA** **Arranque y transplante dentro de la parcela de palmeras de diversas especies y tamaños, a lugar indicado por la DF dentro de la propia parcela. Incluye los trabajos de preparacion previa de la planta, proteccion de copa y ramas (acortando y reduciendo el tamaño de las hojas, así como proceder a su atado con fibras naturales y tratamiento con antitranspirantes); Arranque por medios mecánicos del cepellón intentando que sea el máximo posible; Transporte de la planta al lugar indicado por la DF; Preparación del lugar de plantación, las dimensiones del hoyo de plantación no deben exceder en mucho el tamaño del cepellón, para facilitar la fijación de la palmera y reducir los movimientos indeseados. En general suele oscilar entre 20 y 50 cm. por cada lado. El drenaje, debe estar plenamente garantizado. El nuevo hueco se rellenará con una mezcla de suelo, materia orgánica y arena en partes iguales; Plantación: debe respetarse el nivel del suelo de origen. No enterrar ni sobre elevar el cuello e la palmera. Fijación de la palmera hasta su total enraizamiento.** **Relleno del hueco previo con tierra de prestamo seleccionada, apisonado por tongadas uniformes. Limpieza final.** **Recogida y carga sobre camión o contenedor de la broza y restos generados, transporte y canón de vertido en vertedero autorizado de los restos de poda.** **Incluso p/p de aportación de tierra vegetal seleccionada y cribada, substratos vegetales fertilizados, formación de alcorque, colocación de tutor y primer riego.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**	

mq02rop020	0,396	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,390	1,34
mq01exn020a	2,780	h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	44,880	124,77
mq04dua020b	0,274	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,980	2,46
mq04cag010b	0,210	h	Camión con grúa de hasta 10 t.	54,220	11,39
mt01arz030a	1,000	m³	Tierra de préstamo, para relleno de zanjas, compactable y exenta de áridos mayores de 8 cm, raíces, escombros, materia orgánica, detritus o cualquier otro material desaconsejable.	4,610	4,61
mt48tie030a	0,300	m³	Tierra vegetal cribada, suministrada a granel.	22,790	6,84
mt48tie020	35,000	kg	Abono mineral complejo NPK 15-15-15.	0,720	25,20
mt08aaa010a	0,150	m³	Agua.	1,320	0,20
mo040	1,150	h	Oficial 1ª jardinero.	17,630	20,27
mo115	1,150	h	Peón jardinero.	16,600	19,09
%	2,000	%	Medios Auxiliares	216,170	4,32
	3,000	%	Costes indirectos	220,490	6,61
			Precio total por Ud		**227,10**

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
1.1.9	AP109	**Ud**	**TALA Y ARRANQUE DE ARBOL+TRATAMIENTO HERBICIDA** **Trabajos necesarios para la tala y el arranque de árbol de medio porte, mediante la utilización de medios manuales y mecánicos. i/p.p de tala de ramas y tronco, arrancado de cepa, aplicación de tratamiento herbicida y posterior relleno del hueco con tierra seleccionada de aporte, apisonado de la misma, recogida y carga sobre camión o contenedor de la broza y restos generados, transporte y canón de vertido en vertedero autorizado de los restos de poda.** **Incluye: Protección y señalización de los espacios afectados. Tala de las ramas hasta dejar limpio el tronco. Tala del tronco a ras de cepa. Arranque de la cepa. Aplicación de herbicida. Recogida de la broza generada. Carga sobre camión o contenedor. Relleno, apisonado por tongadas uniformes. Limpieza final.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mq02rop020		0,496	h	Pisón vibrante de guiado manual, de 80 kg, con placa de 30x30 cm, tipo rana.	3,390	1,68
	mq04dua020b		0,056	h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,980	0,50
	mq01exn020a		0,300	h	Retroexcavadora hidráulica sobre neumáticos, de 105 kW.	44,880	13,46
	mq04cag010a		0,700	h	Camión con grúa de hasta 6 t.	47,880	33,52
	mq09sie010		0,795	h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	2,900	2,31
	mq09pla010		0,015	h	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas.	21,290	0,32
	mt01arz030a		1,000	m³	Tierra de préstamo, para relleno de zanjas, compactable y exenta de áridos mayores de 8 cm, raíces, escombros, materia orgánica, detritus o cualquier otro material desaconsejable.	4,610	4,61
	mt48pla030		0,005	l	Herbicida de contacto para la destrucción de plantas herbáceas.	11,850	0,06
	mo112		0,800	h	Peón especializado construcción.	16,820	13,46
	mo113		0,800	h	Peón ordinario construcción.	16,600	13,28
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	83,200	1,66
			3,000	%	Costes indirectos	84,860	2,55
					Precio total por Ud		**87,41**
1.1.10	AP110	**Ud**	**APERTURA DE CALA REVESTIMIENTO** **Ejecución de cala de hasta 1000 cm² de superficie en revestimiento continuo en paramento, para inspección de las diferentes capas y del material base, y poder realizar una lectura muraria intentando apreciar antiguos mechinales o apoyos de forjados, realizado con medios manuales. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre contenedor.** **Incluye: Ejecución de la cala. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo113		2,378	h	Peón ordinario construcción.	16,600	39,47
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	39,470	0,79
			3,000	%	Costes indirectos	40,260	1,21
					Precio total por Ud		**41,47**

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
1.1.11	AP111	**Ud**	**EJECUCIÓN DE CALICATA** **Ejecución de calicata en el interior del edificio de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección del terreno y profundidad de cimentacion y apoyo de muros realizada con medios manuales en cualquier tipo de terreno. Incluso cierre de la calicata con tierras procedentes de la propia excavación y compactacion el terreno.** **Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Cierre de la calicata con las tierras procedentes de la excavación.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo113		4,105	h	Peón ordinario construcción.	16,600	68,14
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	68,140	1,36
			3,000	%	Costes indirectos	69,500	2,09
					Precio total por Ud		**71,59**
1.1.12	AP112	**Ud**	**APERTURA DE CALA FORJADO** **Ejecución de cala de 100x100 cm para inspección de forjado, por su cara superior en el M. BATAN, con levantado previo del pavimento y demolición de la base de pavimento y capa de compresión o recubrimiento de cualquier tipo que pudiera haber, hasta llegar a los elementos resistentes, viguetas y entrevigados, rotura del entrevigado para ver la posible cámara inferior, incluso p.p de elementos resistentes segun criterio de la D.F.; realizada con medios manuales. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre contenedor.** **Incluye: Levantado del pavimento. Ejecución de la cala. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mq05mai030		2,150	h	Martillo neumático.	3,950	8,49
	mq05pdm110		2,150	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,700	14,41
	mo113		2,237	h	Peón ordinario construcción.	16,600	37,13
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	60,030	1,20
			3,000	%	Costes indirectos	61,230	1,84
					Precio total por Ud		**63,07**

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
1.1.13	AP113	**m**	**DESBROCE Y LIMPIEZA** **Limpieza de cauces, consistente en la retirada de tierras de arratre, maleza, arbustos, escombros o cualquier material, hasta la limpieza total del canal. Posterior aplicación de un tratam iento herbicida.** **Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra.** **Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mt48pla030		0,015	l	Herbicida de contacto para la destrucción de plantas herbáceas.	11,850	0,18
	mq09pla010		0,026	h	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas.	21,290	0,55
	mq01pan010a		0,016	h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	38,950	0,62
	mo112		0,150	h	Peón especializado construcción.	16,820	2,52
	mo113		0,150	h	Peón ordinario construcción.	16,600	2,49
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	6,360	0,13
			3,000	%	Costes indirectos	6,490	0,19
					Precio total por m		**6,68**
1.1.14	AP114	**m³**	**LIMPIEZA POZOS** **Desescombro y limpieza para vaciado de tierras, escombros y detritus de colmatación en pozo existente, entre 10 y 12 m de profundidad, realizada con medios manuales. Posterior Aplicación de un tratamiento herbicida.** **Incluso p/p de carga de tierras y materiales encontrados, medios auxliares, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.** **Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra.** **Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mt48pla030		0,015	l	Herbicida de contacto para la destrucción de plantas herbáceas.	11,850	0,18
	mq09pla010		0,026	h	Bomba manual de pistón para tratamientos fitosanitarios y herbicidas.	21,290	0,55
	mq01pan010a		2,000	h	Pala cargadora sobre neumáticos de 120 kW/1,9 m³.	38,950	77,90
	mo112		5,350	h	Peón especializado construcción.	16,820	89,99
	mo113		5,400	h	Peón ordinario construcción.	16,600	89,64
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	258,260	5,17
			3,000	%	Costes indirectos	263,430	7,90
					Precio total por m³		**271,33**

1.2 ANDAMIOS, APEOS y CIMBRAS

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
1.2.1	AP201	m²	**DESMONTAJE DE APEO EXISTENTE DE FORJADO** **Desmontaje cuidadoso de apeo de forjado existente, sin reaprovechamiento de elementos, con altura libre de planta de entre 4 y 5 m, compuesto por aproximadamente 2 puntales metálicos telescópicos por metro cuadrado, y tablones de madera. Nivel alto de dificultad.** **Incluso carga y retirada del apeo, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizado de los mismos dentro del recinto de obra con los medios adecuados y traslado fuera de obra para su reciclaje a depósito o almacén municipal.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie util medida según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mq04cag010a		0,010 h	Camión con grúa de hasta 6 t.	47,880	0,48
	mo042		0,060 h	Oficial 1ª estructurista.	17,630	1,06
	mo089		0,100 h	Ayudante estructurista.	16,960	1,70
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	3,240	0,06
			3,000 %	Costes indirectos	3,300	0,10
				Precio total por m²		**3,40**
1.2.2	AP202	m²	**APEO FORJADOS: MONTAJE Y DESMONTAJE** **Ejecución de apeo de forjado horizontal, con altura libre de planta de entre 4 y 5 m, compuesto por 8 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso p/p de nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie util medida según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt50spa050n		0,004 m³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	293,250	1,17
	mt50spa101		0,045 kg	Clavos de acero.	1,250	0,06
	mt50spa081d		0,150 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 5 m de altura.	21,700	3,26
	mo042		0,075 h	Oficial 1ª estructurista.	17,630	1,32
	mo089		0,101 h	Ayudante estructurista.	16,960	1,71
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	7,520	0,15
			3,000 %	Costes indirectos	7,670	0,23
				Precio total por m²		**7,90**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
1.2.3	AP203	**m**	**APEO DE VIGAS: MONTAJE Y DESMONTAJE** **Ejecución de apeo de viga horizontal situada hasta 3 m de altura, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos. Incluso p/p de medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo fuera de obra tras su uso, nivelación, fijación con clavos de acero, mermas y cortes.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo, necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt50spa050n		0,004 m³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	293,250	1,17
	mt50spa101		0,030 kg	Clavos de acero.	1,250	0,04
	mt50spa081d		0,080 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 5 m de altura.	21,700	1,74
	mo042		0,327 h	Oficial 1ª estructurista.	17,630	5,77
	mo089		0,327 h	Ayudante estructurista.	16,960	5,55
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	14,270	0,29
			3,000 %	Costes indirectos	14,560	0,44
				Precio total por m		**15,00**
1.2.4	AP204	**Ud**	**CIMBRA ARCOS SILLAR: MONTAJE Y DESMONTAJE** **Formación de cimbra de madera de pino, amortizable en 4 usos, para el apeo durante la fase de ejecución de los trabajos de intervención y hasta que el elemento estructural, finalizados los trabajos, esté en condiciones de soportar los esfuerzos, de arco de geometria diversa, con luz libre entre los 400-700 cm, 200-350 cm de flecha y 65/80 cm de anchura, cosntituida por camones adaptados a la geometria del elementos, jabalcones, sopandas y pendolones de apoyo, entablonado de base y puntales metálicos telescópicos de 3/4 m de altura, amortizables en 150 usos, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 900 kg/m².** **Incluso p/p de entalladuras, material de unión, dispositivos de trabazón, sellado de juntas entre piezas, mermas, cortes, aplomado y nivelación del conjunto, cimbrado y posterior descimbrado con los medios adecuados.** **Incluye: Limpieza y preparación de la zona de apoyo. Montaje y colocación de los elementos de apuntalamiento. Montaje y colocación de los elementos que forman la cimbra. Aplicación del desencofrante. Tapado de juntas entre piezas de madera. Colocación de dispositivos de trabazón. Aplomado y nivelación del conjunto. Humectación de la madera. Desmontaje y retirada del conjunto fuera de obra cuando el elemento esté en condiciones de soportar los esfuerzos.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt08cim010ag		6,826 m²	Cimbra de madera de pino, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 900 kg/m², para formación de arco estructural	64,670	441,44
	mt50spa050n		0,020 m³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	293,250	5,87
	mt50spa101		0,500 kg	Clavos de acero.	1,250	0,63
	mt50spa081d		0,100 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 5 m de altura.	21,700	2,17
	mo017		8,500 h	Oficial 1ª carpintero.	17,630	149,86
	mo058		8,250 h	Ayudante carpintero.	16,960	139,92
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	739,890	14,80
			3,000 %	Costes indirectos	754,690	22,64

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
			Precio total por Ud			**777,33**

1.2.5 AP205 **Ud** **CIMBRA ARCOS LADRILLO: MONTAJE Y DESMONTAJE**

Formación de cimbra de madera de pino, amortizable en 8 usos, para el apeo durante la fase de ejecución de los trabajos de intervención y hasta que el elemento estructural esté en condiciones de soportar los esfuerzos, de arco de geometria diversa, con luz libre entre loa 400-700 cm, 200-350 cm de flecha y 60/80 cm de anchura, apoyada sobre sopandas de madera y puntales metálicos telescópicos de 3/4 m de altura, amortizables en 150 usos, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 750 kg/m². Incluso p/p de entalladuras, material de unión, dispositivos de trabazón, sellado de juntas entre piezas, mermas, cortes, aplomado y nivelación del conjunto, cimbrado y posterior descimbrado y retirada fuera de obra, con los medios adecuados.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Incluye: Limpieza y preparación de la zona de apoyo. Montaje y colocación de los elementos de apuntalamiento. Montaje y colocación de los elementos que forman la cimbra. Aplicación del desencofrante. Tapado de juntas entre piezas de madera. Colocación de dispositivos de trabazón. Aplomado y nivelación del conjunto. Humectación de la madera. Desmontaje y retirada del conjunto cuanto el elemento esté en condiciones de soportar los esfuerzos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

mt08cim010af	1,532	m²	Cimbra de madera de pino, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 700 kg/m², para formación de arco estructural de medio punto.	61,200	93,76
mt50spa050n	0,012	m³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	293,250	3,52
mt50spa101	0,400	kg	Clavos de acero.	1,250	0,50
mt50spa081d	0,053	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 5 m de altura.	21,700	1,15
mo017	4,029	h	Oficial 1ª carpintero.	17,630	71,03
mo058	2,015	h	Ayudante carpintero.	16,960	34,17
%	2,000	%	Medios Auxiliares	204,130	4,08
	3,000	%	Costes indirectos	208,210	6,25
			Precio total por Ud		**214,46**

1.2.6 AP211a **Ud** **TRANSPORTE A OBRA DE ANDAMIO**

Transporte a obra de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de trabajos varios con una superficie estimada de 1500 m².
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos
Criterio de medición de proyecto: Unitario.

mq13ats013a	1,000	Ud	Transporte a obra de Andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, con una superficie estimada de 1500 m².	550,000	550,00
%	2,000	%	Medios Auxiliares	550,000	11,00
	3,000	%	Costes indirectos	561,000	16,83
			Precio total por Ud		**577,83**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
1.2.7	AP211b	**Ud**	**RETIRADA DE OBRA DE ANDAMIO** **Retirada de obra, una vez finalizados los trabajos, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de trabajos varios con una superficie estimada de 1500 m².** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos** **Criterio de medición de proyecto: Unitario.**			
	mq13ats013ab		1,000 Ud	Retirada de obra de Andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, con una superficie estimada de 1500 m².	550,000	550,00
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	550,000	11,00
			3,000 %	Costes indirectos	561,000	16,83
				Precio total por Ud		**577,83**
1.2.8	AP212	**Ud**	**ALQUILER ANDAMIO** **Alquiler de andamio tubular normalizado, DURANTE TODO EL TIEMPO QUE DURE LA OBRA, o sea necesario para realizar los trabajos previstos en proyecto o que puedan surgir durante la obra, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de trabajos varios hasta una superficie estimada de 1650 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.** **I/p.p. de informe de montaje e informe mensual de revisión.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos** **Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad, informe de montaje y mensual de mantenimiento.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt50spa310m		12,000 Ud	Revisión mensual de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, para fachada de mas de 1500 m², según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. Redacción de informe.	50,000	600,00
	mq13ats010a		1.650,000 Ud	Alquiler de m² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con red tipo mosquitera.	4,000	6.600,00
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	7.200,000	144,00
			3,000 %	Costes indirectos	7.344,000	220,32
				Precio total por Ud		**7.564,32**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
1.2.9	AP213a	**Ud**	**MONTAJE DE ANDAMIO** **Montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de trabajos varios con una superficie estimada de 1500 m², según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 100 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones. Incluido entrega de copia del Manual de montaje y certificado de montaje del mismo por parte del instalador.** **Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.**			
	mt50spa300a		1,000 Ud	Incremento en el precio de montaje y desmontaje por m² de fachada, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, por acarreo de material entre el punto de descarga del mismo y el punto más alejado del montaje.	0,240	0,24
	mq13ats011a		1,000 Ud	Repercusión, por m², de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 12 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	5,000	5,00
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	5,240	0,10
			3,000 %	Costes indirectos	5,340	0,16
				Precio total por Ud		**5,50**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
1.2.10	AP213b	**Ud**	**DESMONTAJE DE ANDAMIO** **Desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de trabajos varios con una superficie estimada de 1500 m², según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.** **Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.**			
	mt50spa300a		1,000 Ud	Incremento en el precio de montaje y desmontaje por m² de fachada, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, por acarreo de material entre el punto de descarga del mismo y el punto más alejado del montaje.	0,240	0,24
	mq13ats012a		1,000 Ud	Repercusión, por m², de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 12 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	2,650	2,65
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	2,890	0,06
			3,000 %	Costes indirectos	2,950	0,09
				Precio total por Ud		**3,04**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
1.2.11	AP300	**m³**	**APUNTALAMIENTO Y ENTIBACION CAUCES** **Apuntalamiento y entibación semicuajada para una protección del 50%, mediante tablones, cabeceros y codales de madera, en canales, zanjas y acequias de hasta 3 m de profundidad y de entre 1 y 2 m de anchura. Amortizables los tablones en 10 usos, los cabeceros en 10 usos y los codales en 30 usos. Incluso montaje y desmontaje gradual del apuntalamiento y de la entibación, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras.** **Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt08emt040		0,060 m³	Madera de pino para apuntalamiento y entibación de excavaciones.	216,780	13,01
	mt08emt045a		0,008 m³	Codal de madera, de 70 a 90 mm de diámetro y entre 2 y 2,5 m de longitud, para apuntalamiento y entibación de excavaciones.	195,340	1,56
	mt08var060		0,715 kg	Puntas de acero de 20x100 mm.	6,740	4,82
	mo113		0,267 h	Peón ordinario construcción.	16,600	4,43
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	23,820	0,48
			3,000 %	Costes indirectos	24,300	0,73
				Precio total por m³		**25,03**
			1.3 PROTECCIONES			
1.3.1	AP301	**m²**	**PROTECCIÓN DE ELEMENTOS** **Suministro y colocación de láminas de polietileno transparente solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva para protección de elementos como pinturas murales, huecos, carpinterías y todos aquellos elementos situados en el interior o exterior del edificio que puedieran verse afectados mientras duren los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor a criterio de la DF.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie del elemento a proteger según la según documentación gráfica de Proyecto, en descompuesto se considera un 25% mas por solapes, recortes, mermas,etc.**			
	LDPE600		1,250 m²	Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 600, de 0,15 mm de espesor y 138 g/m² de masa superficial	0,300	0,38
	mt32war030		2,900 m	Cinta plástica autoadhesiva.	0,030	0,09
	mo113		0,284 h	Peón ordinario construcción.	16,600	4,71
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	5,180	0,10
			3,000 %	Costes indirectos	5,280	0,16
				Precio total por m²		**5,44**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
1.3.2	AP302	**Ud**	**RECUPERACIÓN Y LIMPIEZA MUELAS SOLERAS Y VOLADERAS PIEDRA** **Recuperación y limpieza de las muelas soleras y voladeras de piedra que se encuentran esparcidas en la zona de trabajo del molino.** **Trabajos consistentes en la limpieza manual húmeda, mediante cepillos de raíces, de una solución jabonosa neutra, en proporción 60/5 en agua destilada y amoniaco hasta disolver la costra de suciedad superficial, eliminando aquellos residuos dañinos cuya presencia contribuye al daño estético del objeto, al distorsionar su visión, y acelerar su deterioro.** **Incluye la retirada, el transporte dentro de la parcela, acopio y protección a lugar indicado por la DF., con los medios adecuados. Mantenimiento del mismo durante toda la obra.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mq04dua020b		0,709 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	8,980	6,37
	LDPE600		25,000 m²	Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 600, de 0,15 mm de espesor y 138 g/m² de masa superficial	0,300	7,50
	mt32war030		30,000 m	Cinta plástica autoadhesiva.	0,030	0,90
	AP300BAR		3,000 Ud	Material vario restauración.	20,000	60,00
	A010R400		2,000 Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	35,26
	A010R401		2,000 Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	33,92
	mo113		2,000 h	Peón ordinario construcción.	16,600	33,20
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	177,150	3,54
			3,000 %	Costes indirectos	180,690	5,42
				Precio total por Ud		**186,11**
1.3.3	AP303	**Ud**	**RECUPERACIÓN PIEZAS MOLINO** **Recuperación, limpieza y proteccion de los elementos aun existentes de la maquinaria de madera con herrajes metálicos de la industria molinera (restos de tolvas, ejes, canalizaciones del grano, poleas, piezas del anterior CTE, etc.) que se encuentran esparcidos por la parcela y los que puedan aparecer en el interior del edificio.** **Incuido el material existente en el Altillo, documentacion en papel y piezas, del M. BATAN, y su remision, una vez clasificado y ordenado al Archivo Municipal.** **Incluso medios auxiliares, mano de obra y todos los materiales necesarios.** **Incluye la retirada, el transporte dentro de la parcela, acopio y protección a lugar indicado por la DF., con los medios adecuados durante toda la obra y posterior traslado al interior del edifico, y posteriormente a almacenes municipales una vez finalizada la obra.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Completamente terminada, conforme a las indicaciones de la D.F.**			
	mt32war030		25,400 m	Cinta plástica autoadhesiva.	0,030	0,76
	LDPE600		25,000 m²	Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 600, de 0,15 mm de espesor y 138 g/m² de masa superficial	0,300	7,50
	AP300BAR		2,000 Ud	Material vario restauración.	20,000	40,00
	A010R400		4,000 Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	70,52
	A010R401		4,000 Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	67,84
	mo113		8,000 h	Peón ordinario construcción.	16,600	132,80
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	319,420	6,39
			3,000 %	Costes indirectos	325,810	9,77
				Precio total por Ud		**335,58**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
1.3.4	AP304	**Ud**	**ESTUDIO DEL SUELO y PARECES M. CUBO** **Estudio del suelo y paredes del M.CUBO una vez rezalizada su limpieza y desescombro por parte de Arqueologo titulado, con metodologia arqueologica, descubriendo las dos entradas supuetas al nivel inferior de los arcos, posible aparicion de grafitis o elementos destacados en paredes y suelos, incluyendolevantamiento grafico de suelos y muros. Incluido Informe de actuación arqueológica realizada en edificio de interés histórico. Incluso 4 copias de la memoria de los trabajos realizados, inventario de los materiales recuperados, documentación fotográfica y planimétrica, y peritación, según las normas del organismo correspondiente, promotor de la actuación.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Completamente terminada, conforme a las indicaciones de la D.F.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt51arq010		0,200 Ud	Material fungible para trabajos de arqueología.	769,510	153,90
	mt51arq020		0,100 Ud	Material y utillaje para trabajos de arqueología.	1.106,170	110,62
	mo000		24,000 h	Arqueólogo.	17,630	423,12
	mo057		24,000 h	Ayudante arqueólogo.	16,960	407,04
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	1.094,680	21,89
			3,000 %	Costes indirectos	1.116,570	33,50
				Precio total por Ud		**1.150,07**
1.3.5	AP305	**Ud**	**ESTUDIO DEL SUELO y PARECES M.BATAN** **Estudio del suelo y paredes del M.BATAN (Balsas de abatando y escalera principal) una vez rezalizada su limpieza y desescombro por parte de Arqueologo titulado, con metodologia arqueologica, descubriendo las dos entradas supuetas al nivel inferior de los arcos, posible aparicion de grafitis o elementos destacados en paredes y suelos, incluyendolevantamiento grafico de suelos y muros. Incluido Informe de actuación arqueológica realizada en edificio de interés histórico. Incluso 4 copias de la memoria de los trabajos realizados, inventario de los materiales recuperados, documentación fotográfica y planimétrica, y peritación, según las normas del organismo correspondiente, promotor de la actuación.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Completamente terminada, conforme a las indicaciones de la D.F.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt51arq010		0,400 Ud	Material fungible para trabajos de arqueología.	769,510	307,80
	mt51arq020		0,100 Ud	Material y utillaje para trabajos de arqueología.	1.106,170	110,62
	mo000		28,000 h	Arqueólogo.	17,630	493,64
	mo057		28,000 h	Ayudante arqueólogo.	16,960	474,88
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	1.386,940	27,74
			3,000 %	Costes indirectos	1.414,680	42,44
				Precio total por Ud		**1.457,12**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total

2 LEVANTADOS, DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

2.1 ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS

2.1.1 DE101a **m²** **DESMONTAJE CUBIERTA: M.ACEÑA/M.CUBO Y VIVIENDA (REAPROVECHAMIENTO 20%T/40%M)**

Desmontaje completo de cubierta de teja cerámica curva árabe, elementos de fijación, levantado de faldones de cañizo y yeso o entablado de madera, retirada de rollizos, pares y vigas de cubierta de madera, a una o varias aguas, con una pendiente media del 40%; con medios manuales y recuperación del material cerámico en un 20% para las tejas y en un 40% para las estructuras de madera, para su posterior reutilizacion y recolocacion en otro emplazamiento del edificio, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación.

Trasporte, carga, apilado y protección del material reaprovechable y proteccion en obra. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camion.

Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra según indicaciones de la DF. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Las tejas aptas para su reutilizacion se usaran en el M. BATÁN. Las correas y vigas de madera para C. AUXILIARES y M. BATÁN.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según en proyeccion horizontal según documentación gráfica de Proyecto.

mo020	0,156 h	Oficial 1ª construcción.	17,630	2,75
mo113	0,971 h	Peón ordinario construcción.	16,600	16,12
%	2,000 %	Medios Auxiliares	18,870	0,38
	3,000 %	Costes indirectos	19,250	0,58
		Precio total por m²		**19,83**

2.1.2 DE101cb **m²** **DESMONTAJE CUBIERTA TEJA CERÁMICA**

Desmontaje completo de cubierta de teja cerámica curva árabe, elementos de fijación, levantado de restos de faldones de cañizo y yeso o entablado de madera, retirada de rollizos, pares y vigas de cubierta de madera, en cubierta inclinada a una aguas, con una pendiente media del 40%; con medios manuales y recuperación del posible material estimandose un 20% para las tejas, y 20% de la estructura de madera, para su posterior reutilización, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación. Trasporte, carga , apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión.

Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra.

Las tejas aptas para su reutilizacion se usaran en el M. BATÁN. Las correas y vigas de madera para C. AUXILIARES y M. BATÁN.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según en proyeccion horizontal según documentación gráfica de Proyecto

mo020	0,160 h	Oficial 1ª construcción.	17,630	2,82
mo113	0,210 h	Peón ordinario construcción.	16,600	3,49
%	2,000 %	Medios Auxiliares	6,310	0,13
	3,000 %	Costes indirectos	6,440	0,19
		Precio total por m²		**6,63**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
2.1.3	DE102	m²	**DEMOLICION DE FORJADO UNIDIRECCIONAL** **Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado, plano o inclinado, con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas de yeso, cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previa demolición del pavimento y su base en el caso de forjados planos (incluido en el precio) y la capa de proteccion, aislamiento, impermeabilizacion, relleno y teja (para posterior reutilizacion en un 40%) en el caso de inclinados de cubierta. Carga manual sobre camión o contenedor.** **Incluye: Replanteo de la superficie de elemento a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necesarios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mq05mai030		0,700 h	Martillo neumático.	3,950	2,77
	mq05pdm110		0,409 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,700	2,74
	mq08sol010		0,200 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,140	1,43
	mo112		0,550 h	Peón especializado construcción.	16,820	9,25
	mo113		0,650 h	Peón ordinario construcción.	16,600	10,79
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	26,980	0,54
			3,000 %	Costes indirectos	27,520	0,83
				Precio total por m²		**28,35**
2.1.4	DE103	m²	**DEMOLICION DE LOSA DE HORMIGON ARMADO** **Demolición de losa de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.** **Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mq05mai030		0,869 h	Martillo neumático.	3,950	3,43
	mq05pdm110		0,434 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,700	2,91
	mq08sol010		0,216 h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	7,140	1,54
	mo112		0,978 h	Peón especializado construcción.	16,820	16,45
	mo113		0,978 h	Peón ordinario construcción.	16,600	16,23
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	40,560	0,81
			3,000 %	Costes indirectos	41,370	1,24
				Precio total por m²		**42,61**

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
2.1.5	DE104	m³	**DESMONTAJE DE PILAR DE MAMPOSTERÍA** **Desmontaje para su reutilización de pilar de mampostería ordinaria a cuatro caras vistas de piedra arenisca, con mortero, con medios manuales y acopio del 60% del material desmontado para su reutilización. Trasporte, carga, apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión.** **Las piezas reaprovechables se utilizaran en el M. ACEÑA** **Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo022		4,721	h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	17,630	83,23
	mo113		1,140	h	Peón ordinario construcción.	16,600	18,92
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	102,150	2,04
			3,000	%	Costes indirectos	104,190	3,13
					Precio total por m³		**107,32**
2.1.6	DE105	m³	**DESMONTAJE MURO DE MAMPOSTERIA** **Desmontaje para su reutilización de muro de mampostería ordinaria de piedra arenisca, con mortero, con medios manuales y acopio del 20% del material desmontado para su reutilización. Trasporte, carga, apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión.** **Las piezas reaprovechables se utilizaran en el M. ACEÑA** **Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo022		4,721	h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	17,630	83,23
	mo113		1,140	h	Peón ordinario construcción.	16,600	18,92
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	102,150	2,04
			3,000	%	Costes indirectos	104,190	3,13
					Precio total por m³		**107,32**

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
2.1.7	DE107	**m²**	**DESMONTAJE DE ESCALERA DE MADERA** **Desmontaje de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales, selección de los elementos para su posible reaprovechamiento, acopio y protección de los mismos en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión. Las piezas reaprovechables se utilizaran en M. BATÁN. Limpieza de restos y apoyos.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie de ocupación en planta en proyección horizontal medida según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mq09sie010		0,492	h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	2,900	1,43
	mo112		0,550	h	Peón especializado construcción.	16,820	9,25
	mo113		0,183	h	Peón ordinario construcción.	16,600	3,04
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	13,720	0,27
			3,000	%	Costes indirectos	13,990	0,42
					Precio total por m²		**14,41**
2.1.8	DE108	**m³**	**DEMOLICION DE FABRICAS 20/60 cms** **Demolición de fabrica revestida de ladrillo perforado/macizo o mamposteria ordinaria con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.** **Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo112		3,208	h	Peón especializado construcción.	16,820	53,96
	mo113		3,208	h	Peón ordinario construcción.	16,600	53,25
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	107,210	2,14
			3,000	%	Costes indirectos	109,350	3,28
					Precio total por m³		**112,63**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
2.1.9	DE109	m²	**LEVANTADO FORJADO RASILLA CERÁMICA** **Levantado completo de forjado de viguetas de madera y entrevigado de rasilla o rasillón cerámica formado por una o dos roscas, con medios manuales y apoyo puntual de martillo neumático y motosierra, previo levantado del pavimento y su base (incluido en el precio). Con recuperación de las viguetas o pares de madera para posible reutilizacion (se considera reaprovechable un 15%) asi como de de un 15% del material de pavimento. Las piezas reaprovechables se utilizaran en C. AUXILIARES y M. BATÁN.** **Incluso p/p de limpieza, eliminacion de fijaciones y empotramientos en muros, saneado de mechinales. Retirada y carga manual sobre camión o contenedor.** **Incluye: Trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie útil medida según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mq05mai030		0,109 h	Martillo neumático.	3,950	0,43
	mq05pdm110		0,054 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,700	0,36
	mq09sie010		0,766 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	2,900	2,22
	mo112		0,528 h	Peón especializado construcción.	16,820	8,88
	mo113		0,522 h	Peón ordinario construcción.	16,600	8,67
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	20,560	0,41
			3,000 %	Costes indirectos	20,970	0,63
				Precio total por m²		**21,60**
2.1.10	DE110	m²	**LEVANTADO FORJADO REVOLTÓN** **Levantado completo de forjado de viguetas de madera y entrevigado de revolton cerámico con recuperación del material, formado por viguetas o rollizos de madera y relleno de senos con cascotes y mortero de cal, con medios manuales y apoyo puntual de martillo neumático y motosierra, previo levantado del pavimento y su base (incluido en el precio). Con recuperación de las viguetas o pares de madera para posible reutilización (se considera reaprovechable un 20%) y de un 15% de las piezas cerámicas del pavimento.** **Las piezas reaprovechables se utilizaran en C. AUXILIARES y M. BATÁN.** **Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones y empotramientos en muros, saneado de mechinales. Retirada y carga manual sobre camión o contenedor.** **Incluye: Trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño materialy ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie útil medida según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mq05mai030		0,054 h	Martillo neumático.	3,950	0,21
	mq05pdm110		0,027 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,700	0,18
	mq09sie010		0,447 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	2,900	1,30
	mo112		0,516 h	Peón especializado construcción.	16,820	8,68
	mo113		0,512 h	Peón ordinario construcción.	16,600	8,50
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	18,870	0,38

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
			3,000 %	Costes indirectos	19,250		0,58
				Precio total por m²			**19,83**
2.1.11	DE111	**m³**	**APERTURA DE HUECO EN MURO DE MAMPOSTERÍA** **Apertura de hueco en muro de fábrica de mampostería ordinaria tomada con mortero, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro.** **Se considera reaprovechable el 60% del material desmontado para su reutilización. Trasporte, carga, apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión.** **Incluido el necesario apuntalamiento y medidas de seguridad.** **Las piezas reaprovechables se utilizaran en el M. ACEÑA** **Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Apuntalamiento y seguridad. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo112		3,528 h	Peón especializado construcción.	16,820		59,34
	mo113		3,528 h	Peón ordinario construcción.	16,600		58,56
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	117,900		2,36
			3,000 %	Costes indirectos	120,260		3,61
				Precio total por m³			**123,87**
2.1.12	DE112	**m²**	**LEVANTADO FORJADO MADERA Y ENTARIMADO** **Levantado de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra. Con recuperación de las viguetas o pares de madera para posible reutilizacion.** **Sin eliminacion de la VIGAS/S principales que se mantendran en su misma ubicacion por motivos de segurida.** **Incluso p/p de limpieza, eliminacion de fijaciones y empotramientos en muros, saneado de mechinales. Trasporte, carga , apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Retirada y carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión.** **Las piezas reaprovechables se utilizaran en C. AUXILIARES y M. BATÁN.** **Incluye: Apeos y Trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a levantar. Levantado del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie util medida según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mq09sie010		0,475 h	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	2,900		1,38
	mo112		0,778 h	Peón especializado construcción.	16,820		13,09
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	14,470		0,29
			3,000 %	Costes indirectos	14,760		0,44
				Precio total por m²			**15,20**

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
2.1.13	DE113	m²	**DESESCOMBRO, SANEADO Y LIMPIEZA TRASDOS DE BÓVEDA** **Desescombro, saneado y limpieza de trasdos de bóveda con medios manuales, mediante la retirada de restos de fábricas, mampuestos, ladrillos, escombros, antiguas instalaciones de agua y saneaminto, basuras, tierras o cualquier otro material sobrante y de desecho existente.** **Incluso retirada de los materiales retirados y carga manual a camión o contenedor, transporte a vertedero autorizado, tasas y canón.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, incrementeada en un 15%.**				
	mo113		1,821	h	Peón ordinario construcción.	16,600	30,23
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	30,230	0,60
			3,000	%	Costes indirectos	30,830	0,92
					Precio total por m²		**31,75**
			2.2 PARTICIONES Y CARPINTERIAS				
2.2.1	DP101	m²	**DEMOLICIÓN TABIQUERÍA 7/9 CM** **Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Limpieza final.** **Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo113		0,380	h	Peón ordinario construcción.	16,600	6,31
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	6,310	0,13
			3,000	%	Costes indirectos	6,440	0,19
					Precio total por m²		**6,63**
2.2.2	DP102	m²	**DEMOLICION DE FABRICAS 12/20 cms** **Demolición de fabrica revestida de materiales diversos, ladrillo hueco/perforado,con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Limpieza final.** **Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo113		0,547	h	Peón ordinario construcción.	16,600	9,08
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	9,080	0,18
			3,000	%	Costes indirectos	9,260	0,28
					Precio total por m²		**9,54**

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
2.2.3	DP103	**Ud**	**DESMONTAJE DE CARPINTERIAS** **Desmontaje de todo tipo de carpinteria de madera, sin límite de superficie: puertas, ventanas, armarios, etc., con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluido marcos y premarcos, galces, tapajuntas y herrajes. Limpieza final.** **Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo017		0,205	h	Oficial 1ª carpintero.	17,630	3,61
	mo058		0,135	h	Ayudante carpintero.	16,960	2,29
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	5,900	0,12
			3,000	%	Costes indirectos	6,020	0,18
					Precio total por Ud		**6,20**
2.2.4	DP104	**Ud**	**DESMONTAJE DE CARPINTERIAS MADERA (REUTILIZACION)** **Desmontaje de todo tipo de carpinteria de madera, sin limite de superficie: puertas, ventanas, armarios, etc., con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta para su futuro reaprovechamiento, limpieza manual de la carpintería, traslado y acopio en el propio edificio, protección y embalaje según indicaciones de la DF. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluido marcos y premarcos, galces, tapajuntas y herrajes. Limpieza final.** **Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada, acopio y proteccion del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**				
	LDPE600		4,800	m²	Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 600, de 0,15 mm de espesor y 138 g/m² de masa superficial	0,300	1,44
	mt32war030		2,000	m	Cinta plástica autoadhesiva.	0,030	0,06
	mo017		1,565	h	Oficial 1ª carpintero.	17,630	27,59
	mo058		1,565	h	Ayudante carpintero.	16,960	26,54
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	55,630	1,11
			3,000	%	Costes indirectos	56,740	1,70
					Precio total por Ud		**58,44**

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
2.2.5	DP105	**Ud**	**LEVANTADO DE CARPINTERIA METAL** **Desmontaje de todo tipo de carpinteria y cerrajería de METAL, sin límite de superficie: rejas, protecciones, puertas, ventanas, etc., con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluido marcos y premarcos, galces, tapajuntas y herrajes. Limpieza final.** **Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño materialy ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo113		0,566	h	Peón ordinario construcción.	16,600	9,40
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	9,400	0,19
			3,000	%	Costes indirectos	9,590	0,29
					Precio total por Ud		**9,88**
2.2.6	DP106	**m²**	**DEMOLICION DE CHIMENEA** **Demolición de chimenea tipo francesa, laterales de ladrillo visto, y saneado del frente de tiro que permanece en pie, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor.** **Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Unidad según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo113		3,384	h	Peón ordinario construcción.	16,600	56,17
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	56,170	1,12
			3,000	%	Costes indirectos	57,290	1,72
					Precio total por m²		**59,01**
2.2.7	DP107	**m²**	**DEMOLICION DE ESCALERA DE FÁBRICA Y BANCADAS** **Demolición completa de escalera de fábrica, peldañeado y revestimientos, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor.** **Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo112		0,855	h	Peón especializado construcción.	16,820	14,38
	mo113		0,987	h	Peón ordinario construcción.	16,600	16,38
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	30,760	0,62
			3,000	%	Costes indirectos	31,380	0,94
					Precio total por m²		**32,32**

2.3 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
2.3.1	DR101	**Ud**	**LEVANTADO ELEMENTOS ESPURIOS y RETIRADA ELEMENTOS DESTACADOS** **Levantado, desmontaje, retirada o demolición de los elementos espurios existentes en los muros y cerramientos, que dificulten o impidan la correcta ejecucion del resto de trabajos; tales como cableado, anclajes, apoyos metálicos, restos de viguetas, rollizos, antiguos anclajes, piezas de instalaciones diversas, etc., con retirada de los mismos incluido sus recibidos de mortero, anclajes, etc. Todo ello con medios manuales y con retirada y carga de escombros sobrantes hasta camión o contenedor.** **Se incluye la retirada de los elementos a demoler o levantar de las piezas cerámicas, piezas de Nolla, elementos petreos, azulejos o etc., de interes, según indicciones en obra de la DF, asi como su acopio y protección en obra.** **Todo ello bajo supervision de técnico restaurador y arqueologo, titulados.** **Incluye la retirada, el transporte dentro de la parcela, acopio y protección a lugar indicado por la DF., con los medios adecuados durante toda la obra y posterior traslado al interior del edifico, y posteriormente a almacenes municipales una vez finalizada la obra.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño materialy ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medicion de proyecto: Unitario para todo el conjunto considerado.**				
	A010R401		4,000	Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	67,84
	mo057		4,000	h	Ayudante arqueólogo.	16,960	67,84
	mo112		16,000	h	Peón especializado construcción.	16,820	269,12
	A010R405		16,000	Hr	Peón de restauración.	16,600	265,60
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	670,400	13,41
			3,000	%	Costes indirectos	683,810	20,51
					Precio total por Ud		**704,32**
2.3.2	DR102	**Ud**	**DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS** **Desmontaje de todo tipo de aparato sanitario con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor.** **Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo113		0,230	h	Peón ordinario construcción.	16,600	3,82
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	3,820	0,08
			3,000	%	Costes indirectos	3,900	0,12
					Precio total por Ud		**4,02**

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
2.3.3	DR103	m²	**DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO** **Demolición de falso techo continuo o registrable de materiales diversos (continuos de cañizo, placas de yeso o escayola, ...), situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluido la p/p de demolición de tirantes, perfilerias, soportes, estrucuras auxiliares y de suspension, falsas vigas, tabicas, molduras y cornisas y remates, limpieza, acopio, retirada y carga manual sobre camión o contenedor.** **Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo113		0,389	h	Peón ordinario construcción.	16,600	6,46
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	6,460	0,13
			3,000	%	Costes indirectos	6,590	0,20
					Precio total por m²		**6,79**
2.3.4	DR104	m²	**LEVANTADO DE PAVIMENTO CERÁMICO REAPROVECHAMIENTO** **Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, y picado del material de agarre, con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluida la limpieza de la base dejandola limpia, expedita de restos, y prepaada para futuros trabajos. Trasporte, carga, apilado, flejado y paletizado del material reaprovechable y protección en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camion.** **Incluye: Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Limpieza del reverso de las baldosas. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo112		0,334	h	Peón especializado construcción.	16,820	5,62
	mo113		0,395	h	Peón ordinario construcción.	16,600	6,56
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	12,180	0,24
			3,000	%	Costes indirectos	12,420	0,37
					Precio total por m²		**12,79**

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
2.3.5	DR105	m²	**LEVANTADO DE PAVIMENTO** **Levantado de pavimento, de materiales diversos (cerámicos, gres, porcelanicos o rasilla catalana) y picado del material de agarre, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.** **Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo112		0,104	h	Peón especializado construcción.	16,820	1,75
	mo113		0,240	h	Peón ordinario construcción.	16,600	3,98
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	5,730	0,11
			3,000	%	Costes indirectos	5,840	0,18
					Precio total por m²		**6,02**
2.3.6	DR106	m²	**LEVANTADO DE ENTARIMADO** **Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera y picado del material de agarre, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.** **Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo112		0,140	h	Peón especializado construcción.	16,820	2,35
	mo113		0,165	h	Peón ordinario construcción.	16,600	2,74
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	5,090	0,10
			3,000	%	Costes indirectos	5,190	0,16
					Precio total por m²		**5,35**
2.3.7	DR107	m²	**PICADO REVESTIMIENTO CONTINUO** **Eliminación de revestimiento continuo de todo tipo, especialmente de mortero de cemento, aplicado sobre paramentos vertical interior y exterior,considerandose como media un espesor de 30 mm, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso saneado de la base, limpieza, transporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor.** **Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mo113		0,260	h	Peón ordinario construcción.	16,600	4,32
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	4,320	0,09
			3,000	%	Costes indirectos	4,410	0,13
					Precio total por m²		**4,54**

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
2.3.8	DR108	**m²**	**DEMOLICION DE PAVIMENTO DE TODO TIPO** **Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de todo tipo, con martillo neumático, y picado del material de agarre y solera si la tuviera, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.** **Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mq05mai030		0,148	h	Martillo neumático.	3,950	0,58
	mq05pdm110		0,148	h	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	6,700	0,99
	mo112		0,116	h	Peón especializado construcción.	16,820	1,95
	mo113		0,116	h	Peón ordinario construcción.	16,600	1,93
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	5,450	0,11
			3,000	%	Costes indirectos	5,560	0,17
					Precio total por m²		**5,73**

Nº	Código	Ud	Descripción	Total

3 ESTRUCTURAS, REPARACIONES, REHABILITACIONES

3.1 FABRICAS

3.1.1 STRF101 **m³** **MURO MAMPOSTERIA ORDINARIA 1C**

Ejecución de muro de carga de mampostería ordinaria a una cara vista, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra arenisca, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cal, en muros de espesor variable. Incluso preparación de piedras, asiento, juntas de fábrica, elementos para asegurar la trabazón del muro en su longitud, ángulos, esquinas, recibido y rejuntado. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2.
Se considera que un 30% de su volumen son de mampuestos de reaprovechamiento del propio edificio.
Incluye: Replanteo del muro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Preparación del mortero. Colocación de los mampuestos sobre la capa de mortero. Tanteo con regla y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Refino, rejuntado y rehundido con hierro. Limpieza del paramento.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

mt09mor050c	0,649 m³	MORTERO DE CAL 1/3	35,750	23,20
mt06maa010ab	0,300 m³	Piedra arenisca ordinaria para mampostería de reaprovechamiento	0,150	0,05
mt06maa010a	1,000 m³	Piedra arenisca ordinaria para mampostería	45,030	45,03
mo022	3,538 h	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	17,630	62,37
mo060	3,538 h	Ayudante colocador de piedra natural.	16,960	60,00
%	2,000 %	Medios Auxiliares	190,650	3,81
	3,000 %	Costes indirectos	194,460	5,83
		Precio total por m³		**200,29**

3.1.2 STRF102 **m³** **RETACADOS Y FABRICA DE LADRILLO MACIZO TIPO TEJAR**

Retacados mediante fabrica de ladrillo macizo tejar de 19x28x4,5, cara vista, modelo final según criterio de la DF., sentado con mortero cal confeccionado en obra, la formación de enjarjes y adarajas suficientes para garantizar la traba, rellenos de huecos con mortero de cal, CL-S y/o bastardo de cemento blanco y cal CEM BL/CLS-S.
Incluso p/p de retirada de los ladrillos deteriorados, saneado del muro existente, eliminación de restos con aire comprimido, humectación de la superficie, colocación de los ladrillos, relleno de juntas con mortero, eliminación de rebabas de mortero y limpieza de la fábrica.
i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. demermas y roturas, rejuntado y limpieza final, según NTE-EFL y EFP y CTE/DB-SE-F.
Los morteros serán segun UNE-EN 998-2
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medida según documentación gráfica de Proyecto.

mt05mte010a	540,000 Ud	Ladrillo macizo tipo tejar, cara vista 19x28x4,5, color marrón claro, para estructuras	0,270	145,80
mt09mor050c	0,070 m³	MORTERO DE CAL 1/3	35,750	2,50
A010R400	2,158 Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	38,05
A010R401	2,229 Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	37,80
%	2,000 %	Medios Auxiliares	224,150	4,48
	3,000 %	Costes indirectos	228,630	6,86
		Precio total por m³		**235,49**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.1.3	STRF104	**m³**	**FABRICA DE LADRILLO MACIZO TIPO TEJAR** **Ampliación de fábricas, nuevas fábricas mediante fabrica de ladrillo macizo tejar de 19x28x4,5, cara vista, modelo final según criterio de la DF., sentado con mortero cal, incluido el rebaje de las fábricas, la formacion de enjarjes y adarajas suficientes para garantizar la traba, con mortero de cal, CL-S y/o bastardo de cemento blanco y cal CEM BL/CLS-S, junta enrasada vista en muros de gran espesor. Incluido p.p. de .** **Incluso saneamiento el muro base y los muros de encuentro y trabazón, eliminación de restos con aire comprimido, humectación de la superficie, colocación de los ladrillos, relleno de juntas con mortero, eliminación de rebabas de mortero y limpieza de la fábrica. i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. demermas y roturas, rejuntado y limpieza final, según NTE-EFL y EFP y CTE/DB-SE-F. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Volumen medida según documentación gráfica de Proyecto, decontando huecos**			
	NBEFL9001		12,000 Ud	Anclajes de acero galvanizado para fábricas de ladrillo segun NBE-FL-90	0,120	1,44
	mt05mte010a		540,000 Ud	Ladrillo macizo tipo tejar, cara vista 19x28x4,5, color marrón claro, para estructuras	0,270	145,80
	mt09mor050c		0,070 m³	MORTERO DE CAL 1/3	35,750	2,50
	A010R400		1,858 Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	32,76
	A010R401		1,920 Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	32,56
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	215,060	4,30
			3,000 %	Costes indirectos	219,360	6,58
				Precio total por m³		**225,94**

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.1.4	STRF106	m³	**RECONSTRUCCION DE FACHADA M.CUBO** **Reconstrucción del muro de cerramiento o fachada del M.CUBO mediante muro mixto de mamposteria ordinaria y ladrillo macizo tipo Tejar, este vistoen su cara interior.** **Mediante la ejecución de muro de carga de mampostería ordinaria a una cara vista (exterior para posterior revestimiento), fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra arenisca, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cal, en muros de espesor variable. Incluso preparación de piedras, asiento, juntas de fábrica, elementos para asegurar la trabazón del muro en su longitud, ángulos, esquinas, recibido y rejuntado. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2.** **Cara interior de fabrica de ladrillo macizo tejar de 19x28x4,5, (1/2 pie) cara vista, modelo final según criterio de la DF., sentado con mortero cal, incluido el rebaje de las fábricas, la formacion de enjarjes y adarajas suficientes para garantizar la traba, con mortero de cal, CL-S y/o bastardo de cemento blanco y cal CEM BL/CLS-S, junta enrasada vista en muros de gran espesor.** **Incluso llaves de anclaje en el propio muro y verdugadas de tres filas cada 100/120 cms máximo, todo segun planos y detalles de proyecto** **Incluso saneamiento el muro base y los muros de encuentro y trabazón, eliminación de restos con aire comprimido, humectación de la superficie, colocación de los ladrillos, relleno de juntas con mortero, eliminación de rebabas de mortero y limpieza de la fábrica. i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. demermas y roturas, rejuntado y limpieza final, según NTE-EFL y EFP y CTE/DB-SE-F. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2.** **Incluye: Replanteo del muro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Preparación del mortero. Colocacion de la cara interior de fábrica de ladrillo, sus adarajas dentro de la fábrica. Colocación de los mampuestos sobre la capa de mortero. Tanteo con regla y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Refino, rejuntado y rehundido con hierro. Limpieza del paramento.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Volumen medida según documentación gráfica de Proyecto, decontando huecos**	

mt09mor050c	0,650	m³	MORTERO DE CAL 1/3	35,750	23,24
mt06maa010a	1,000	m³	Piedra arenisca ordinaria para mampostería	45,030	45,03
NBEFL9001	6,000	Ud	Anclajes de acero galvanizado para fábricas de ladrillo segun NBE-FL-90	0,120	0,72
mt05mte010a	80,000	Ud	Ladrillo macizo tipo tejar, cara vista 19x28x4,5, color marrón claro, para estructuras	0,270	21,60
A010R400	4,858	Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	85,65
A010R401	4,920	Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	83,44
%	2,000	%	Medios Auxiliares	259,680	5,19
	3,000	%	Costes indirectos	264,870	7,95
			Precio total por m³		**272,82**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.1.5	STRF107	m²	**DINTEL DE CHAPON DE ACERO CORTEN** **Suministro y montaje de dintel metálico de chapa de acero CORTEN de 30 mm de espesor, y ancho entre 0,85/0,75 metros** **Incluso p/p de tirantes de pletina, tornillería, colocación sobre las jambas del hueco, sellado de juntas y reparación en obra de cuantos roces y/o desperfectos se originen en el perfil, por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficie y acabado.** **Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos, consideradas estas con un mínimo de 30 cms.**			
	U06QH025		235,500 Kg	Chapón cortado a medida de 30 mm de ACERO CORTEN	0,860	202,53
	mo020		0,244 h	Oficial 1ª construcción.	17,630	4,30
	mo113		0,244 h	Peón ordinario construcción.	16,600	4,05
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	210,880	4,22
			3,000 %	Costes indirectos	215,100	6,45
				Precio total por m²		**221,55**
			3.2 FABRICAS REPARACIONES			
3.2.1	STRG101	m	**DESCARNADO y APERTURA DE GRIETAS** **Descarnado, picado y saneado de grietas y fisuras visibles en paramentos verticales, tanto en interiores como en exteriores, por medios manuales, para su posterior tratamiento de relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales. Se eliminara el posible revestimiento existente en un ancho medio de 20 centimetros a cada lado de la grieta o fisura, repicado y saneado de las partes inestables de la fábrica y preparación de la zona a tratar, limpieza final, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Todo bajo supervision arqueologica por la posible aparicion de grafitis o elementos destacados.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mo057		0,040 h	Ayudante arqueólogo.	16,960	0,68
	mo020		0,243 h	Oficial 1ª construcción.	17,630	4,28
	mo113		0,243 h	Peón ordinario construcción.	16,600	4,03
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	8,990	0,18
			3,000 %	Costes indirectos	9,170	0,28
				Precio total por m		**9,45**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.2.2	STRG102	**m**	**LIMPIEZA GRIETAS** **Limpieza de la red interior de juntas en muros de fábrica de mampostería mediante la aplicación de agua a baja presión (máximo 1 atm en boquilla), realizada con equipo mecánico, antes y después de la colocación de los inyectores y del sellado de las juntas, en trabajos de consolidación de muros mediante inyecciones.** **Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua a baja presión. Desmontaje del equipo. Limpieza. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt08aaa010a		0,100 m³	Agua.	1,320	0,13
	mq08lch020a		0,097 h	Equipo de chorro de agua a presión.	4,990	0,48
	mo112		0,109 h	Peón especializado construcción.	16,820	1,83
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	2,440	0,05
			3,000 %	Costes indirectos	2,490	0,07
				Precio total por m		**2,56**
3.2.3	STRG103	**Ud**	**EQUIPO INYECCION** **Desplazamiento, montaje y desmontaje durante todo el tiempo que dure la obra de equipo para inyección a baja presión (máximo 1 atm en boquilla), inyectores y material complementario, en trabajos de consolidación de muros de mampostería, a una distancia de hasta 200 km. Incluso p/p de desplazamiento del personal especializado.Incluye: Montaje del equipo. Desmontaje y retirada del equipo. Limpieza final de las zonas de trabajo.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mq06eim040a		1,085 Ud	Transporte, puesta en obra y retirada de equipo completo para realización de inyecciones para consolidación de muros de mampostería, a una distancia de hasta 200 km.	387,300	420,22
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	420,220	8,40
			3,000 %	Costes indirectos	428,620	12,86
				Precio total por Ud		**441,48**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.2.4	STRG104	m	**COLOCACIÓN DE INYECTORES Y SELLADO DE GRIETAS** **Sellado de juntas en muros de mampostería con mortero de cal hidratada, a fin de evitar la fuga de la lechada durante el proceso de inyección y permitir al mismo tiempo la fijación de los inyectores externos de 15 a 20 mm de diámetro, colocados cada 20 cm, con el mismo material de sellado; realizado en trabajos de consolidación de muros de mampostería mediante inyecciones. Incluso p/p de perforacion, colocación y retirada de los inyectores y eliminación del material de sellado sobrante.** **Incluye: Sellado superficial de las juntas. Fijación de los inyectores. Retirada de los inyectores. Eliminación del material de sellado sobrante.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt09reh121		5,000 Ud	Tapón inyector externo.	0,410	2,05
	mt09reh122		5,000 Ud	Inyector externo.	1,340	6,70
	mt09reh220a		5,500 kg	Mortero de albañilería, compuesto por cal hidratada, metacaolín y arena silícea; tipo M-5; con 7,5 N/mm² de resistencia a compresión según UNE-EN 1015-11; para uso en elementos ubicados en el interior de las construcciones, sujetos a requisitos estructurales según UNE-EN 998-2.	1,500	8,25
	A010R400		0,207 Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	3,65
	A010R405		0,290 Hr	Peón de restauración.	16,600	4,81
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	25,460	0,51
			3,000 %	Costes indirectos	25,970	0,78
				Precio total por m		**26,75**
3.2.5	STRG105	m	**INYECCIONES CAL** **Inyección a baja presión o por gravedad desde los orificios más bajos en sentido ascendente hasta su colmatación de las juntas del muro de mampostería, con 6 kg/m de lechada, de cal hidráulica natural NHL 5, cargas puzolánicas, áridos seleccionados y otros aditivos, aplicada mediante equipo de inyección a baja presión (máximo 1 atm por boquilla), para la consolidación de muros de mampostería de espesores comprendidos entre los 30 y 90 cm de espesor.** **Incluso p/p de conexión y desconexión, premezclado de los componentes con agua y limpieza superficial de las juntas al finalizar los trabajos.** **Incluye: Conexión de la manguera con los inyectores. Inyección de la lechada. Desconexión de la manguera. Limpieza superficial.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud de la junta inyectada, medida según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt09rep110a		10,000 kg	Lechada, compuesta por cal hidráulica natural NHL 5, cargas puzolánicas, áridos seleccionados y otros aditivos, para aplicar en inyecciones de consolidación en muros de mampostería, tipo M-10 según UNE-EN 1015-11, para uso en elementos ubicados en el interior de las construcciones, sujetos a requisitos estructurales según UNE-EN 998-2.	1,220	12,20
	A010R400		0,159 Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	2,80
	A010R405		0,239 Hr	Peón de restauración.	16,600	3,97
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	18,970	0,38
			3,000 %	Costes indirectos	19,350	0,58
				Precio total por m		**19,93**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.2.6	STRG106	**m²**	**CONSOLIDACIÓN y REPARACIÓN DE MUROS** **Consolidacion y reparacion de muros de fábricas diversas, ladrillo, mamposteria, etc, mediante el picado de las zonas dañadas y el retacado o cosido de muros con ladrillo cerámico tipo tejar, sellado de juntas y fisuras con mortero bastardo de cal. Incluso p/p de limpieza y preparación de la zona a tratar, repicado y saneado de las partes inestables de la fábrica, limpieza final, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Incluye: Limpieza y preparación de la zona a tratar. Repicado y saneado en elementos inestables. Limpieza de juntas. Cosido y retaco con ladrillo. Sellado de juntas y fisuras con mortero. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt05mte010a		28,000 Ud	Ladrillo macizo tipo tejar, cara vista 19x28x4,5, color marrón claro, para estructuras	0,270	7,56
	mt09mor020a		0,009 m³	Mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1:2:10.	138,550	1,25
	A010R400		0,456 Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	8,04
	A010R405		0,356 Hr	Peón de restauración.	16,600	5,91
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	22,760	0,46
			3,000 %	Costes indirectos	23,220	0,70
				Precio total por m²		**23,92**
3.2.7	STRG108	**Ud**	**RESTAURACIÓN ARCOS LADRILLO TEJAR** **Restauración de arcos de ladrillo tejar de luz comprendida entre 1.20 y 4.50 metros, y espesores entre 30 y 65 cms, mediante la retirada de los revestimientos existentes, limpieza de la fábrica (saneado de grietas y fisuras, rejunteado). Retacado y rejuntado en las zonas agrietdas o con perdidas o rotruas de elementos, mediante ladrillos macizo manuales semejantes a los existentes, recibidos con mortero formulado a base de cal apagada, arena de rio de baja granulometría y marmolina en polvo, de dosificación y características semejantes al existente en el resto de los morteros originales incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, según criterio de la DF. Previamente se habrán eliminado los desconchones y daños en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas piezas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. Se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la fábrica a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. Se incluirán todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la perfecta realización de la partida. Se incluirán la retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, así como la limpieza del lugar de trabajo. Totalmente terminado.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt05mte010a		30,000 Ud	Ladrillo macizo tipo tejar, cara vista 19x28x4,5, color marrón claro, para estructuras	0,270	8,10
	mt09mor050c		0,125 m³	MORTERO DE CAL 1/3	35,750	4,47
	A010R400		2,500 Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	44,08
	A010R401		2,500 Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	42,40
	A010R405		4,000 Hr	Peón de restauración.	16,600	66,40
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	165,450	3,31
			3,000 %	Costes indirectos	168,760	5,06

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
			Precio total por Ud			**173,82**

3.2.8 STRG109 **m²** **RESTAURACION DE BÓVEDA DE LADRILLO**

Restauración de bóveda de ladrillo mediante la limpieza general por medios manuales y restitucion de piezas rotas, sueltas o faltantes mediante piezas cerámicas macizas semejantes a las existentes, la primera rosca recibido con pasta de yeso y las restantes con mortero de cal, de dosificación y características semejantes al existente en el resto de los morteros originales incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, según criterio de la DF.
Previamente se habrán eliminado los desconchones y daños en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas piezas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, grietas, fisuras, llagas y tendeles. Se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la fábrica a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. i/p.p. de replanteo, limpieza y p.p. de medios auxiliares y andamiaje para trabajar hasta 20 m. de altura. Retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyeccion horizontal según documentación gráfica de Proyecto, aumentandole un 25%.

U41MI005	5,000	Ud	Pieza cerámica/Ladrillo macizo antiguo	0,240	1,20
mt09pye010b	0,015	m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	75,850	1,14
mt09mor050c	0,035	m³	MORTERO DE CAL 1/3	35,750	1,25
A010R400	0,950	Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	16,75
A010R401	0,750	Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	12,72
A010R405	0,500	Hr	Peón de restauración.	16,600	8,30
%	3,000	%	Medios Auxiliares	41,360	1,24
	3,000	%	Costes indirectos	42,600	1,28
			Precio total por m²		**43,88**

3.2.9 STRG110 **m²** **SANEADO DE CABEZAS DE MURO**

Saneado y limpieza de cabeza de muros por medios manuales, eliminando piezas sueltas, rotas o degradadada, ladrillos o bloques de anteriores intervenciones, camas de mortero de cal, y resto de elementos impropios. Relleno de pequeñas oquedades con mortero de cal y retacados putuales con fábrica de ladrillo tejar, incluso nivelacion.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

mt05mte010a	3,000	Ud	Ladrillo macizo tipo tejar, cara vista 19x28x4,5, color marrón claro, para estructuras	0,270	0,81
mt09mor050c	0,035	m³	MORTERO DE CAL 1/3	35,750	1,25
mo020	0,247	h	Oficial 1ª construcción.	17,630	4,35
mo113	0,210	h	Peón ordinario construcción.	16,600	3,49
%	2,000	%	Medios Auxiliares	9,900	0,20
	3,000	%	Costes indirectos	10,100	0,30
			Precio total por m²		**10,40**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.2.10	STRG111	**m²**	**REPARACION MUROS MAMPOSTERIA** **Reparacion de muros de mamposteria mediante el saneado y limpieza de sus juntas, eliminacion de piezas sueltas o inestables y rejunteado mediante la aplicación manual mediante paleta de mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm², de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.** **Incluso p/p de limpieza, saturación del soporte con agua a baja presión y eliminación del agua sobrante con aire comprimido y limpieza final.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Incluye: Saneado y limpieza previa de la superficie. Saturación del soporte con agua. Eliminación del agua sobrante. Aplicación del mortero. Limpieza final del elemento.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt08aaa010a	0,020	m³	Agua.	1,320	0,03
	mt09rem160b	15,000	kg	Mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm²; para uso en elementos sujetos a requisitos estructurales, M-5, según UNE-EN 998-2.	0,470	7,05
	mo020	0,243	h	Oficial 1ª construcción.	17,630	4,28
	mo113	0,243	h	Peón ordinario construcción.	16,600	4,03
	%	2,000	%	Medios Auxiliares	15,390	0,31
		3,000	%	Costes indirectos	15,700	0,47
				Precio total por m²		**16,17**
3.2.11	STRG200	**m²**	**TENDIDO DE YESO** **Formación de revestimiento continuo interior de yeso, a buena vista, sobre paramentos verticales y horizontales, sin limitaciónes, de 15 mm de espesor, formado por una capa de tendido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras solamente en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 3 m.** **Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyeccion horizontal segun documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt28vye020	0,105	m²	Malla de fibra de vidrio tejida, antiálcalis, de 5x5 mm de luz de malla, flexible e imputrescible en el tiempo, de 70 g/m² de masa superficial y 0,40 mm de espesor de hilo, para armar yesos.	0,730	0,08
	mt09pye010b	0,015	m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	75,850	1,14
	mt28vye010	0,215	m	Guardavivos de plástico y metal, estable a la acción de los sulfatos.	0,340	0,07
	mo033	0,213	h	Oficial 1ª yesero.	17,630	3,76
	mo071	0,190	h	Ayudante yesero.	16,960	3,22
	%	2,000	%	Medios Auxiliares	8,270	0,17

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
			3,000 %	Costes indirectos	8,440		0,25
				Precio total por m²			**8,69**
3.2.12	STRG201	**m²**	**TENDIDO MORTERO DE CAL** **Formación de revestimiento continuo de mortero de cal, a buena vista, de 20 mm de espesor, realizado en dos capas sucesivas, aplicado sobre paramentos verticales y horizontales, sin limitaciones, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo.** **Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, mediante la aplicación de una primera capa de mortero de cal, que sirve de agarre al paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.** **Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mt09mor050c		0,025 m³	MORTERO DE CAL 1/3	35,750		0,89
	mt09var030a		1,050 m²	Malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcalis, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor, para armar revocos tradicionales, enfoscados y morteros.	1,550		1,63
	mo020		0,359 h	Oficial 1ª construcción.	17,630		6,33
	mo113		0,272 h	Peón ordinario construcción.	16,600		4,52
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	13,370		0,27
			3,000 %	Costes indirectos	13,640		0,41
				Precio total por m²			**14,05**
			3.3 SILLERIA				
3.3.1	STRS101	**m**	**INTERVENCIÓN EN ARCOS DE PIEDRA SILLAR** **Rehabilitación de arco de piedra de geometría diversa, con luz libre entre loa 400-700 cm, 200-350 cm de flecha y 65/80 cm de anchura, mediante su cimbrado (en partida independiente), limpieza superficial por medios manuales, cajeado y reposición de dovelas de piedra en mal estado con piedra de similares caracteristicas mediante INJERTOS, corte, labra en taller y colocacion en obra, igualando a la existente, en tipo de piedra, tamaño, despiece y labra, incluida patinación y protección final. i/engrapado o union de piezas mediante varillas de fibra de carbono, acuñado y puesta en carga.** **Incluida maquinaria de transporte y elevación.** **Se considera incluido en la partida el tratamiento completo, de las dovelas en sus caras vistas asi como los riñones hasta la altura del forjado.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución.Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida en verdadera magnitud segun seccion teorica de detalles de proyecto.**				
	U02OG008		0,200 Hr	Maquinillo 500 Kg.	4,750		0,95
	U41TA005		2,200 m²	Tratamiento protector e endurecedor piedra.	7,510		16,52
	U11LD001		0,100 m³	Piedra sillar labrada	675,000		67,50
	M01MATE		0,500 Ud	Material vario cantería.	25,000		12,50
	AP300BAR		0,500 Ud	Material vario restauración.	20,000		10,00
	A010R400		2,239 Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630		39,47
	A010R401		1,239 Hr	Ayudante de Restauración.	16,960		21,01
	A010R405		1,239 Hr	Peón de restauración.	16,600		20,57
	mo013		1,750 h	Oficial 1ª cantero.	17,630		30,85
	mo035		1,550 h	Ayudante cantero.	16,960		26,29

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
	%		3,000	%	Medios Auxiliares	245,660	7,37
			3,000	%	Costes indirectos	253,030	7,59
					Precio total por m		**260,62**

3.3.2 STRS102 **Ud** **RECOMPOSICION DINTEL PIEDRA SILLAR PUERTA ENTRADA MOLINO CUBO**

Recomposición de la entrada de piedra sillar labrada al Molino de CUBO, reutilizando las piezas existentes en el propio edificio. Premontaje o presentacionen el suelo con las piezas existentes, recomposicion de volumenes perdidos con piedras de las mismas caracteristicas y color. Presentación de las mismas en su reubicación, tratamiento de superficies, unión de las mismas mediante varillas de fibra de carbono, grapados, recuperación de los volumenes perdidos. Incluso labra de sillería, de piedra similar a la existente, incluido el sacado de los moldes necesarios para su corte, labra en taller y recolocacion en obra, acuñado y puesta en carga. Las nueva piezas se igualaran a la existente, en tipo de piedra, tamaño, despiece y labra, inluida patinación y protección final.
Incluido cimbrado del arco/dintel de entrada (monbtaje, desmontaje y mantenimiento). Incluida maquinaria de transporte y elevación.
Incluso limpieza y saneado de las bases de apoyo y presentacion de las mismas y p/p de ejecución, colocación y retirada del cimbrado-
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución.Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida en verdadera magnitud segun seccion teorica de detalles de proyecto.

mq04cag010b	4,500	h	Camión con grúa de hasta 10 t.	54,220	243,99
U41TA005	2,200	m²	Tratamiento protector e endurecedor piedra.	7,510	16,52
U11LD001	1,100	m³	Piedra sillar labrada	675,000	742,50
M01MATE	3,500	Ud	Material vario cantería.	25,000	87,50
AP300BAR	3,000	Ud	Material vario restauración.	20,000	60,00
mt08cim020	3,500	m	Camón de madera para formación de arco.	47,650	166,78
mt08cim030a	0,550	m³	Madera de pino para formación de cimbra.	229,180	126,05
A010R400	4,239	Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	74,73
A010R401	2,239	Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	37,97
A010R405	8,239	Hr	Peón de restauración.	16,600	136,77
mo013	14,520	h	Oficial 1ª cantero.	17,630	255,99
mo035	10,520	h	Ayudante cantero.	16,960	178,42
mo017	7,520	h	Oficial 1ª carpintero.	17,630	132,58
mo058	7,650	h	Ayudante carpintero.	16,960	129,74
%	2,000	%	Medios Auxiliares	2.389,540	47,79
	3,000	%	Costes indirectos	2.437,330	73,12
			Precio total por Ud		**2.510,45**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.3.3	STRS103	m³	**MURO DE SILLERIA** **Ejecución de muro de carga de sillería realizado con sillares de piedra de similares caracteristicas a las existentes, cara vista, con las caras labradas en taller, sentados unos sobre otros con la interposición de mortero y cal confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color blanco, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos, que sirva de cama, en muros de hasta 80 cm de espesor. Incluso preparación, nivelado y aplomado de piedras, formación de dinteles, jambas, vierteaguas y encuentros, asiento y rejuntado. Incluida maquinaria de transporte y elevación.** **Incluye: Replanteo de los muros a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Preparación del mortero. Extendido de mortero y colocación de cuñas. Colocación de sillares. Tanteo con regla, nivel y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Relleno de juntas verticales. Limpieza del paramento.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.**			
	U11LD001	1,050 m³	Piedra sillar labrada	675,000	708,75
	mt08aaa010a	0,030 m³	Agua.	1,320	0,04
	mt01arg005a	0,224 t	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	17,310	3,88
	mt08cem040b	37,800 kg	Cemento blanco BL-22,5 X, en sacos, según UNE 80305.	0,130	4,91
	mt08cal020a	37,800 kg	Cal aérea CL-90, en sacos, según UNE-EN 459-1.	0,200	7,56
	mq04cab010a	0,877 h	Camión basculante de 8 t de carga, de 132 kW.	29,920	26,24
	mq06hor010	0,147 h	Hormigonera.	1,630	0,24
	mo013	9,110 h	Oficial 1ª cantero.	17,630	160,61
	mo035	11,114 h	Ayudante cantero.	16,960	188,49
	%	2,000 %	Medios Auxiliares	1.100,720	22,01
		3,000 %	Costes indirectos	1.122,730	33,68
			Precio total por m³		**1.156,41**
3.3.4	STRS105	m²	**LIMPIEZA DE FÁBRICAS DE SILLERIA/MAMPOSTERÍA** **Limpieza de fábricas de sillería y mampostería en estado de conservación regular, mediante:** **Una primera revision, inspección general, y saneado de las partes mas inestables con eliminación previa de aquellos elementos que pudieran desprenderse.** **Limpieza general mediante la aplicación de aire a presión hasta eliminar el polvo, las partículas adheridas y los detritus existentes, aplicando el tratamiento por franjas horizontales completas. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo;** **Para las zonas con suciedad adherida o mas resistente limpieza manual mediante cepillado con agua y cepillo blando de raíces, hasta descubrir las zonas arenizadas, ampollas de pátina y fisuras de fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y material adherido; y posterior aclarado con abundante agua.** **Todo con supervión por técnico competente, emision de informe previo y final de la intervencion segun criterio de la D.F.** **Incluso acopio, retirada y carga de escombros y restos generados sobre camión o contenedor, considerando un grado de complejidad medio.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mq08lch030	0,240 h	Equipo de chorro de aire a presión.	2,760	0,66
	mt08aaa010a	0,030 m³	Agua.	1,320	0,04
	A010R400	0,210 Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	3,70

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
	A010R405		0,353	Hr	Peón de restauración.	16,600	5,86
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	10,260	0,21
			3,000	%	Costes indirectos	10,470	0,31
					Precio total por m²		**10,78**

3.3.5 STRS106 **m²** **INTERVENCION EN BÓVEDAS SALIDA AGUA M. CUBO**

Limpieza y consolidacion de las dos bóvedas de piedra de la salida de agua del M. CUBO mediante su:
- Limpieza y desescombro general /(en partida independiete)
- Limpieza manual general de todo la bóveda asi como el final y la saliuda de agua.
- Limpieza de juntas por medios manuales y mediante la aplicación de agua a baja presión (máximo 1 atm en boquilla).
- Aplicación manual mediante paleta de mortero de albañilería, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 7,5 N/mm², de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.
Incluso p/p de limpieza, saturación del soporte con agua a baja presión y eliminación del agua sobrante con aire comprimido y limpieza final.
Incluye: Saneado y limpieza previa de la superficie. Saturación del soporte con agua. Eliminación del agua sobrante. Aplicación del mortero. Limpieza final del elemento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	mt08aaa010a		0,020	m³	Agua.	1,320	0,03
	mq08lch020a		0,099	h	Equipo de chorro de agua a presión.	4,990	0,49
	mt09rep005b		15,000	kg	Mortero de albañilería, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 7,5 N/mm²; para uso en elementos ubicados en el interior y en el exterior del edificio, sujetos a requisitos estructurales, M-7,5 según UNE-EN 998-2.	0,440	6,60
	A010R400		0,241	Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	4,25
	A010R401		0,241	Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	4,09
	mo113		0,141	h	Peón ordinario construcción.	16,600	2,34
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	17,800	0,36
			3,000	%	Costes indirectos	18,160	0,54
					Precio total por m²		**18,70**

3.4 MADERA

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.4.1	STRM101a	**Ud**	**RECUPERACION DE ESCALERA DE MADERA. ESCALERA 1** **Recuperacion de escalera de madera recta, con giro de 90º, con barandilla de madera para salvar para salvar una altura entre plantas de aproximadamente 460 cm, compuesta por peldaños irregulares de madera con un ancho util entre 100-120 cm. Con susitucion del material irrecuperable por otro de similares caracteristicas y parecidos. Incluso sustitucion de pares, codos y apoyos.** **Incluso aplicación de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua, acabado liso. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Completamente terminada** **Incluye: Apuntalamiento y proteccion precia y durante los trabajos. Limpieza in situ, revision por carpintero, saneado y sustitucion de peizas, Montaje y fijación. Colocación de la barandilla. Limpieza. Aplicación de tapaporos. Aplicación de la mano de fondo. Barnizado.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Unidad, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt44erm010fl		1,000 Ud	Recuperacion de escalera de madera recta, con giro de 90º, con barandilla de madera para salvar para salvar una altura entre plantas de aproximadamente 460 cm, compuesta por peldaños irregulares de madera con un ancho util entre 100-120 cm. Con susitucio	1.505,310	1.505,31
	mt27prj020a		4,500 l	Fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	18,190	81,86
	mt27baj010a		2,000 l	Barniz al agua para interior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, inodoro, incoloro, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	21,010	42,02
	mo038		3,537 h	Oficial 1ª pintor.	17,630	62,36
	mo076		3,537 h	Ayudante pintor.	16,960	59,99
	mo017		7,395 h	Oficial 1ª carpintero.	17,630	130,37
	mo058		7,395 h	Ayudante carpintero.	16,960	125,42
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	2.007,330	40,15
			3,000 %	Costes indirectos	2.047,480	61,42
				Precio total por Ud		**2.108,90**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.4.2	STRM101b	**Ud**	**ESCALERA DE MADERA 365** **Suministro y montaje de escalera recta de madera de abeto, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de aproximadamente 340 cm, compuesta por 20 peldaños de 31 cm de huella y 17 cm de contrahuella, con una anchura útil de 105/120 cm, fijada mecánicamente a la estructura.** **Incluso aplicación de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua, acabado liso. Incluida maquinaria de transporte y elevación.** **Completamente terminada, según planos de detalle.** **Incluye: Replanteo de la ubicación de la escalera. Montaje y fijación de la escalera. Colocación de la barandilla. Limpieza. Aplicación de tapaporos. Aplicación de la mano de fondo. Barnizado.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Unidad, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt44erm010flb		1,000 Ud	Escalera recta de madera de abeto, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de aproximadamente 340 cm, compuesta por 20 peldaños de 28 cm de huella y 17 cm de contrahuella, con una anchura útil de 100/120 cm, fijada mecánicamente a la estructura. para pintar o barnizar. Incluso elementos de fijación.	1.005,310	1.005,31
	mt27prj020a		4,500 l	Fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida para interior, transparente e incoloro, destinado al tratamiento preventivo de la madera, aplicado por pulverización, pincelado o inmersión.	18,190	81,86
	mt27baj010a		2,000 l	Barniz al agua para interior, a poro cerrado, acabado brillante, a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, inodoro, incoloro, de secado rápido, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	21,010	42,02
	mo038		3,537 h	Oficial 1ª pintor.	17,630	62,36
	mo076		3,537 h	Ayudante pintor.	16,960	59,99
	mo017		7,395 h	Oficial 1ª carpintero.	17,630	130,37
	mo058		7,395 h	Ayudante carpintero.	16,960	125,42
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	1.507,330	30,15
			3,000 %	Costes indirectos	1.537,480	46,12
				Precio total por Ud		**1.583,60**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.4.3	STRM102	**m**	**BARANDILLA DE MADERA** **Suministro y colocación de Barandilla de madera de pino país barnizada, de 90 cm de altura con pasamanos superior y zócalo inferior, frente de tablas de 12 cm, ensamblados, para protección de forjado** **Incluso p/p de pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt22dbe010aa		1,000 m	Barandilla de madera de pino país barnizada, de 90 cm de altura con pasamanos superior y zócalo inferior, frente de tablas de 12 cm, ensamblados, para protección de forjado.	113,810	113,81
	mo017		0,692 h	Oficial 1ª carpintero.	17,630	12,20
	mo058		0,461 h	Ayudante carpintero.	16,960	7,82
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	133,830	2,68
			3,000 %	Costes indirectos	136,510	4,10
				Precio total por m		**140,61**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.4.4	STRM103	m²	**FORJADO DE MADERA+REVOLTÓN+TABLERO** **Formación de forjado tradicional con un intereje medio de 60 cm, compuesto por:** **ESTRUCTURA BASE: viguetas o correas de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante segun planos de estructura, considerandos de 16x28 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, colocadas mediante apoyo sobre elemento estructural. Incluida la formacion de nuevos mechinales en caso necesario, o la adaptacion de los existentes, colocado sobre cama de mortero de cal y lámina de neopreno. Impermeabilizacion y proteccion del encuentro según detalles. Cumplimiento del CTE-DB SE-M.** **Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.** **TABLERO: tablero estructural OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 22 mm de espesor; proteccion mediante lámina de polietileno. Preparado para recibir revestimiento.** **REVOLTON: Entrevigado de revoltón de yeso o trabadillo de yeso y cal mediante el vertido sobre molde recuperable, del material. Retirada del molde, repaso de oquedades y desperfectos con el mismo material y última capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate. Incluso p/p de y montaje, desmontaje y retirada de andamios.** **PROTECCION FINAL: Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 400.** **Incuida las ayudas de albañileria necesarias para la resolución y ejecución de los diversos encuentros; preparación de las cabezas de muros; replanteo y colocación de piezas, etc. Incluida maquinaria de transporte y elevación.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras interiores de los muros del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².**			
	mt07mee115b	0,100 m³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, entre 10x10 a 40x40 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	590,040	59,00
	mt32war030	0,350 m	Cinta plástica autoadhesiva.	0,030	0,01
	LDPE400	1,150 m²	Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 400, de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial.	0,190	0,22
	mt07tdm040h	1,020 m²	Tablero estructural OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 22 mm de espesor, densidad 600 kg/m³, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 300.	24,720	25,21

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
	mt07emr111b	1,000	Ud	Clavo, de 4 mm de diámetro y 50 mm de longitud, de acero galvanizado de alta adherencia.	0,050	0,05
	U08GE003	1,150	m²	Entrevigado revoltón yeso o trabadillo de yeso y cal. Encofrado recuperable de PCV.	19,090	21,95
	mt15pdr050c	0,500	m	Cinta autoadhesiva de polietileno, con adhesivo acrílico sin disolventes, armadura de polietileno y película de separación de papel siliconado, de 0,34 mm de espesor y 60 mm de anchura, rango de temperatura de trabajo de -40 a 80°C, para el sellado en los encuentros de los paneles y para la fijación y el sellado de láminas transpirables, suministrada en rollos de 25 m de longitud.	1,010	0,51
	mt09pye010a	0,004	m³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 13279-1.	85,170	0,34
	mo048	1,105	h	Oficial 1ª montador de madera.	17,630	19,48
	mo095	1,039	h	Ayudante montador de madera.	16,960	17,62
	mo020	1,010	h	Oficial 1ª construcción.	17,630	17,81
	mo113	1,149	h	Peón ordinario construcción.	16,600	19,07
	mo033	0,035	h	Oficial 1ª yesero.	17,630	0,62
	mo071	0,020	h	Ayudante yesero.	16,960	0,34
	%	2,000	%	Medios Auxiliares	182,230	3,64
		3,000	%	Costes indirectos	185,870	5,58
				Precio total por m²		**191,45**

Nº	Código	Ud	Descripción	Total
3.4.5	STRM104	m²	**ACTUACION GENERAL EN FORJADOS CON VIGUERIA DE MADERA+REVONTON DE YESO/CAL** **Actuaciones de refuerzo, consolidacion y recomposicion general de forjados formados por vigueria de madera, de distinta seccion, tipo y calidad (rollizos, piezas escuadradas o en rombo), de madera por su cara superior mediante aumento de su seccion. Conistente en** **- Levatado del pavimento existente (en partida independiente)** **- Limpieza manuel de la cara superior eliminando restos sueltos, rastreles de madera, restos de morteros, eliminando el polvo y las partículas sueltas de suciedad, con medios manuales para su recuperación.** **- Picado de la capa de mortero de cal o yeso dejando al descubierto la cabeza de las piezas, rebaje longitudinal de 1,5 cm de espesor, en 1 cara del rollizo de 16/25 cm de diametro, o recortando la madera de refuerzo en forma curva. Para las piezas rectas bastaria con un cepillado dejando limpia la parte superior, en el csaso de piezas en rombo, dejando vista la punta para poder incoporar losinjertos en ambas caras laterales.** **- Refuerzos con vigueta de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), acabado cepillado, de seccion 10x7 y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Encolado a la madera previamente limpia y saneada, unidos además con tirafondos más frecuentes en los extremos que en centro de vano, penetrando 1/3 en la vigueta a reforzar.** **- Se completaran los tramos faltantes con piezas de madera maciza de seccion recta según planos de detalle de proyecto, incluyendo la formacion de nuevos revoltones de cal/yeso de similar seccion a la existente. Se incluye la formacion o adaptacion de los mechinales existente para incorporar la piezas.** **- Reparacion de las caras vistas de revoltones con mortero de cal, y relleno de los intresticios entre viguetas con arcilla expandida en seco y finalmente tablero estructural OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 22 mm de espesor.** **- Revision por la cara inferior de los revoltones de yeso de entrevigado de revoltón, con repaso de yesos, relleno de fisuras y grietas, reposicion de trozos agrietados o perdidos, mediante recomposicion con molde del revolton y acabado final de todo el conjunto.** **Preparado para recibir revestimiento y proteccion final mediante Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 400.** **Incluida maquinaria de transporte y elevación.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras interiores de los muros del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto**	

mt07tdm040h	1,020 m²	Tablero estructural OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 22 mm de espesor, densidad 600 kg/m³, Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 300.	24,720	25,21
LDPE400	1,150 m²	Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 400, de 0,05 mm de espesor y 46 g/m² de masa superficial.	0,190	0,22
mt09mor050c	0,006 m³	MORTERO DE CAL 1/3	35,750	0,21
mt32war030	0,350 m	Cinta plástica autoadhesiva.	0,030	0,01
mt09pye010b	0,006 m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	75,850	0,46

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
	mt07mee015e		0,090 m³	Madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) con acabado cepillado de 7x10 a 30x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1.	513,000	46,17
	mt07emr111b		1,000 Ud	Clavo, de 4 mm de diámetro y 50 mm de longitud, de acero galvanizado de alta adherencia.	0,050	0,05
	mt01arl030		0,071 m³	Arcilla expandida, de 350 kg/m³ de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	56,150	3,99
	U08GE003		0,120 m²	Entrevigado revoltón yeso o trabadillo de yeso y cal. Encofrado recuperable de PCV.	19,090	2,29
	mo048		1,205 h	Oficial 1ª montador de madera.	17,630	21,24
	mo095		0,539 h	Ayudante montador de madera.	16,960	9,14
	mo017		0,478 h	Oficial 1ª carpintero.	17,630	8,43
	mo058		0,239 h	Ayudante carpintero.	16,960	4,05
	mo020		0,750 h	Oficial 1ª construcción.	17,630	13,22
	mo113		0,550 h	Peón ordinario construcción.	16,600	9,13
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	143,820	2,88
			3,000 %	Costes indirectos	146,700	4,40
				Precio total por m²		**151,10**

3.4.6 STRM105 **m** **REVISIÓN, REPARACIÓN Y PREPARACIÓN DE VIGUERÍA DE MADERA**

Revisión de vigueria de madera y rollizo, y para posible reutilización, mediante seleccion previa de los elementos susceptibles de ser utilizados. Limpieza y cepillado superficial de la totalidad de la vigueta de madera, eliminando el polvo y las partículas sueltas de suciedad, con medios manuales.

Corte de los tramos inservibles. Decapado y Cepillado mecánico de las caras del elemento mediante garlopa eléctrica, hasta conseguir el acabado correspondiente. Tratamiento preventivo mediante la aplicación, con brocha, pincel o pistola, de dos manos, de 0,14 l/m² cada una, dXylamon® Fondo o 1ª marca similar. Acopio en obra y protección hasta su reutilización.

Incluida maquinaria de transporte y elevación.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes de la pieza de madera, sin limtacion de seccion, recolocada en obra, según documentación gráfica de Proyecto.

mt27tlr020e		0,280 l	Xylamon® Fondo o 1ª marca similar, para aplicar con brocha, pincel o pistola, o mediante inyección o inmersión.	8,540	2,39
mo058		0,190 h	Ayudante carpintero.	16,960	3,22
mo038		0,088 h	Oficial 1ª pintor.	17,630	1,55
mo076		0,058 h	Ayudante pintor.	16,960	0,98
%		2,000 %	Medios Auxiliares	8,140	0,16
		3,000 %	Costes indirectos	8,300	0,25
			Precio total por m		**8,55**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.4.7	STRM106	m	**RECOLOCACION VIGUERIA DE MADERA** **Recolocación de correa de cubierta, viguetas o viga de madera de reaprovechamiento de la propia obra, previa revisión y reparación de la misma (en partida independiente) hasta 6 m de longitud y seccion variable, para aplicaciones estructurales tanto en forjados, como dinteles, cubiertas, etc.** **Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, piezas metálicas y anclaje y sujección. Trabajada en taller y colocada en obra.** **Incluida maquinaria de transporte y elevación.** **Incluye: Replanteo de las correas sobre los elementos estructurales de apoyo. Presentación. Colocación, nivelación y Fijación.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas.**			
	mo048		0,100 h	Oficial 1ª montador de madera.	17,630	1,76
	mo095		0,121 h	Ayudante montador de madera.	16,960	2,05
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	3,810	0,08
			3,000 %	Costes indirectos	3,890	0,12
				Precio total por m		**4,01**
3.4.8	STRM107	m	**CARGADERO O DINTEL DE MADERA** **Sustitución o nueva colocación de cargadero existente en hueco de muro, de madera en mal estado o deteriorada, por un cargadero de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), acabado cepillado, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, de 20x20 cm de sección media, colocado sobre cama de mortero de cal y lámina de neopreno. Impermeabilizacion y proteccion del encuentro. Cumplimiento del CTE-DB SE-M.** **Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, apertura o limpieza de mechinales, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, ejecución de los apoyos en el muro con mortero, nivelación, impermeabilizacion y apeo provisional.Incluida maquinaria de transporte y elevación.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de proyecto aumentado la luz del hueco 20 cms a cada lado para apoyos. Se considera 1 ud para muros de e<20, 2 uds 20<e<40 y 3 para muros de e>60**			
	mt07mee015e		0,041 m³	Madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) con acabado cepillado de 7x10 a 30x30 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1.	513,000	21,03
	mt09mor050c		0,008 m³	MORTERO DE CAL 1/3	35,750	0,29
	mo048		1,076 h	Oficial 1ª montador de madera.	17,630	18,97
	mo020		1,076 h	Oficial 1ª construcción.	17,630	18,97
	mo113		0,586 h	Peón ordinario construcción.	16,600	9,73
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	68,990	1,38
			3,000 %	Costes indirectos	70,370	2,11

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
			Precio total por m			**72,48**
3.4.9	STRM108	**m³**	**CORREA MADERA LAMINADA 120.240(CUBIERTAS)** **Suministro y colocación de viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 12x24 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.** **Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Incluida maquinaria de transporte y elevación.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas.**			
	mt07mee115b		1,050 m³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, entre 10x10 a 40x40 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	590,040	619,54
	mo048		7,160 h	Oficial 1ª montador de madera.	17,630	126,23
	mo095		3,580 h	Ayudante montador de madera.	16,960	60,72
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	806,490	16,13
			3,000 %	Costes indirectos	822,620	24,68
			Precio total por m³			**847,30**
3.4.10	STRM109	**m³**	**VIGUETAS Y VIGAS DE MADERA LAMINADA (SECCION RECTA)** **Suministro y colocación de viguetas y vigas de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y de secciones entre 10x10 a 30x40 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.** **Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Incluida maquinaria de transporte y elevación.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.**			

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
	mt07mee115b		1,050 m³	Madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para viga de sección constante, entre 10x10 a 40x40 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller.	590,040	619,54
	mo048		9,547 h	Oficial 1ª montador de madera.	17,630	168,31
	mo095		4,773 h	Ayudante montador de madera.	16,960	80,95
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	868,800	17,38
			3,000 %	Costes indirectos	886,180	26,59
				Precio total por m³		**912,77**
3.4.11	STRM110	**Ud**	**VIGA CURVA DE MADERA LAMINADA (SECCION VARIABLE)** **Suministro y colocación de viga de madera laminada encolada curva de seccion variable, geometria y seccion según detalle de planos, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluso apoyos especiales metálicos y de neopreno.** **Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Incluida maquinaria de transporte y elevación.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Unidad.**				
	STRMV113A		1,000 Ud	Madera laminada encolada CURVA de seccion variable, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194, y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, trabajada en taller. Apoyos metálicos y neopreno.	1.379,660	1.379,66
	mq07gte010c		3,214 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	64,870	208,49
	mo048		7,160 h	Oficial 1ª montador de madera.	17,630	126,23
	mo095		3,580 h	Ayudante montador de madera.	16,960	60,72
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	1.775,100	35,50
			3,000 %	Costes indirectos	1.810,600	54,32
				Precio total por Ud		**1.864,92**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.4.12	STRM111	**m²**	**RESTAURACION Y RECOLOCACION CARPINTERIA DE MADERA: PUERTAS PRINCIPALES.** **Rehabilitacion de carpintería de madera, marcos y herrajes. Mediante los trabajos de limpieza previa manual de todas las superficies.** **MADERA: Lijado y cepillado de la madera. Incluso decapado interior de la estructura de madera y enchuletado de peinazos y largueros de la estructura dañada. Reintegración de piezas dañada, mediante machihembrados y/o espigas, con empalmes a testa mediante resorcinas.** **Comprobación de la existencia o no de ataque de xilófagos, hongos y otras patologias y tratamiento adecuado a los mismos en su caso. Acabado final mediante barniz natural para exteriores, acabado satinado.** **ELEMENTOS METÁLICOS. Repaso general de herrajes, anclajes y resto de elementos metálicos. Aplicación de una pátina en tonos ferrosos, a base de aceite de linaza, diferenciando el fondo y el dibujo guía, así como el resto de los elementos decorativos (clavos, tiradores, etc). Aplicación de un tratamiento de control del proceso oxidativo.** **Trabajos en taller o en taller de obra, incluida la retirada, trasporte y regreso a obra. Traslado, montaje y ajuste de todas las piezas y mecanismos y cerraduras en su situacion final en obra. Montaje en su posicion original. Se considera un grado de dificultad medio.** **Incluida maquinaria de transporte y elevación.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medicion de proyecto: Superficie en proyeccion horizontal de cada una de las caras de la carpinteria aumentada un 5% por resaltes, laterales, etc.**			
	mt27tlr020e	0,320	l	Xylamon® Fondo o 1ª marca similar, para aplicar con brocha, pincel o pistola, o mediante inyección o inmersión.	8,540	2,73
	mt27bsj040c	0,750	l	Barniz sintético para interior, a poro cerrado, acabado mate, a base de resinas alcídicas modificadas con poliuretano alifático, incoloro, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	13,070	9,80
	U41TA004	0,100	m²	Tratam. proceso oxidativo	17,140	1,71
	REPOCHA	0,250	m²	Reposición de elementos metálicos, anclajes, etc.	19,190	4,80
	U41TS548	0,100	L	Descapante s/madera	4,870	0,49
	A010R400	1,100	Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	19,39
	A010R401	1,250	Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	21,20
	mo017	0,980	h	Oficial 1ª carpintero.	17,630	17,28
	mo058	1,150	h	Ayudante carpintero.	16,960	19,50
	%	2,000	%	Medios Auxiliares	96,900	1,94
		3,000	%	Costes indirectos	98,840	2,97
				Precio total por m²		**101,81**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.4.13	STRM112	m²	**TRATAMIENTO PREVENTIVO MADERA** **Tratamiento preventivo contra hongos de pudrición y ataques de insectos xilófagos, el sol, la intemperie y la humedad, en elemento estructural de madera, mediante la aplicación, con brocha, pincel o pistola, de dos manos, de 0,14 l/m² cada una, de Xylamon® Fondo o 1ª marca similar** **Incluso p/p de eliminación previa de los materiales que recubren el elemento a tratar, protección de los elementos del entorno.** **Incluye: Protección de los elementos del entorno. Aplicación del tratamiento con brocha.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt27tlr020e		0,200 l	Xylamon® Fondo o 1ª marca similar, para aplicar con brocha, pincel o pistola, o mediante inyección o inmersión.	8,540	1,71
	mo038		0,048 h	Oficial 1ª pintor.	17,630	0,85
	mo076		0,188 h	Ayudante pintor.	16,960	3,19
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	5,750	0,12
			3,000 %	Costes indirectos	5,870	0,18
				Precio total por m²		**6,05**
			3.5 VARIOS			
3.5.1	STRV101	m²	**LH12** **Formación de hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.** **Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².**			
	mt04lvc010c		43,060 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,129	5,55
	mt08aaa010a		0,006 m³	Agua.	1,320	0,01
	mt09mif010ca		0,032 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,010	0,99
	mq06mms010		0,130 h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, suministrado a granel.	1,680	0,22
	mo020		0,769 h	Oficial 1ª construcción.	17,630	13,56
	mo113		0,424 h	Peón ordinario construcción.	16,600	7,04
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	27,370	0,55
			3,000 %	Costes indirectos	27,920	0,84
				Precio total por m²		**28,76**

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
3.5.2	STRV102	**m³**	**RELLENO CON ÁRIDO LIGERO DE ARCILLA EXPANDIDA** **Formación de relleno en trasdós de bóveda, previamente limpia, con arcilla expandida a granel en capas sucesivas, hasta alcanzar la altura considerada en proyecto.** **Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado y regularización de la superficie pasando una regla sobre las maestras.** **Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo, marcado de niveles y colocación de maestras. Extendido del árido. Regularización de la capa de árido, pasando una regla sobre las maestras.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mt01arl030		1,050	m³	Arcilla expandida, de 350 kg/m³ de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	56,150	58,96
	mo113		0,057	h	Peón ordinario construcción.	16,600	0,95
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	59,910	1,20
			3,000	%	Costes indirectos	61,110	1,83
					Precio total por m³		**62,94**
3.5.3	STRV103	**m**	**SACADO CORNISA CON TERRAJA** **Sacado de cornisa y molduras con terraja para la formación de nuevas cornisas y elementos decorativos con el mismo tipo de sección y detalle de las existentes. Colocacion de la moldura en estuco, yeso o escayola incluso reproduiendo las partes faltantes de adornos arquitectónicos.** **Cada terraja constara de una plantilla/terraja, el carro para su empuje o arrastre y las guías constituidas por reglas o listones de madera. Incluida la disposicio de "almas" portantes de ladrillo macizo tejar o elementos de anclaje a base de varillas de fibra de vidrio.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista exterior de la pieza según documentación gráfica de Proyecto, sin atender a la complejidad, ancho o despiece de la moldura**				
	U41WS218		0,200	m	Varilla fibra vidrio y poliester diámetros varios	47,570	9,51
	mt09pes010		0,100	m³	Pasta de escayola, según UNE-EN 13279-1.	119,700	11,97
	A010R400		0,590	Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	10,40
	A010R401		0,310	Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	5,26
	A010R405		0,130	Hr	Peón de restauración.	16,600	2,16
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	39,300	0,79
			3,000	%	Costes indirectos	40,090	1,20
					Precio total por m		**41,29**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.5.4	STRV105	**m²**	**PROTECCION FINAL HUECOS** **Suministro y colocación de tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, sin recubrimiento, de 19 mm de espesor, atornillado sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores para proteccion de huecos de puertas y ventanas.** **Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales.** **Incluye: Preparación y limpieza de la superficie a revestir. Replanteo de juntas, huecos y encuentros. Replanteo de los tableros sobre el paramento. Corte y presentación de los tableros. Colocación y fijación sobre el paramento. Resolución del perímetro del revestimiento. Limpieza de la superficie.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie de huco medida según documentación gráfica de Proyecto ampliando en 5 cm los laterales no confinados.**			
	mt29tma120	3,000	Ud	Tornillo de acero galvanizado, de 80 mm de longitud, con arandela.	0,100	0,30
	mt29tma130	3,250	Ud	Taco largo, de plástico, para pared.	0,020	0,07
	mt29tma030b	1,050	m²	Tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, sin recubrimiento, de 19 mm de espesor, para revestimiento de paramentos verticales interiores.	6,490	6,81
	mo017	0,124	h	Oficial 1ª carpintero.	17,630	2,19
	mo058	0,124	h	Ayudante carpintero.	16,960	2,10
	%	2,000	%	Medios Auxiliares	11,470	0,23
		3,000	%	Costes indirectos	11,700	0,35
				Precio total por m²		**12,05**
3.5.5	STRV106	**m²**	**CUNETA DE RECOGIDA DE AGUAS DE HM** **Formación de cuneta de recogida de aguas con hormigón HL-150/B/20, directamente sobre el terreno, espesor medio de 15 cms, habiendose ejecutado previamente los trabajos de limpieza, vaciado del terreno y nivelado (inlcuido en el precio).** **Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido, compactación y nivelación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt10hmf011fb	0,162	m³	Hormigón de limpieza HL-150/B/20.	54,010	8,75
	mo020	0,217	h	Oficial 1ª construcción.	17,630	3,83
	mo113	0,130	h	Peón ordinario construcción.	16,600	2,16
	%	2,000	%	Medios Auxiliares	14,740	0,29
		3,000	%	Costes indirectos	15,030	0,45
				Precio total por m²		**15,48**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.5.6	STRV107	m²	**RECUPERACION DE FALSA BÓVEDA DE YESO** **Mantenimiento y recuperacion de falsa boveda de yeso mediante su proteccion y apeo durante la ejecución del resto de trabajos, limpiea y saneado manual del trasdos, con reposicion de la totalidad de sujecciones al forjado mediante estopadas colgantes de pasta de escayola y fibras vegetales, repartidas uniformemente (3 fijaciones/m²). Limpieza manual y correccion de fisuras y grietas mediante aplicación con espátula en sucesivas capas finas de masilla elástica con fibras hasta alcanzar un espesor de 1,00 mm, rendimiento 1,25 Kg/m²; incluso corte y recomposicion de las partes mas deterioradas, repaso de las juntas, enlucido o acabado final con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola** **Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, en proyeccion ortogonal, según documentación gráfica de Proyecto, aumentandola en un 5%.**			
	strv107m	1,250	kg	Masilla elastica con fibras a base polímeros especiales en emulsion acuosa y áridos seleccionados	15,200	19,00
	LDPE600	1,150	m²	Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 600, de 0,15 mm de espesor y 138 g/m² de masa superficial	0,300	0,35
	mt32war030	0,250	m	Cinta plástica autoadhesiva.	0,030	0,01
	mt09pes010	0,006	m³	Pasta de escayola, según UNE-EN 13279-1.	119,700	0,72
	mt12fac010	0,220	kg	Fibras vegetales en rollos.	1,300	0,29
	mt50spa081d	0,008	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 5 m de altura.	21,700	0,17
	mt50spa050n	0,003	m³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	293,250	0,88
	A010R400	0,080	Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	1,41
	A010R401	0,150	Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	2,54
	A010R405	0,130	Hr	Peón de restauración.	16,600	2,16
	%	2,000	%	Medios Auxiliares	27,530	0,55
		3,000	%	Costes indirectos	28,080	0,84
				Precio total por m²		**28,92**
3.5.7	STRV107b	m²	**RECUPERACION DE TIRO DE CHIMENEA DE CAL/YESO** **Mantenimiento y recuperacion de Tiro de chimenea de cal/yeso mediante su proteccion y apeo durante la ejecución del resto de trabajos, limpiea y saneado manual del trasdos, con reposicion de la totalidad de sujecciones al forjado y muros. Limpieza manual y correccion de fisuras y grietas mediante aplicación con espátula en sucesivas capas finas de masilla elástica con fibras hasta alcanzar un espesor de 1,00 mm, rendimiento 1,25 Kg/m²; incluso corte y recomposicion de las partes mas deterioradas, repaso de las juntas, enlucido o acabado final con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola** **Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, en proyeccion ortogonal, según documentación gráfica de Proyecto por ambas caras.**			
	strv107m	1,250	kg	Masilla elastica con fibras a base polímeros especiales en emulsion acuosa y áridos seleccionados	15,200	19,00
	LDPE600	1,150	m²	Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 600, de 0,15 mm de espesor y 138 g/m² de masa superficial	0,300	0,35
	mt32war030	0,250	m	Cinta plástica autoadhesiva.	0,030	0,01
	mt09pes010	0,006	m³	Pasta de escayola, según UNE-EN 13279-1.	119,700	0,72

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
	mt12fac010		0,220	kg	Fibras vegetales en rollos.	1,300	0,29
	mt50spa081d		0,008	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 5 m de altura.	21,700	0,17
	mt50spa050n		0,003	m³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	293,250	0,88
	A010R400		0,080	Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	1,41
	A010R401		0,150	Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	2,54
	A010R405		0,130	Hr	Peón de restauración.	16,600	2,16
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	27,530	0,55
			3,000	%	Costes indirectos	28,080	0,84
					Precio total por m²		**28,92**

3.5.8 STRV108 **m²** **MURO DE LM 1/2 PIE**

Ejecución de muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 24x11,5x5 cm, resistencia a compresión 10 N/mm², recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 300 kg/m³ de cemento, color blanco, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:5, suministrado en sacos, sin incluir zunchos perimetrales ni dinteles. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas y limpieza.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

	mt04lma010c		70,350	Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 24x11,5x5 cm, resistencia a compresión 10 N/mm², según UNE-EN 771-1.	0,240	16,88
	mt08aaa010a		0,005	m³	Agua.	1,320	0,01
	mt01arg005a		0,036	t	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	17,310	0,62
	mt08cem040b		6,935	kg	Cemento blanco BL-22,5 X, en sacos, según UNE 80305.	0,130	0,90
	mt08adt010		0,139	kg	Aditivo hidrófugo para impermeabilización de morteros u hormigones.	1,150	0,16
	mq06hor010		0,023	h	Hormigonera.	1,630	0,04
	mo020		0,769	h	Oficial 1ª construcción.	17,630	13,56
	mo113		0,769	h	Peón ordinario construcción.	16,600	12,77
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	44,940	0,90
			3,000	%	Costes indirectos	45,840	1,38
					Precio total por m²		**47,22**

3.5.9 STRV200 **Ud** **LIMPIEZA FINAL DE OBRA**

Limpieza final de obra en la totalidad del edificio y ámbito de actuacion, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección, eliminación de manchas y restos de yeso, cal y morteros adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.
Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	mo113		40,260	h	Peón ordinario construcción.	16,600	668,32
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	668,320	13,37
			3,000	%	Costes indirectos	681,690	20,45
					Precio total por Ud		**702,14**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
3.5.10	STRV300	**m²**	**ESTABILIZACION DE SUELOS EN INTERIOR** **Estabilizacion de suelos de tierra en interior de edificacion meciante el aporte de cal hidraulica, extendido manual de la misma, regado y compactacion manual** **Incluso replanteo de los puntos de referencia, limpieza de posibles restos o materiales sueltos humectación de las tierras, extendido de cal y compactacion manuel.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**			
	U04EA030		0,010 Tm	Cal hidráulica	182,790	1,83
	mt08aaa010a		0,020 m³	Agua.	1,320	0,03
	mo113		0,060 h	Peón ordinario construcción.	16,600	1,00
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	2,860	0,06
			3,000 %	Costes indirectos	2,920	0,09
				Precio total por m²		**3,01**
3.5.11	STRV301	**Ud**	**IMBORNAL DE RECOGIDA DE AGUAS** **Formación de imbornal para recogidas de aguas con hormigón en masa HM-20/P/20/I, de 25x50x90 cm, realizado sobre cama de asiento de material granular de 20 cm de espesor, con poceta prefabricada de poliuretano de 45x23x40 cm incluida la clapeta de aluminio anodizado de 13,5x13,5 cm y rejilla de fundición dúctil normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con la superficie final, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento.** **Incluso colocación y retirada de encofrado recuperable de chapa metálica. Totalmente instalado y conexionado a la red de desagüe, incluyendo el relleno del trasdós con material granular e incluiyendo la excavación manual y posterior relleno.** **Incluye: Replanteo y trazado del imbornal en planta y alzado. Excavación. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Formación de cama con material granular. Colocación del encofrado. Vertido y compactación del hormigón en formación de poceta. Retirada del encofrado. Colocación de la poceta prefabricada. Empalme y rejuntado del imbornal al colector. Relleno del trasdós. Colocación del marco y la rejilla.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt01arr010c		0,088 t	Grava de cantera, de 60 a 90 mm de diámetro.	6,960	0,61
	mt10hmf010Mp		0,210 m³	Hormigón HM-20/P/20/I, fabricado en central.	56,630	11,89
	mt04lma010b		8,000 Ud	Ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 25x12x5 cm, según UNE-EN 771-1.	0,220	1,76
	mt08aaa010a		0,007 m³	Agua.	1,320	0,01
	mt09mif010la		0,041 t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-15 (resistencia a compresión 15 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,330	1,57
	mt11poc010		1,000 Ud	Poceta prefabricada de poliuretano de 45x23x40 cm, incluso clapeta de aluminio anodizado de 13,5x13,5 cm.	101,040	101,04
	mt11rej010f		1,000 Ud	Marco y rejilla de fundición dúctil, clase C-250 según UNE-EN 124, abatible y provista de cadena antirrobo, de 500x250 mm, para imbornal, incluso revestimiento de pintura bituminosa y relieves antideslizantes en la parte superior.	38,030	38,03
	mt01arr010a		0,610 t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	6,960	4,25
	mt08epr040		0,015 Ud	Encofrado recuperable de chapa metálica para formación de imbornal de sección rectangular.	176,180	2,64

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
	mo020		1,880	h	Oficial 1ª construcción.	17,630	33,14
	mo113		1,990	h	Peón ordinario construcción.	16,600	33,03
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	227,970	4,56
			3,000	%	Costes indirectos	232,530	6,98
					Precio total por Ud		**239,51**
3.5.12	STRV302	**m**	**COLECTOR EVACUACION DE AGUA PLUVIALES** **Suministro y montaje de colector para recogida de agua pluviales en canal existente formado por tubo elastico de diametro 90. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje. Incluso emboquillado y preparacion del mismo en el punto de recogida del agua.** **Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).** **Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Descenso y colocación de los colectores . Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del emboquillado y recogida de agua. Realización de pruebas de servicio.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mt11tpb020c		1,050	m	Tubo elastico de 90 mm. suministrado en rollos.	5,690	5,97
	mt11tpb021c		0,100	Ud	Repercusión, por m de tubería, de accesorios, uniones y piezas especiales, emboquillado y puesta en servicio	2,010	0,20
	mo008		0,100	h	Oficial 1ª fontanero.	17,630	1,76
	mo107		0,060	h	Ayudante fontanero.	16,960	1,02
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	8,950	0,18
			3,000	%	Costes indirectos	9,130	0,27
					Precio total por m		**9,40**
3.5.13	STRV303	**m²**	**REPARACION CAUCES** **Reparación de revestimiento de mortero con grietas y defectos superficiales, mediante picado, limpieza y aplicación de capa de mortero, extendido con llana, de 2 mm de espesor medio, con un rendimiento de 4 kg/m', para proceder posteriormente a su acabado final (no incluido en este precio). Incluso p/p de humectación previa del soporte, medios auxliares, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor** **Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, en proyeccion ortogonal, según documentación gráfica de Proyecto por ambas caras.**				
	mt09mor020a		0,006	m³	Mortero bastardo de cemento CEM II/A-P 32,5 R, cal y arena, tipo M-2,5, confeccionado en obra con 200 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1:2:10.	138,550	0,83
	mo020		0,355	h	Oficial 1ª construcción.	17,630	6,26
	mo113		0,355	h	Peón ordinario construcción.	16,600	5,89
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	12,980	0,26
			3,000	%	Costes indirectos	13,240	0,40
					Precio total por m²		**13,64**

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
3.5.14	STRV304	**m²**	**IMPERMEABILIZACION CAUCES** **Formación de impermeabilización interior de canales, acequia o cavidad donde vaya a circular agua, realizada mediante mortero impermeabilizante flexible monocomponente, color blanco, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm. Incluso resolución de ángulos y rincones, anclajes y empotramientos o colocación de tuberías. Incluso p/p de humectación previa del soporte, medios auxliares, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.** **Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte de hormigón o mortero de cemento.** **Incluye: Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación del impermeabilizante.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mt15rer300a		0,250	l	Revestimiento continuo elástico impermeabilizante de dos componentes a base de resina epoxi, de alta resistencia, con registro sanitario, color blanco, con un rendimiento de 0,25 l/m².	34,820	8,71
	mo032		0,160	h	Oficial 1ª aplicador de productos impermeabilizantes.	17,630	2,82
	mo070		0,160	h	Ayudante aplicador de productos impermeabilizantes.	16,960	2,71
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	14,240	0,28
			3,000	%	Costes indirectos	14,520	0,44
					Precio total por m²		**14,96**
3.5.15	STRV305	**Ud**	**RESTAURACION BOCAS ENTRADA AGUA CAUCES** **Retacado y rejuntado de los arcos de fábrica de ladrillo de las bocas de entrada a los tramos de acequia enterrados, mediante ladrillos macizo manuales semejantes a los existentes, recibidos con mortero formulado a base de cal apagada, arena de rio de baja granulometría yM marmolina en polvo, de dosificación y características semejantes al existente en el resto de los morteros originales incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previamente se habrán eliminado los desconchones y daños en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas piezas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. Se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la fábrica a medida que se real iza el rejuntado antes de su fraguado. Posteriormente se completará la mampostería hasta su estado original, con materiales similares a los existentes. Totalmente terminado.** **i/p.p. de replanteo, limpieza y p.p. de medios auxiliares, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Unidad compelta.**				
	U41MI005		50,000	Ud	Pieza cerámica/Ladrillo macizo antiguo	0,240	12,00
	mt09mor050c		0,500	m³	MORTERO DE CAL 1/3	35,750	17,88
	A010R400		12,000	Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	211,56
	A010R401		12,000	Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	203,52
	A010R405		10,000	Hr	Peón de restauración.	16,600	166,00
	%		3,000	%	Medios Auxiliares	610,960	18,33
			3,000	%	Costes indirectos	629,290	18,88
					Precio total por Ud		**648,17**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
			4 CUBIERTAS			
4.1	Q101	**m²**	**CUBIERTA DE TEJA ARABE: M.ACEÑA, M. CUBO Y VIVIENDA** **Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre estructura de madera, compuesta de los siguientes elementos:** **FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído, sobre entramado estructural (no incluido en este precio);** **IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja tipo ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o primera marca similar, fijada con tornillos al soporte.** **COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, de color, textura y tamaño semejante a al existente, fijada con espuma de poliuretano (nivel de fijacion total).** **Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles. i/p.p de ganchos de servicio para futuro mantenimiento.** **Incluye: Formación de faldones. Colocación de la placa bajo teja. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Totalmente terminada inclusive las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt13pso010bej	1,050	m²	Panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído.	35,550	37,33
	mt13lpo034b	8,000	Ud	Clavo, con arandela.	0,060	0,48
	mt13eag030	1,000	m	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,460	0,46
	mt13lpo010k	1,100	m²	ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o similar.	7,400	8,14
	mt16aaa030	0,300	m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,290	0,09
	mt13tac011c	0,350	Ud	Pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color marrón, según UNE-EN 1304.	0,600	0,21
	mt13tac010c	32,000	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color marrón, según UNE-EN 1304.	0,260	8,32
	mt13blw110a	0,130	Ud	Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	8,850	1,15
	mo020	1,090	h	Oficial 1ª construcción.	17,630	19,22
	mo113	1,090	h	Peón ordinario construcción.	16,600	18,09
	%	2,000	%	Medios Auxiliares	93,490	1,87
		3,000	%	Costes indirectos	95,360	2,86

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
			Precio total por m²			**98,22**
4.2	Q102a	**m²**	**REPARACION CUBIERTA DE TEJA ARABE M.BATAN Y CHARNELA** **Reparacion de la cubierta del M.BATAN y cuerpo de ARCOS de los C. AUXILIARES consistente en:** **- Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero de cal en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 70% del material para su posterior ubicación en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.** **- Desmontaje completo del tablero de madera base, limpieza y tratamiento protector del mismo y recolocacion en su misma ubicacion. Se considera que un 50% del tablero es reaprovechabñe.** **- Limpieza del plano soporte de cobertura eliminando los restos de tierra y cal, mortero de agarra hasta dejar el plano de trabajo limpio.** **- Sustitucion completa de la vigueria de madera (en partida independiente)** **- Limpieza y tratamiento protector de la vigueria principal con sustitucion de un 50% de las piezas por otras de análogas caracteristicas.** **Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre estructura de madera, compuesta de los siguientes elementos:** **FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído, sobre entramado estructural (no incluido en este precio);** **IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja tipo ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o primera marca similar, fijada con tornillos al soporte.** **COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, de color, textura y tamaño semejante a las existente, con reaprovechamiento del 70% de la propia del edificio, previamente saneadas y limpias, colocando las nuevas en las canales y las antiguas en las cobijas, fijada con espuma de poliuretano (nivel de fijacion total).** **Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles. i/p.p de ganchos de servicio para futuro mantenimiento.** **Incluye: Formación de faldones. Colocación de la placa bajo teja. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Totalmente terminada inclusive las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	FNC-D02		0,500 m²	Rehabilitacion de cubieorta de tablero de madera, vigueria y vigas de madera maciza	20,000	10,00

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
	mt13pso010bej	1,050	m²	Panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído.	35,550	37,33
	mt13lpo034b	8,000	Ud	Clavo, con arandela.	0,060	0,48
	mt13eag030	1,000	m	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,460	0,46
	mt13lpo010k	1,100	m²	ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o similar.	7,400	8,14
	mt16aaa030	0,300	m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,290	0,09
	mt13tac010c	8,000	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color marrón, según UNE-EN 1304.	0,260	2,08
	mt13tac010cb	24,000	Ud	Teja cerámica reaprovechamiento	0,010	0,24
	mt13tac011c	0,320	Ud	Pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color marrón, según UNE-EN 1304.	0,600	0,19
	mt13blw110a	0,130	Ud	Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	8,850	1,15
	mo020	1,090	h	Oficial 1ª construcción.	17,630	19,22
	mo113	1,090	h	Peón ordinario construcción.	16,600	18,09
	%	2,000	%	Medios Auxiliares	97,470	1,95
		3,000	%	Costes indirectos	99,420	2,98
				Precio total por m²		**102,40**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
4.3	Q102b	m²	**REPARACION CUBIERTA DE TEJA ARABE M.BATAN,C.ARCOS, Y CHARNELA** **Reparacion de la cubierta del M.BATAN y cuerpo de ARCOS de los C. AUXILIARES consistente en:** **- Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero de cal en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 70% del material para su posterior ubicación en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.** **- Limpieza del plano soporte de cobertura eliminando los restos de tierra y cal, mortero de agarra hasta dejar el plano de trabajo limpio.** **- Sustitucion puntual de elementos del tablero roto o deteriorados mediante la formacion de nuevo tablero de caña y yeso, atado al resto. Inclusive la sustitucion puntual de elementos de vigueria: rollizos de madera.** **- Renchido de yeso de regularización.** **Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre estructura de madera, compuesta de los siguientes elementos:** **FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído, sobre entramado estructural (no incluido en este precio);** **IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja tipo ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o primera marca similar, fijada con tornillos al soporte.** **COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, de color, textura y tamaño semejante a las existente, con reaprovechamiento del 70% de la propia del edificio, previamente saneadas y limpias, colocando las nuevas en las canales y las antiguas en las cobijas, fijada con espuma de poliuretano (nivel de fijacion total).** **Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles. i/p.p de ganchos de servicio para futuro mantenimiento.** **Incluye: Formación de faldones. Colocación de la placa bajo teja. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Totalmente terminada inclusive las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	FNC-C02	0,020 m²	Sustitucion puntual de elementos del tablero roto o deteriorados mediante la formacion de nuevo tablero de caña y yeso, atado al resto. Inclusive la sustitucion puntual de elementos de vigueria: rollizos de madera.	10,000		0,20
	mt13pso010bej	1,050 m²	Panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído.	35,550		37,33
	mt13lpo034b	8,000 Ud	Clavo, con arandela.	0,060		0,48

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
	mt13eag030	1,000	m	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,460	0,46
	mt13lpo010k	1,100	m²	ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o similar.	7,400	8,14
	mt16aaa030	0,300	m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,290	0,09
	mt13tac010c	8,000	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color marrón, según UNE-EN 1304.	0,260	2,08
	mt13tac010cb	24,000	Ud	Teja cerámica reaprovechamiento	0,010	0,24
	mt13tac011c	0,320	Ud	Pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color marrón, según UNE-EN 1304.	0,600	0,19
	mt13blw110a	0,130	Ud	Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	8,850	1,15
	mt09pye010b	0,015	m³	Pasta de yeso de construcción B1, según UNE-EN 13279-1.	75,850	1,14
	mo020	1,090	h	Oficial 1ª construcción.	17,630	19,22
	mo113	1,090	h	Peón ordinario construcción.	16,600	18,09
	mo033	0,213	h	Oficial 1ª yesero.	17,630	3,76
	mo071	0,190	h	Ayudante yesero.	16,960	3,22
	%	2,000	%	Medios Auxiliares	95,790	1,92
		3,000	%	Costes indirectos	97,710	2,93
				Precio total por m²		**100,64**

4.4 Q103 **m²** **CUBIERTA DE TEJA ARABE: C.AUXILIARES)**

Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre estructura de madera, compuesta de los siguientes elementos:

FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído, sobre entramado estructural (no incluido en este precio);

IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja tipo ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o primera marca similar, fijada con tornillos al soporte.

COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, de color, textura y tamaño semejante a las existente, con reaprovechamiento del 50% de la propia del edificio, previamente saneadas y limpias, colocando las nuevas en las canales y las antiguas en las cobijas, fijada con espuma de poliuretano (nivel de fijacion total).

Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles. i/p.p de ganchos de servicio para futuro mantenimiento.

Incluye: Formación de faldones. Colocación de la placa bajo teja. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Totalmente terminada inclusive las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
	mt13pso010bej	1,050	m²	Panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído.	35,550	37,33
	mt13lpo034b	8,000	Ud	Clavo, con arandela.	0,060	0,48
	mt13eag030	1,000	m	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,460	0,46
	mt13lpo010k	1,100	m²	ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o similar.	7,400	8,14
	mt16aaa030	0,300	m	Cinta autoadhesiva para sellado de juntas.	0,290	0,09
	mt13tac010c	16,000	Ud	Teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color marrón, según UNE-EN 1304.	0,260	4,16
	mt13tac010cb	16,000	Ud	Teja cerámica reaprovechamiento	0,010	0,16
	mt13tac011c	0,320	Ud	Pieza cerámica de caballete, para tejas curvas, color marrón, según UNE-EN 1304.	0,600	0,19
	mt13blw110a	0,130	Ud	Aerosol con 750 cm³ de espuma de poliuretano, de 25 kg/m³ de densidad, 150% de expansión, 18 N/cm² de resistencia a tracción y 20 N/cm² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	8,850	1,15
	mo020	1,090	h	Oficial 1ª construcción.	17,630	19,22
	mo113	1,090	h	Peón ordinario construcción.	16,600	18,09
	%	2,000	%	Medios Auxiliares	89,470	1,79
		3,000	%	Costes indirectos	91,260	2,74
				Precio total por m²		**94,00**

4.5 Q104 **m** **ALERO DECORATIVO**

Alero decorativo formado por tres hiladas de ladrillo macizo tipo tejar tomados con mortero de cal siguiendo el modelo del existente en cada una de las piezas, M. ACEÑA, VIVIENDA y M. BATAN.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Longitud del borde del faldón, medida por su cara exterior, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt05mte010a	22,000	Ud	Ladrillo macizo tipo tejar, cara vista 19x28x4,5, color marrón claro, para estructuras	0,270	5,94
mt09mor050c	0,008	m³	MORTERO DE CAL 1/3	35,750	0,29
A010R400	0,837	Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	14,76
A010R405	0,837	Hr	Peón de restauración.	16,600	13,89
%	2,000	%	Medios Auxiliares	34,880	0,70
	3,000	%	Costes indirectos	35,580	1,07
			Precio total por m		**36,65**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
4.6	Q105	**m**	**SOBREBABERO DE PLOMO** **Realización de sobrebabero emplomado sobre las tejas de cubrición con revestimiento de planchas de plomo de 2 mm. de espesor y 0,5 metros de ancho, en encuentro de las cubiertas con los paramentos verticales, con p.p. de piezas especiales, solapes, soldaduras, conexiones con paramentos y aleros. Totalmente terminado. Se ejecutarán con doble engatillado de unión entre piezas, y con realización de roza en muros adyacentes para recibir el plomo, donde se introducirá el plomo y la teja al menos 5 cm., con solape de la cubrición de teja del resto del desarrollo, y acoplamiento a las curvas de las tejas mediante golpeo con martillo de goma.** **Totalmente terminado según los planos de detalle y NTE-Q y CTE.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt09mor050c		0,003 m³	MORTERO DE CAL 1/3	35,750	0,11
	mt13aen020a		1,050 m	Plancha de plomo e=2 mm, ancho 50 cms, tela de gallinero y lámina geotextil, tomado con mortero bast. cal 1/1/6 II-Z/35A	18,000	18,90
	A010R400		0,400 Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	7,05
	A010R401		0,200 Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	3,39
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	29,450	0,59
			3,000 %	Costes indirectos	30,040	0,90
				Precio total por m		**30,94**

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
4.7	Q106	m²	**CUBIERTA SOBRE BOVEDA** **Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional compuesta de los siguientes elementos:** **FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, fratasada y limpia;** **IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas;** **CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m²** **CAPA DE PROTECCIÓN: Pavimento de baldosas de barro cocido prensado, de 30x30 cm, capacidad de absorción de agua 6%<E<=10%, grupo AIIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 2 según CTE, recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-10 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con mortero de cemento M-10, dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado, limpieza del pavimento, aplicación con rodillo de producto impermeabilizante para el sellado de poros y limpieza final.** **Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido en seco de la arcilla expandida hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras, y consolidación con lechada de cemento. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de relleno y el de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos** **Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.**		
	mt04lvc010c	4,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,129	0,52
	mt01arl030	0,100 m³	Arcilla expandida, de 350 kg/m³ de densidad y granulometría comprendida entre 8 y 16 mm, suministrada en sacos.	56,150	5,62
	mt09lec020b	0,010 m³	Lechada de cemento 1/3 CEM II/B-P 32,5 N.	101,050	1,01

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
	mt16pea020b	0,010	m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 20 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,290	0,01
	mt08aaa010a	0,027	m³	Agua.	1,320	0,04
	mt09mif010ca	0,150	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	31,010	4,65
	mt14lba010c	1,100	m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	4,690	5,16
	mt14lba010a	1,100	m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, de 2,5 mm de espesor, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida. Según UNE-EN 13707.	3,890	4,28
	mt14gsa010dg	1,050	m²	Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m².	0,550	0,58
	mt09mcr021h	4,000	kg	Adhesivo cementoso normal, C1 según UNE-EN 12004, color blanco.	0,390	1,56
	mt18bdo020oai	1,050	m²	Baldosa de barro cocido prensado, de 30x30 cm, capacidad de absorción de agua 6%<E<=10%, grupo AIIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 2 según CTE.	14,500	15,23
	mt18wwa020	0,100	l	Emulsión de resinas para el sellado de poros en pavimentos hidráulicos.	5,870	0,59
	mt09mor010e	0,031	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4.	128,170	3,97
	mt18acc050b	5,000	Ud	Crucetas de PVC para separación entre 3 y 15 mm.	0,020	0,10
	mo020	0,332	h	Oficial 1ª construcción.	17,630	5,85
	mo113	0,332	h	Peón ordinario construcción.	16,600	5,51
	mo029	0,217	h	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	17,630	3,83
	mo067	0,217	h	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	16,960	3,68
	mo023	0,228	h	Oficial 1ª solador.	17,630	4,02
	mo061	0,228	h	Ayudante solador.	16,960	3,87
	%	2,000	%	Medios Auxiliares	70,080	1,40
		3,000	%	Costes indirectos	71,480	2,14
				Precio total por m²		**73,62**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
4.8	Q107	**m**	**PESEBRON DE PLOMO** **Realización de emplomado sobre soporte de cubiertas, con revestimiento de planchas de plomo de 2 mm. de espesor y 1,00 metro de ancho, en encuentro laterales con muros, con p.p. de piezas especiales, solapes, soldaduras, conexiones con paramentos y aleros. Se incluirá el replanteo, limpieza, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. Totalmente terminado. Se ejecutarán con doble engatillado de unión entre piezas, y con realización de roza en los muros adyacentes, donde se introducirá el plomo al menos 5 cm., y se recibirá el conjunto, con solape de la cubrición de teja de al menos 30 cm. en el lado de la teja, y solape de la cubrición con otra plancha de plomo recibida de al menos 15 cm. Los bordes libres se ejecutarán mediante tubo rígido de 20x 20 mm y doble pliegue de la plancha de plomo alrededor del mismo. Totalmente terminado según los planos de detalle. Totalmente terminado según los planos de detalle y NTE-Q y CTE.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal caulificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt13aen020ab	1,050	m	Plancha de plomo e=2 mm, ancho 100 cms, tela de gallinero y lámina geotextil, tomado con mortero bast. cal 1/1/6 II-Z/35A	32,000	33,60
	mt09mor050c	0,006	m³	MORTERO DE CAL 1/3	35,750	0,21
	A010R400	0,400	Hr	Oficial 1ª de Restauración.	17,630	7,05
	A010R401	0,200	Hr	Ayudante de Restauración.	16,960	3,39
	%	2,000	%	Medios Auxiliares	44,250	0,89
		3,000	%	Costes indirectos	45,140	1,35
				Precio total por m		**46,49**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total

6 GESTION DE RESIDUOS

6.1 GR101 **m³** **TRANSPORTE DE TIERRAS**

Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra.

Incluye: Transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.

mq04cab010e	0,059	h	Camión basculante de 20 t de carga, de 213 kW.	40,750	2,40
%	2,000	%	Medios Auxiliares	2,400	0,05
	3,000	%	Costes indirectos	2,450	0,07
			Precio total por m³		**2,52**

6.2 GR102 **m³** **CANON VERTIDO DE TIERRAS**

Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.

mq04res035a	1,000	m³	Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	5,720	5,72
%	2,000	%	Medios Auxiliares	5,720	0,11
	3,000	%	Costes indirectos	5,830	0,17
			Precio total por m³		**6,00**

Nº	Código	Ud	Descripción				Total
6.3	GR201	**m³**	**TRANSPORTE RESIDUOS INERTES** **Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de residuo.**				
	mq04cab010e		0,059	h	Camión basculante de 20 t de carga, de 213 kW.	40,750	2,40
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	2,400	0,05
			3,000	%	Costes indirectos	2,450	0,07
					Precio total por m³		**2,52**
6.4	GR202	**m³**	**CANON DE VERTIDOS RESIDUOS INERTES** **Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte.** **Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.**				
	mq04res025c		1,000	m³	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.	7,620	7,62
	%		2,000	%	Medios Auxiliares	7,620	0,15
			3,000	%	Costes indirectos	7,770	0,23
					Precio total por m³		**8,00**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
6.5	GR301	**Ud**	**BIDON 200 L. SUSTANCIAS PELIGROSAS** **Suministro y ubicación en obra de bidón de 200 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para:** **- Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.** **- Residuos del decapado o eliminación de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.** **- Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas** **- Otros residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición.** **Incluso marcado del recipiente con la etiqueta correspondiente.** **Incluye: Suministro y ubicación en obra, traslado del mismo en el ámbito de obra.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas.**			
	mt08grg010c		1,000 Ud	Bidón de 200 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos.	57,740	57,74
	mo113		0,110 h	Peón ordinario construcción.	16,600	1,83
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	59,570	1,19
			3,000 %	Costes indirectos	60,760	1,82
				Precio total por Ud		**62,58**
6.6	GR302	**Ud**	**TRASPORTE DE BIDON DE SUSTANCIAS PELIGROSAS** **Transporte de bidón de 200 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones.** **Incluye: Carga de bidones. Transporte de bidones a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de bidones.** **Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas.**			
	mt08grg020c		1,000 Ud	Transporte de bidón de 200 litros de capacidad, apto para almacenar residuos peligrosos, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, incluso servicio de entrega.	68,470	68,47
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	68,470	1,37
			3,000 %	Costes indirectos	69,840	2,10
				Precio total por Ud		**71,94**

Nº	Código	Ud	Descripción			Total
6.7	GR303	**Ud**	**CANON DE VERTIDO BIDON SUSTANCIAS PELIGROSAS** **Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 200 litros de capacidad con** **- Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.** **- Residuos del decapado o eliminación de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.** **- Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas** **- Otros residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición.** **Sin incluir el coste del recipiente ni el transporte.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mt08grg030ac		1,000 Ud	Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de bidón de 200 litros de capacidad, con tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición.	53,170	53,17
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	53,170	1,06
			3,000 %	Costes indirectos	54,230	1,63
				Precio total por Ud		**55,86**
6.8	GR400	**Ud**	**CONTENDOR DE RESIDUOS INERTES: CANON Y VERTIDO** **Transporte de residuos inertes , producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor, trasporte, canon y vertido.** **Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.**			
	mq04res010cg		1,000 Ud	Carga y cambio de contenedor de 6 m³, para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega y alquiler.	71,390	71,39
	%		2,000 %	Medios Auxiliares	71,390	1,43
			3,000 %	Costes indirectos	72,820	2,18
				Precio total por Ud		**75,00**

Nº	Código	Ud	Descripción	Total

7 SEGURIDAD Y SALUD

7.1 RD1627.1997 **ud** **SEGURIDAD Y SALUD**

Partida que refleja el valor asignado en el PRESUPUESTO DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, para el cumplimiento de la Normativa en materia de Seguridad y Salud vigente por parte del contratista en dicha material. Se considera un entorno del 2,50% del PEM.

Incluye todos los medios auxiliares y elementos no valorados en el resto de partidas del presupuesto necesarios para la ejecución de la obra en condiciones de higiene y seguridad. Incluso los dispositivos asociados a máquinas, equipos y medios auxiliares que requieran ser incorporados a la obra por circunstancias específicas de la misma; Todos los medios de protección colectiva e individual (EPI´s); Los medios de delimitación física de la obra: vallado perimetral, delimitación de huecos y pasos, barreras de seguridad etc.; Elementos de señalización y balizamiento, incluso su reposición y mantenimiento; La iluminación de emergencia; los equipos de lucha contra incendios fijos o móviles; el material de primeros auxilios (botiquín y su reposición); Los sitemas de ventilación y extracción de aire; Los servicios sanitarios comunes, incluidas sus infraestructuras y equipamiento (aseo, comedor y caseta de obra, totalmente acondicionada para el número de trabajadores adaptandose a cada circunstancia específica); la mano de obra exclusica dedicada a la verificación, instalación y mantenimiento de las medidas preventivas (recurso preventivo con formación y dedicación unica en obra a esta materia). Incluso p.p de medios humanos ajenos a la empresa (servicios de prevención, equipos de limpieza, personal especializado, reconocimiento medicos, etc.)

Todo ello según RD 1627/1997 y resto de normativa sectorial en Vigor. Incluso reposición y mantenimiento durante toda la duración de la obra de equipos y materiales de Seguridad y Salud a petición y criterio de la D.F y el CSS sin que pueda considerarse como excesos de medición o nuevas partidas. Incluso certificados y documentación técnica de los equipos y aparatos, a criterio y petición de la D.F y CSS. Certificados de montajes de andamios y gruas, inspección tecnica de vehículos y carnets profesionales, y resto de documentación exigible.

Incluso p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Según presupuesto del Estudio de Seguridad y Salud

	Sin descomposición		12.150,602
3,000 %	Costes indirectos	12.150,602	364,52
	Precio total redondeado por ud .....…		**12.515,12**

IV.II. PARTE SEGUNDA

IV.II.I CUADRO DE PRECIOS Nº 1

Francisco José Fernández Guirao. Arquitecto
Estudio de Arquitectura Tlf. 968.47.91.39
Plaza de Colón 12, 1ª Planta
30.800 Lorca — Murcia — pacopepe0@hotmail.com
http://www.fjfg-arquitectos.com

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
1	m² LIMPIEZA PATIOS Limpieza de patios interiores y zonas pavimentadas exteriores con medios manuales. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arrastre de terreno o cualquier otro material sobrante y de desecho existente. Se incluye el rasanteo y nivelacion del terreno para dar salida al agua de lluvia a traves de pasos, efectuados al efecto (mechinales), formacion de pequeñas cunetas y puntos de evacuacion. Transporte y canón de vertido en vertedero autorizado de los restos de madera, basuras y poda. Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizado de los mismos dentro del recinto de obra. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.	1,05	UN EURO CON CINCO CÉNTIMOS
2	m² LIMPIEZA Y DESESCOMBRO GENERAL INTERIOR Limpieza y desescombro general de todo el interior del edificio eliminando restos de obra, escombros, materiales apilados, mobiliario y enseres, carpinterias, o cualquier otro material sobrante y de desecho existente, dejando las superficies de suelo y forjados libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores. Incluye la limpieza interior de la canalizaciones del M.BATAN, desde el patio interior hasta la salida al jardin. Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie util medida según documentación gráfica de Proyecto.	0,69	SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
3	m² DESBROCE Y LIMPIEZA Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios manuales y apoyo puntual de maquinaria. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos y pequeño arbolado, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arrastre de terreno o cualquier otro material sobrante y de desecho existente, dejando las superficies expeditas, libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores. Se considera una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal (o de arrastre) estimándose como media de 5/10 cm. Se incluye el rasanteo y nivelacion del terreno para dar salida al agua de lluvia a traves de pasos, efectuados al efecto (mechinales), formacion de pequeñas cunetas y puntos de evacuacion. Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.	1,56	UN EURO CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
4	m² DESBROCE Y LIMPIEZA MEDIA Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios manuales y apoyo de maquinaria. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos y pequeño arbolado, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arrastre de terreno o cualquier otro material sobrante y de desecho existente, dejando las superficies expeditas, libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores. Incluida pequeñas demoliciones de elementos auxiliares de fábrica o prefabricados de hormigón según indicadiones de la DF. Se considera una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal (o de arrastre) estimándose como media de 30 cm. Se incluye el rasanteo y nivelacion del terreno para dar salida al agua de lluvia a traves de pasos, efectuados al efecto (mechinales), formacion de pequeñas cunetas y puntos de evacuacion. Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizado de los mismos dentro del recinto de obra. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado .i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.	2,21	DOS EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
5	m² DESBROCE Y LIMPIEZA DURA Desbroce y limpieza del terreno con arbustos y pequeño arbolado, con medios manuales y apoyo de maquinaria. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos y pequeño arbolado, postes y troncos de porte, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arrastre de terreno o cualquier otro material sobrante y de desecho existente, dejando las superficies expeditas, libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores. Incluidas pequeñas demoliciones de elementos auxiliares de fábrica o prefabricados de hormigon. Incluso pequeños desmontes de montículos de terreno, restos varios y materiales de obra. Ambos según indicadiones de la DF. Se considera una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal (o de arrastre) estimándose como media de 30/50 cm. Se incluye el rasanteo y nivelacion del terreno para dar salida al agua de lluvia a traves de pasos, efectuados al efecto (mechinales), formacion de pequeñas cunetas y puntos de evacuacion. Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.	3,56	TRES EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
6	m² DESESCOMBRO Desescombro y limpieza por medios manuales en interiores. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas escombros de obra y basuras, montones de tierra y otros materiales de desecho existente, dejando las superficies expeditas, libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores. Incluida pequeñas demoliciones de elementos auxiliares de fábrica, Incluso pequeños desmontes de elementos anclados a suelo o paredes.Se considera una repercusion de 0,3 m³/m². Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizado de los mismos dentro del recinto de obra según indicadiones de la DF. i/p.p de retirada de los materiales excavados y de desecho, carga manual a dumper y posterior carga camión o contenedor. Incluso considerado el tiempo de espera para la carga manual, ida, descarga y vuelta. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.	5,13	CINCO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS
7	Ud TALA Y ARRANQUE DE ARBOL Trabajos necesarios para la tala y el arranque de árbol de gran porte, mediante la utilización de medios manuales y mecánicos. i/p.p de tala de ramas y tronco, arrancado de cepa con posterior relleno del hueco con tierra seleccionada de aporte, apisonado de la misma recogida y carga sobre camión o contenedor de la broza y restos generados, transporte y canón de vertido en vertedero autorizado de los restos de poda. Incluye: Protección y señalización de los espacios afectados. Tala de las ramas hasta dejar limpio el tronco. Tala del tronco a ras de cepa. Arranque de la cepa. Recogida de la broza y restos generada, trasporte y carga sobre camión o contenedor. Relleno del hueco con tierra de prestamo seleccionada, apisonado por tongadas uniformes. Limpieza final. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	72,15	SETENTA Y DOS EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
8	Ud TRANSPLANTADO DE PALMERA Arranque y transplante dentro de la parcela de palmeras de diversas especies y tamaños, a lugar indicado por la DF dentro de la propia parcela. Incluye los trabajos de preparacion previa de la planta, proteccion de copa y ramas (acortando y reduciendo el tamaño de las hojas, así como proceder a su atado con fibras naturales y tratamiento con antitranspirantes); Arranque por medios mecánicos del cepellón intentando que sea el máximo posible; Transporte de la planta al lugar indicado por la DF; Preparación del lugar de plantación, las dimensiones del hoyo de plantación no deben exceder en mucho el tamaño del cepellón, para facilitar la fijación de la palmera y reducir los movimientos indeseados. En general suele oscilar entre 20 y 50 cm. por cada lado. El drenaje, debe estar plenamente garantizado. El nuevo hueco se rellenará con una mezcla de suelo, materia orgánica y arena en partes iguales; Plantación: debe respetarse el nivel del suelo de origen. No enterrar ni sobre elevar el cuello e la palmera. Fijación de la palmera hasta su total enraizamiento. Relleno del hueco previo con tierra de prestamo seleccionada, apisonado por tongadas uniformes. Limpieza final. Recogida y carga sobre camión o contenedor de la broza y restos generados, transporte y canón de vertido en vertedero autorizado de los restos de poda. Incluso p/p de aportación de tierra vegetal seleccionada y cribada, substratos vegetales fertilizados, formación de alcorque, colocación de tutor y primer riego. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	227,10	DOSCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
9	Ud TALA Y ARRANQUE DE ARBOL+TRATAMIENTO HERBICIDA Trabajos necesarios para la tala y el arranque de árbol de medio porte, mediante la utilización de medios manuales y mecánicos. i/p.p de tala de ramas y tronco, arrancado de cepa, aplicación de tratamiento herbicida y posterior relleno del hueco con tierra seleccionada de aporte, apisonado de la misma, recogida y carga sobre camión o contenedor de la broza y restos generados, transporte y canón de vertido en vertedero autorizado de los restos de poda. Incluye: Protección y señalización de los espacios afectados. Tala de las ramas hasta dejar limpio el tronco. Tala del tronco a ras de cepa. Arranque de la cepa. Aplicación de herbicida. Recogida de la broza generada. Carga sobre camión o contenedor. Relleno, apisonado por tongadas uniformes. Limpieza final. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	87,41	OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS
10	Ud APERTURA DE CALA REVESTIMIENTO Ejecución de cala de hasta 1000 cm² de superficie en revestimiento continuo en paramento, para inspección de las diferentes capas y del material base, y poder realizar una lectura muraria intentando apreciar antiguos mechinales o apoyos de forjados, realizado con medios manuales. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre contenedor. Incluye: Ejecución de la cala. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	41,47	CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
11	Ud EJECUCIÓN DE CALICATA Ejecución de calicata en el interior del edificio de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección del terreno y profundidad de cimentacion y apoyo de muros realizada con medios manuales en cualquier tipo de terreno. Incluso cierre de la calicata con tierras procedentes de la propia excavación y compactacion el terreno. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Cierre de la calicata con las tierras procedentes de la excavación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	71,59	SETENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
12	Ud APERTURA DE CALA FORJADO Ejecución de cala de 100x100 cm para inspección de forjado, por su cara superior en el M. BATAN, con levantado previo del pavimento y demolición de la base de pavimento y capa de compresión o recubrimiento de cualquier tipo que pudiera haber, hasta llegar a los elementos resistentes, viguetas y entrevigados, rotura del entrevigado para ver la posible cámara inferior, incluso p.p de elementos resistentes segun criterio de la D.F.; realizada con medios manuales. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre contenedor. Incluye: Levantado del pavimento. Ejecución de la cala. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	63,07	SESENTA Y TRES EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
13	m DESBROCE Y LIMPIEZA Limpieza de cauces, consistente en la retirada de tierras de arratre, maleza, arbustos, escombros o cualquier material, hasta la limpieza total del canal. Posterior aplicación de un tratam iento herbicida. Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.	6,68	SEIS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS
14	m³ LIMPIEZA POZOS Desescombro y limpieza para vaciado de tierras, escombros y detritus de colmatación en pozo existente, entre 10 y 12 m de profundidad, realizada con medios manuales. Posterior Aplicación de un tratamiento herbicida. Incluso p/p de carga de tierras y materiales encontrados, medios auxliares, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.	271,33	DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
15	m² DESMONTAJE DE APEO EXISTENTE DE FORJADO Desmontaje cuidadoso de apeo de forjado existente, sin reaprovechamiento de elementos, con altura libre de planta de entre 4 y 5 m, compuesto por aproximadamente 2 puntales metálicos telescópicos por metro cuadrado, y tablones de madera. Nivel alto de dificultad. Incluso carga y retirada del apeo, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizado de los mismos dentro del recinto de obra con los medios adecuados y traslado fuera de obra para su reciclaje a depósito o almacén municipal. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie util medida según documentación gráfica de Proyecto.	3,40	TRES EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS
16	m² APEO FORJADOS: MONTAJE Y DESMONTAJE Ejecución de apeo de forjado horizontal, con altura libre de planta de entre 4 y 5 m, compuesto por 8 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso p/p de nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Superficie util medida según documentación gráfica de Proyecto.	7,90	SIETE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
17	m APEO DE VIGAS: MONTAJE Y DESMONTAJE Ejecución de apeo de viga horizontal situada hasta 3 m de altura, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos. Incluso p/p de medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo fuera de obra tras su uso, nivelación, fijación con clavos de acero, mermas y cortes. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo, necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.	15,00	QUINCE EUROS
18	Ud CIMBRA ARCOS SILLAR: MONTAJE Y DESMONTAJE Formación de cimbra de madera de pino, amortizable en 4 usos, para el apeo durante la fase de ejecución de los trabajos de intervención y hasta que el elemento estructural, finalizados los trabajos, esté en condiciones de soportar los esfuerzos, de arco de geometria diversa, con luz libre entre los 400-700 cm, 200-350 cm de flecha y 65/80 cm de anchura, cosntituida por camones adaptados a la geometria del elementos, jabalcones, sopandas y pendolones de apoyo, entablonado de base y puntales metálicos telescópicos de 3/4 m de altura, amortizables en 150 usos, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 900 kg/m². Incluso p/p de entalladuras, material de unión, dispositivos de trabazón, sellado de juntas entre piezas, mermas, cortes, aplomado y nivelación del conjunto, cimbrado y posterior descimbrado con los medios adecuados. Incluye: Limpieza y preparación de la zona de apoyo. Montaje y colocación de los elementos de apuntalamiento. Montaje y colocación de los elementos que forman la cimbra. Aplicación del desencofrante. Tapado de juntas entre piezas de madera. Colocación de dispositivos de trabazón. Aplomado y nivelación del conjunto. Humectación de la madera. Desmontaje y retirada del conjunto fuera de obra cuando el elemento esté en condiciones de soportar los esfuerzos. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	777,33	SETECIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
19	Ud CIMBRA ARCOS LADRILLO: MONTAJE Y DESMONTAJE Formación de cimbra de madera de pino, amortizable en 8 usos, para el apeo durante la fase de ejecución de los trabajos de intervención y hasta que el elemento estructural esté en condiciones de soportar los esfuerzos, de arco de geometria diversa, con luz libre entre loa 400-700 cm, 200-350 cm de flecha y 60/80 cm de anchura, apoyada sobre sopandas de madera y puntales metálicos telescópicos de 3/4 m de altura, amortizables en 150 usos, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 750 kg/m². Incluso p/p de entalladuras, material de unión, dispositivos de trabazón, sellado de juntas entre piezas, mermas, cortes, aplomado y nivelación del conjunto, cimbrado y posterior descimbrado y retirada fuera de obra, con los medios adecuados. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Incluye: Limpieza y preparación de la zona de apoyo. Montaje y colocación de los elementos de apuntalamiento. Montaje y colocación de los elementos que forman la cimbra. Aplicación del desencofrante. Tapado de juntas entre piezas de madera. Colocación de dispositivos de trabazón. Aplomado y nivelación del conjunto. Humectación de la madera. Desmontaje y retirada del conjunto cuanto el elemento esté en condiciones de soportar los esfuerzos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	214,46	DOSCIENTOS CATORCE EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
20	Ud TRANSPORTE A OBRA DE ANDAMIO Transporte a obra de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de trabajos varios con una superficie estimada de 1500 m². Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Unitario.	577,83	QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
21	Ud RETIRADA DE OBRA DE ANDAMIO Retirada de obra, una vez finalizados los trabajos, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de trabajos varios con una superficie estimada de 1500 m². Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Unitario.	577,83	QUINIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
22	Ud ALQUILER ANDAMIO Alquiler de andamio tubular normalizado, DURANTE TODO EL TIEMPO QUE DURE LA OBRA, o sea necesario para realizar los trabajos previstos en proyecto o que puedan surgir durante la obra, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de trabajos varios hasta una superficie estimada de 1650 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. I/p.p. de informe de montaje e informe mensual de revisión. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad, informe de montaje y mensual de mantenimiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	7.564,32	SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
23	Ud MONTAJE DE ANDAMIO Montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de trabajos varios con una superficie estimada de 1500 m², según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 100 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones. Incluido entrega de copia del Manual de montaje y certificado de montaje del mismo por parte del instalador. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	5,50	CINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS
24	Ud DESMONTAJE DE ANDAMIO Desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de trabajos varios con una superficie estimada de 1500 m², según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.	3,04	TRES EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
25	m³ APUNTALAMIENTO Y ENTIBACION CAUCES Apuntalamiento y entibación semicuajada para una protección del 50%, mediante tablones, cabeceros y codales de madera, en canales, zanjas y acequias de hasta 3 m de profundidad y de entre 1 y 2 m de anchura. Amortizables los tablones en 10 usos, los cabeceros en 10 usos y los codales en 30 usos. Incluso montaje y desmontaje gradual del apuntalamiento y de la entibación, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida según documentación gráfica de Proyecto.	25,03	VEINTICINCO EUROS CON TRES CÉNTIMOS
26	m² PROTECCIÓN DE ELEMENTOS Suministro y colocación de láminas de polietileno transparente solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva para protección de elementos como pinturas murales, huecos, carpinterías y todos aquellos elementos situados en el interior o exterior del edificio que puedieran verse afectados mientras duren los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor a criterio de la DF. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie del elemento a proteger según la según documentación gráfica de Proyecto, en descompuesto se considera un 25% mas por solapes, recortes, mermas,etc.	5,44	CINCO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
27	Ud RECUPERACIÓN Y LIMPIEZA MUELAS SOLERAS Y VOLADERAS PIEDRA Recuperación y limpieza de las muelas soleras y voladeras de piedra que se encuentran esparcidas en la zona de trabajo del molino. Trabajos consistentes en la limpieza manual húmeda, mediante cepillos de raíces, de una solución jabonosa neutra, en proporción 60/5 en agua destilada y amoniaco hasta disolver la costra de suciedad superficial, eliminando aquellos residuos dañinos cuya presencia contribuye al daño estético del objeto, al distorsionar su visión, y acelerar su deterioro. Incluye la retirada, el transporte dentro de la parcela, acopio y protección a lugar indicado por la DF., con los medios adecuados. Mantenimiento del mismo durante toda la obra. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	186,11	CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS
28	Ud RECUPERACIÓN PIEZAS MOLINO Recuperación, limpieza y proteccion de los elementos aun existentes de la maquinaria de madera con herrajes metálicos de la industria molinera (restos de tolvas, ejes, canalizaciones del grano, poleas, piezas del anterior CTE, etc.) que se encuentran esparcidos por la parcela y los que puedan aparecer en el interior del edificio. Incuido el material existente en el Altillo, documentacion en papel y piezas, del M. BATAN, y su remision, una vez clasificado y ordenado al Archivo Municipal. Incluso medios auxiliares, mano de obra y todos los materiales necesarios. Incluye la retirada, el transporte dentro de la parcela, acopio y protección a lugar indicado por la DF., con los medios adecuados durante toda la obra y posterior traslado al interior del edifico, y posteriormente a almacenes municipales una vez finalizada la obra. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Completamente terminada, conforme a las indicaciones de la D.F.	335,58	TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
29	Ud ESTUDIO DEL SUELO y PARECES M. CUBO Estudio del suelo y paredes del M.CUBO una vez rezalizada su limpieza y desescombro por parte de Arqueologo titulado, con metodologia arqueologica, descubriendo las dos entradas supuetas al nivel inferior de los arcos, posible aparicion de grafitis o elementos destacados en paredes y suelos, incluyendolevantamiento grafico de suelos y muros. Incluido Informe de actuación arqueológica realizada en edificio de interés histórico. Incluso 4 copias de la memoria de los trabajos realizados, inventario de los materiales recuperados, documentación fotográfica y planimétrica, y peritación, según las normas del organismo correspondiente, promotor de la actuación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Completamente terminada, conforme a las indicaciones de la D.F. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	1.150,07	MIL CIENTO CINCUENTA EUROS CON SIETE CÉNTIMOS
30	Ud ESTUDIO DEL SUELO y PARECES M.BATAN Estudio del suelo y paredes del M.BATAN (Balsas de abatando y escalera principal) una vez rezalizada su limpieza y desescombro por parte de Arqueologo titulado, con metodologia arqueologica, descubriendo las dos entradas supuetas al nivel inferior de los arcos, posible aparicion de grafitis o elementos destacados en paredes y suelos, incluyendolevantamiento grafico de suelos y muros. Incluido Informe de actuación arqueológica realizada en edificio de interés histórico. Incluso 4 copias de la memoria de los trabajos realizados, inventario de los materiales recuperados, documentación fotográfica y planimétrica, y peritación, según las normas del organismo correspondiente, promotor de la actuación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Completamente terminada, conforme a las indicaciones de la D.F. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	1.457,12	MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
31	m² DESMONTAJE CUBIERTA: M.ACEÑA/M.CUBO Y VIVIENDA (REAPROVECHAMIENTO 20%T/40%M) Desmontaje completo de cubierta de teja cerámica curva árabe, elementos de fijación, levantado de faldones de cañizo y yeso o entablado de madera, retirada de rollizos, pares y vigas de cubierta de madera, a una o varias aguas, con una pendiente media del 40%; con medios manuales y recuperación del material cerámico en un 20% para las tejas y en un 40% para las estructuras de madera, para su posterior reutilizacion y recolocacion en otro emplazamiento del edificio, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación. Trasporte, carga, apilado y protección del material reaprovechable y proteccion en obra. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camion. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra según indicaciones de la DF. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Las tejas aptas para su reutilizacion se usaran en el M. BATÁN. Las correas y vigas de madera para C. AUXILIARES y M. BATÁN. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según en proyeccion horizontal según documentación gráfica de Proyecto.	19,83	DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
32	m² DESMONTAJE CUBIERTA TEJA CERÁMICA Desmontaje completo de cubierta de teja cerámica curva árabe, elementos de fijación, levantado de restos de faldones de cañizo y yeso o entablado de madera, retirada de rollizos, pares y vigas de cubierta de madera, en cubierta inclinada a una aguas, con una pendiente media del 40%; con medios manuales y recuperación del posible material estimandose un 20% para las tejas, y 20% de la estructura de madera, para su posterior reutilización, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación. Trasporte, carga , apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Las tejas aptas para su reutilizacion se usaran en el M. BATÁN. Las correas y vigas de madera para C. AUXILIARES y M. BATÁN. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según en proyeccion horizontal según documentación gráfica de Proyecto	6,63	SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
33	m² DEMOLICION DE FORJADO UNIDIRECCIONAL Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado, plano o inclinado, con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas de yeso, cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previa demolición del pavimento y su base en el caso de forjados planos (incluido en el precio) y la capa de proteccion, aislamiento, impermeabilizacion, relleno y teja (para posterior reutilizacion en un 40%) en el caso de inclinados de cubierta. Carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de la superficie de elemento a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necesarios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	28,35	VEINTIOCHO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
34	m² DEMOLICION DE LOSA DE HORMIGON ARMADO Demolición de losa de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.	42,61	CUARENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS
35	m³ DESMONTAJE DE PILAR DE MAMPOSTERÍA Desmontaje para su reutilización de pilar de mampostería ordinaria a cuatro caras vistas de piedra arenisca, con mortero, con medios manuales y acopio del 60% del material desmontado para su reutilización. Trasporte, carga, apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión. Las piezas reaprovechables se utilizaran en el M. ACEÑA Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.	107,32	CIENTO SIETE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
36	m³ DESMONTAJE MURO DE MAMPOSTERIA Desmontaje para su reutilización de muro de mampostería ordinaria de piedra arenisca, con mortero, con medios manuales y acopio del 20% del material desmontado para su reutilización. Trasporte, carga, apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión. Las piezas reaprovechables se utilizaran en el M. ACEÑA Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.	107,32	CIENTO SIETE EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
37	m² DESMONTAJE DE ESCALERA DE MADERA Desmontaje de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales, selección de los elementos para su posible reaprovechamiento, acopio y protección de los mismos en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión. Las piezas reaprovechables se utilizaran en M. BATÁN. Limpieza de restos y apoyos. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie de ocupación en planta en proyección horizontal medida según documentación gráfica de Proyecto.	14,41	CATORCE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
38	m³ DEMOLICION DE FABRICAS 20/60 cms Demolición de fabrica revestida de ladrillo perforado/macizo o mamposteria ordinaria con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.	112,63	CIENTO DOCE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
39	m² LEVANTADO FORJADO RASILLA CERÁMICA Levantado completo de forjado de viguetas de madera y entrevigado de rasilla o rasillón cerámica formado por una o dos roscas, con medios manuales y apoyo puntual de martillo neumático y motosierra, previo levantado del pavimento y su base (incluido en el precio). Con recuperación de las viguetas o pares de madera para posible reutilizacion (se considera reaprovechable un 15%) asi como de de un 15% del material de pavimento. Las piezas reaprovechables se utilizaran en C. AUXILIARES y M. BATÁN. Incluso p/p de limpieza, eliminacion de fijaciones y empotramientos en muros, saneado de mechinales. Retirada y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil medida según documentación gráfica de Proyecto.	21,60	VEINTIUN EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
40	m² LEVANTADO FORJADO REVOLTÓN Levantado completo de forjado de viguetas de madera y entrevigado de revolton cerámico con recuperación del material, formado por viguetas o rollizos de madera y relleno de senos con cascotes y mortero de cal, con medios manuales y apoyo puntual de martillo neumático y motosierra, previo levantado del pavimento y su base (incluido en el precio). Con recuperación de las viguetas o pares de madera para posible reutilización (se considera reaprovechable un 20%) y de un 15% de las piezas cerámicas del pavimento. Las piezas reaprovechables se utilizaran en C. AUXILIARES y M. BATÁN. Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones y empotramientos en muros, saneado de mechinales. Retirada y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño materialy ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil medida según documentación gráfica de Proyecto.	19,83	DIECINUEVE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS
41	m³ APERTURA DE HUECO EN MURO DE MAMPOSTERÍA Apertura de hueco en muro de fábrica de mampostería ordinaria tomada con mortero, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro. Se considera reaprovechable el 60% del material desmontado para su reutilización. Trasporte, carga, apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión. Incluido el necesario apuntalamiento y medidas de seguridad. Las piezas reaprovechables se utilizaran en el M. ACEÑA Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Apuntalamiento y seguridad. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.	123,87	CIENTO VEINTITRES EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
42	m² LEVANTADO FORJADO MADERA Y ENTARIMADO Levantado de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra. Con recuperación de las viguetas o pares de madera para posible reutilizacion. Sin eliminacion de la VIGAS/S principales que se mantendran en su misma ubicacion por motivos de segurida. Incluso p/p de limpieza, eliminacion de fijaciones y empotramientos en muros, saneado de mechinales. Trasporte, carga , apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Retirada y carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión. Las piezas reaprovechables se utilizaran en C. AUXILIARES y M. BATÁN. Incluye: Apeos y Trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a levantar. Levantado del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie util medida según documentación gráfica de Proyecto.	15,20	QUINCE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS
43	m² DESESCOMBRO, SANEADO Y LIMPIEZA TRASDOS DE BÓVEDA Desescombro, saneado y limpieza de trasdos de bóveda con medios manuales, mediante la retirada de restos de fábricas, mampuestos, ladrillos, escombros, antiguas instalaciones de agua y saneaminto, basuras, tierras o cualquier otro material sobrante y de desecho existente. Incluso retirada de los materiales retirados y carga manual a camión o contenedor, transporte a vertedero autorizado, tasas y canón. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, incrementeada en un 15%.	31,75	TREINTA Y UN EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
44	m² DEMOLICIÓN TABIQUERÍA 7/9 CM Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Limpieza final. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	6,63	SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS
45	m² DEMOLICION DE FABRICAS 12/20 cms Demolición de fabrica revestida de materiales diversos, ladrillo hueco/perforado,con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Limpieza final. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	9,54	NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
46	Ud DESMONTAJE DE CARPINTERIAS Desmontaje de todo tipo de carpinteria de madera, sin límite de superficie: puertas, ventanas, armarios, etc., con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluido marcos y premarcos, galces, tapajuntas y herrajes. Limpieza final. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	6,20	SEIS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
47	Ud DESMONTAJE DE CARPINTERIAS MADERA (REUTILIZACION) Desmontaje de todo tipo de carpinteria de madera, sin limite de superficie: puertas, ventanas, armarios, etc., con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta para su futuro reaprovechamiento, limpieza manual de la carpintería, traslado y acopio en el propio edificio, protección y embalaje según indicaciones de la DF. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluido marcos y premarcos, galces, tapajuntas y herrajes. Limpieza final. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada, acopio y protecciondel material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	58,44	CINCUENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
48	Ud LEVANTADO DE CARPINTERIA METAL Desmontaje de todo tipo de carpinteria y cerrajería de METAL, sin límite de superficie: rejas, protecciones, puertas, ventanas, etc., con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluido marcos y premarcos, galces, tapajuntas y herrajes. Limpieza final. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño materialy ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	9,88	NUEVE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
49	m² DEMOLICION DE CHIMENEA Demolición de chimenea tipo francesa, laterales de ladrillo visto, y saneado del frente de tiro que permanece en pie, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Unidad según documentación gráfica de Proyecto.	59,01	CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON UN CÉNTIMO
50	m² DEMOLICION DE ESCALERA DE FÁBRICA Y BANCADAS Demolición completa de escalera de fábrica, peldañeado y revestimientos, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.	32,32	TREINTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
51	Ud LEVANTADO ELEMENTOS ESPURIOS y RETIRADA ELEMENTOS DESTACADOS Levantado, desmontaje, retirada o demolición de los elementos espurios existentes en los muros y cerramientos, que dificulten o impidan la correcta ejecucion del resto de trabajos; tales como cableado, anclajes, apoyos metálicos, restos de viguetas, rollizos, antiguos anclajes, piezas de instalaciones diversas, etc., con retirada de los mismos incluido sus recibidos de mortero, anclajes, etc. Todo ello con medios manuales y con retirada y carga de escombros sobrantes hasta camión o contenedor. Se incluye la retirada de los elementos a demoler o levantar de las piezas cerámicas, piezas de Nolla, elementos petreos, azulejos o etc., de interes, según indicciones en obra de la DF, asi como su acopio y protección en obra. Todo ello bajo supervision de técnico restaurador y arqueologo, titulados. Incluye la retirada, el transporte dentro de la parcela, acopio y protección a lugar indicado por la DF., con los medios adecuados durante toda la obra y posterior traslado al interior del edifico, y posteriormente a almacenes municipales una vez finalizada la obra. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño materialy ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medicion de proyecto: Unitario para todo el conjunto considerado.	704,32	SETECIENTOS CUATRO EUROS CON TREINTA Y DOS CÉNTIMOS
52	Ud DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS Desmontaje de todo tipo de aparato sanitario con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	4,02	CUATRO EUROS CON DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
53	m² DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO Demolición de falso techo continuo o registrable de materiales diversos (continuos de cañizo, placas de yeso o escayola, ...), situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluido la p/p de demolición de tirantes, perfilerias, soportes, estrucuras auxiliares y de suspension, falsas vigas, tabicas, molduras y cornisas y remates, limpieza, acopio, retirada y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	6,79	SEIS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS
54	m² LEVANTADO DE PAVIMENTO CERÁMICO REAPROVECHAMIENTO Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, y picado del material de agarre, con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluida la limpieza de la base dejandola limpia, expedita de restos, y prepaada para futuros trabajos. Trasporte, carga, apilado, flejado y paletizado del material reaprovechable y protección en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camion. Incluye: Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Limpieza del reverso de las baldosas. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	12,79	DOCE EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
55	m² LEVANTADO DE PAVIMENTO Levantado de pavimento, de materiales diversos (cerámicos, gres, porcelanicos o rasilla catalana) y picado del material de agarre, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	6,02	SEIS EUROS CON DOS CÉNTIMOS
56	m² LEVANTADO DE ENTARIMADO Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera y picado del material de agarre, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	5,35	CINCO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS
57	m² PICADO REVESTIMIENTO CONTINUO Eliminación de revestimiento continuo de todo tipo, especialmente de mortero de cemento, aplicado sobre paramentos vertical interior y exterior,considerandose como media un espesor de 30 mm, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso saneado de la base, limpieza, transporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	4,54	CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
58	m² DEMOLICION DE PAVIMENTO DE TODO TIPO Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de todo tipo, con martillo neumático, y picado del material de agarre y solera si la tuviera, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	5,73	CINCO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS
59	m³ TRANSPORTE DE TIERRAS Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra. Incluye: Transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.	2,52	DOS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
60	m³ CANON VERTIDO DE TIERRAS Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.	6,00	SEIS EUROS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
61	m³ TRANSPORTE RESIDUOS INERTES Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de residuo.	2,52	DOS EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
62	m³ CANON DE VERTIDOS RESIDUOS INERTES Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.	8,00	OCHO EUROS
63	Ud BIDON 200 L. SUSTANCIAS PELIGROSAS Suministro y ubicación en obra de bidón de 200 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para: - Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas. - Residuos del decapado o eliminación de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas. - Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas - Otros residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición. Incluso marcado del recipiente con la etiqueta correspondiente. Incluye: Suministro y ubicación en obra, traslado del mismo en el ámbito de obra. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas.	62,58	SESENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
64	Ud TRASPORTE DE BIDON DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Transporte de bidón de 200 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones. Incluye: Carga de bidones. Transporte de bidones a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de bidones. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas.	71,94	SETENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
65	Ud CANON DE VERTIDO BIDON SUSTANCIAS PELIGROSAS Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 200 litros de capacidad con - Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas. - Residuos del decapado o eliminación de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas. - Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas - Otros residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición. Sin incluir el coste del recipiente ni el transporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	55,86	CINCUENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS
66	Ud CONTENDOR DE RESIDUOS INERTES: CANON Y VERTIDO Transporte de residuos inertes , producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor, trasporte, canon y vertido. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	75,00	SETENTA Y CINCO EUROS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
67	m² CUBIERTA DE TEJA ARABE: M.ACEÑA, M. CUBO Y VIVIENDA Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre estructura de madera, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja tipo ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o primera marca similar, fijada con tornillos al soporte. COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, de color, textura y tamaño semejante a al existente, fijada con espuma de poliuretano (nivel de fijacion total). Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles. i/p.p de ganchos de servicio para futuro mantenimiento. Incluye: Formación de faldones. Colocación de la placa bajo teja. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Totalmente terminada inclusive las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.	98,22	NOVENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
68	m² REPARACION CUBIERTA DE TEJA ARABE M.BATAN Y CHARNELA Reparacion de la cubierta del M.BATAN y cuerpo de ARCOS de los C. AUXILIARES consistente en: - Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero de cal en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 70% del material para su posterior ubicación en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. - Desmontaje completo del tablero de madera base, limpieza y tratamiento protector del mismo y recolocacion en su misma ubicacion. Se considera que un 50% del tablero es reaprovechabñe. - Limpieza del plano soporte de cobertura eliminando los restos de tierra y cal, mortero de agarra hasta dejar el plano de trabajo limpio. - Sustitucion completa de la vigueria de madera (en partida independiente) - Limpieza y tratamiento protector de la vigueria principal con sustitucion de un 50% de las piezas por otras de análogas caracteristicas. Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre estructura de madera, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja tipo ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o primera marca similar, fijada con tornillos al soporte. COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, de color, textura y tamaño semejante a las existente, con reaprovechamiento del 70% de la propia del edificio, previamente saneadas y limpias, colocando las nuevas en las canales y las antiguas en las cobijas, fijada con espuma de poliuretano (nivel de fijacion total). Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles. i/p.p de ganchos de servicio para futuro mantenimiento. Incluye: Formación de faldones. Colocación de la placa bajo teja. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Totalmente terminada inclusive las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección,		

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.	102,40	CIENTO DOS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
69	m² REPARACION CUBIERTA DE TEJA ARABE M.BATAN,C.ARCOS, Y CHARNELA Reparacion de la cubierta del M.BATAN y cuerpo de ARCOS de los C. AUXILIARES consistente en: - Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero de cal en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 70% del material para su posterior ubicación en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. - Limpieza del plano soporte de cobertura eliminando los restos de tierra y cal, mortero de agarra hasta dejar el plano de trabajo limpio. - Sustitucion puntual de elementos del tablero roto o deteriorados mediante la formacion de nuevo tablero de caña y yeso, atado al resto. Inclusive la sustitucion puntual de elementos de vigueria: rollizos de madera. - Renchido de yeso de regularización. Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre estructura de madera, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja tipo ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o primera marca similar, fijada con tornillos al soporte. COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, de color, textura y tamaño semejante a las existente, con reaprovechamiento del 70% de la propia del edificio, previamente saneadas y limpias, colocando las nuevas en las canales y las antiguas en las cobijas, fijada con espuma de poliuretano (nivel de fijacion total). Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles. i/p.p de ganchos de servicio para futuro mantenimiento. Incluye: Formación de faldones. Colocación de la placa bajo teja. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Totalmente terminada inclusive las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.	100,64	CIEN EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
70	m² CUBIERTA DE TEJA ARABE: C.AUXILIARES) Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre estructura de madera, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja tipo ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o primera marca similar, fijada con tornillos al soporte. COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, de color, textura y tamaño semejante a las existente, con reaprovechamiento del 50% de la propia del edificio, previamente saneadas y limpias, colocando las nuevas en las canales y las antiguas en las cobijas, fijada con espuma de poliuretano (nivel de fijacion total). Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles. i/p.p de ganchos de servicio para futuro mantenimiento. Incluye: Formación de faldones. Colocación de la placa bajo teja. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Totalmente terminada inclusive las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.	94,00	NOVENTA Y CUATRO EUROS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
71	m ALERO DECORATIVO Alero decorativo formado por tres hiladas de ladrillo macizo tipo tejar tomados con mortero de cal siguiendo el modelo del existente en cada una de las piezas, M. ACEÑA, VIVIENDA y M. BATAN. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud del borde del faldón, medida por su cara exterior, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	36,65	TREINTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS
72	m SOBREBABERO DE PLOMO Realización de sobrebabero emplomado sobre las tejas de cubrición con revestimiento de planchas de plomo de 2 mm. de espesor y 0,5 metros de ancho, en encuentro de las cubiertas con los paramentos verticales, con p.p. de piezas especiales, solapes, soldaduras, conexiones con paramentos y aleros. Totalmente terminado. Se ejecutarán con doble engatillado de unión entre piezas, y con realización de roza en muros adyacentes para recibir el plomo, donde se introducirá el plomo y la teja al menos 5 cm., con solape de la cubrición de teja del resto del desarrollo, y acoplamiento a las curvas de las tejas mediante golpeo con martillo de goma. Totalmente terminado según los planos de detalle y NTE-Q y CTE. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.	30,94	TREINTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
73	m² CUBIERTA SOBRE BOVEDA Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, fratasada y limpia; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m² CAPA DE PROTECCIÓN: Pavimento de baldosas de barro cocido prensado, de 30x30 cm, capacidad de absorción de agua 6%<E<=10%, grupo AIIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 2 según CTE, recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-10 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con mortero de cemento M-10, dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado, limpieza del pavimento, aplicación con rodillo de producto impermeabilizante para el sellado de poros y limpieza final. Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido en seco de la arcilla expandida hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras, y consolidación con lechada de cemento. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de relleno y el de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.	73,62	SETENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS
74	m PESEBRON DE PLOMO Realización de emplomado sobre soporte de cubiertas, con revestimiento de planchas de plomo de 2 mm. de espesor y 1,00 metro de ancho, en encuentro laterales con muros, con p.p. de piezas especiales, solapes, soldaduras, conexiones con paramentos y aleros. Se incluirá el replanteo, limpieza, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. Totalmente terminado. Se ejecutarán con doble engatillado de unión entre piezas, y con realización de roza en los muros adyacentes, donde se introducirá el plomo al menos 5 cm., y se recibirá el conjunto, con solape de la cubrición de teja de al menos 30 cm. en el lado de la teja, y solape de la cubrición con otra plancha de plomo recibida de al menos 15 cm. Los bordes libres se ejecutarán mediante tubo rígido de 20x 20 mm y doble pliegue de la plancha de plomo alrededor del mismo. Totalmente terminado según los planos de detalle. Totalmente terminado según los planos de detalle y NTE-Q y CTE. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal caulificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.	46,49	CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
75	ud SEGURIDAD Y SALUD Partida que refleja el valor asignado en el PRESUPUESTO DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, para el cumplimiento de la Normativa en materia de Seguridad y Salud vigente por parte del contratista en dicha material. Se considera un entorno del 2,50% del PEM. Incluye todos los medios auxiliares y elementos no valorados en el resto de partidas del presupuesto necesarios para la ejecución de la obra en condiciones de higiene y seguridad. Incluso los dispositivos asociados a máquinas, equipos y medios auxiliares que requieran ser incorporados a la obra por circunstancias específicas de la misma; Todos los medios de protección colectiva e individual (EPI´s); Los medios de delimitación física de la obra: vallado perimetral, delimitación de huecos y pasos, barreras de seguridad etc.; Elementos de señalización y balizamiento, incluso su reposición y mantenimiento; La iluminación de emergencia; los equipos de lucha contra incendios fijos o móviles; el material de primeros auxilios (botiquín y su reposición); Los sitemas de ventilación y extracción de aire; Los servicios sanitarios comunes, incluidas sus infraestructuras y equipamiento (aseo, comedor y caseta de obra, totalmente acondicionada para el número de trabajadores adaptandose a cada circunstancia específica); la mano de obra exclusica dedicada a la verificación, instalación y mantenimiento de las medidas preventivas (recurso preventivo con formación y dedicación unica en obra a esta materia). Incluso p.p de medios humanos ajenos a la empresa (servicios de prevención, equipos de limpieza, personal especializado, reconocimiento medicos, etc.) Todo ello según RD 1627/1997 y resto de normativa sectorial en Vigor. Incluso reposición y mantenimiento durante toda la duración de la obra de equipos y materiales de Seguridad y Salud a petición y criterio de la D.F y el CSS sin que pueda considerarse como excesos de medición o nuevas partidas. Incluso certificados y documentación técnica de los equipos y aparatos, a criterio y petición de la D.F y CSS. Certificados de montajes de andamios y gruas, inspección tecnica de vehículos y carnets profesionales, y resto de documentación exigible. Incluso p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Según presupuesto del Estudio de Seguridad y Salud	12.515,12	DOCE MIL QUINIENTOS QUINCE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
76	m³ MURO MAMPOSTERIA ORDINARIA 1C Ejecución de muro de carga de mampostería ordinaria a una cara vista, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra arenisca, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cal, en muros de espesor variable. Incluso preparación de piedras, asiento, juntas de fábrica, elementos para asegurar la trabazón del muro en su longitud, ángulos, esquinas, recibido y rejuntado. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2. Se considera que un 30% de su volumen son de mampuestos de reaprovechamiento del propio edificio. Incluye: Replanteo del muro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Preparación del mortero. Colocación de los mampuestos sobre la capa de mortero. Tanteo con regla y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Refino, rejuntado y rehundido con hierro. Limpieza del paramento. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.	200,29	DOSCIENTOS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS
77	m³ RETACADOS Y FABRICA DE LADRILLO MACIZO TIPO TEJAR Retacados mediante fabrica de ladrillo macizo tejar de 19x28x4,5, cara vista, modelo final según criterio de la DF., sentado con mortero cal confeccionado en obra, la formación de enjarjes y adarajas suficientes para garantizar la traba, rellenos de huecos con mortero de cal, CL-S y/o bastardo de cemento blanco y cal CEM BL/CLS-S. Incluso p/p de retirada de los ladrillos deteriorados, saneado del muro existente, eliminación de restos con aire comprimido, humectación de la superficie, colocación de los ladrillos, relleno de juntas con mortero, eliminación de rebabas de mortero y limpieza de la fábrica. i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. demermas y roturas, rejuntado y limpieza final, según NTE-EFL y EFP y CTE/DB-SE-F. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2 Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medida según documentación gráfica de Proyecto.	235,49	DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
78	m³ FABRICA DE LADRILLO MACIZO TIPO TEJAR Ampliación de fábricas, nuevas fábricas mediante fabrica de ladrillo macizo tejar de 19x28x4,5, cara vista, modelo final según criterio de la DF., sentado con mortero cal, incluido el rebaje de las fábricas, la formacion de enjarjes y adarajas suficientes para garantizar la traba, con mortero de cal, CL-S y/o bastardo de cemento blanco y cal CEM BL/CLS-S, junta enrasada vista en muros de gran espesor. Incluido p.p. de . Incluso saneamiento el muro base y los muros de encuentro y trabazón, eliminación de restos con aire comprimido, humectación de la superficie, colocación de los ladrillos, relleno de juntas con mortero, eliminación de rebabas de mortero y limpieza de la fábrica. i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. demermas y roturas, rejuntado y limpieza final, según NTE-EFL y EFP y CTE/DB-SE-F. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medida según documentación gráfica de Proyecto, decontando huecos	225,94	DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
79	m³ RECONSTRUCCION DE FACHADA M.CUBO Reconstrucción del muro de cerramiento o fachada del M.CUBO mediante muro mixto de mamposteria ordinaria y ladrillo macizo tipo Tejar, este vistoen su cara interior. Mediante la ejecución de muro de carga de mampostería ordinaria a una cara vista (exterior para posterior revestimiento), fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra arenisca, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cal, en muros de espesor variable. Incluso preparación de piedras, asiento, juntas de fábrica, elementos para asegurar la trabazón del muro en su longitud, ángulos, esquinas, recibido y rejuntado. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2. Cara interior de fabrica de ladrillo macizo tejar de 19x28x4,5, (1/2 pie) cara vista, modelo final según criterio de la DF., sentado con mortero cal, incluido el rebaje de las fábricas, la formacion de enjarjes y adarajas suficientes para garantizar la traba, con mortero de cal, CL-S y/o bastardo de cemento blanco y cal CEM BL/CLS-S, junta enrasada vista en muros de gran espesor. Incluso llaves de anclaje en el propio muro y verdugadas de tres filas cada 100/120 cms máximo, todo segun planos y detalles de proyecto Incluso saneamiento el muro base y los muros de encuentro y trabazón, eliminación de restos con aire comprimido, humectación de la superficie, colocación de los ladrillos, relleno de juntas con mortero, eliminación de rebabas de mortero y limpieza de la fábrica. i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. demermas y roturas, rejuntado y limpieza final, según NTE-EFL y EFP y CTE/DB-SE-F. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2. Incluye: Replanteo del muro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Preparación del mortero. Colocacion de la cara interior de fábrica de ladrillo, sus adarajas dentro de la fábrica. Colocación de los mampuestos sobre la capa de mortero. Tanteo con regla y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Refino, rejuntado y rehundido con hierro. Limpieza del paramento. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medida según documentación gráfica de Proyecto, decontando huecos	272,82	DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
80	m² DINTEL DE CHAPON DE ACERO CORTEN Suministro y montaje de dintel metálico de chapa de acero CORTEN de 30 mm de espesor, y ancho entre 0,85/0,75 metros Incluso p/p de tirantes de pletina, tornillería, colocación sobre las jambas del hueco, sellado de juntas y reparación en obra de cuantos roces y/o desperfectos se originen en el perfil, por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficie y acabado. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos, consideradas estas con un mínimo de 30 cms.	221,55	DOSCIENTOS VEINTIUN EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS
81	m DESCARNADO y APERTURA DE GRIETAS Descarnado, picado y saneado de grietas y fisuras visibles en paramentos verticales, tanto en interiores como en exteriores, por medios manuales, para su posterior tratamiento de relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales. Se eliminara el posible revestimiento existente en un ancho medio de 20 centimetros a cada lado de la grieta o fisura, repicado y saneado de las partes inestables de la fábrica y preparación de la zona a tratar, limpieza final, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Todo bajo supervision arqueologica por la posible aparicion de grafitis o elementos destacados. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.	9,45	NUEVE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
82	m LIMPIEZA GRIETAS Limpieza de la red interior de juntas en muros de fábrica de mampostería mediante la aplicación de agua a baja presión (máximo 1 atm en boquilla), realizada con equipo mecánico, antes y después de la colocación de los inyectores y del sellado de las juntas, en trabajos de consolidación de muros mediante inyecciones. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua a baja presión. Desmontaje del equipo. Limpieza. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.	2,56	DOS EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS
83	Ud EQUIPO INYECCION Desplazamiento, montaje y desmontaje durante todo el tiempo que dure la obra de equipo para inyección a baja presión (máximo 1 atm en boquilla), inyectores y material complementario, en trabajos de consolidación de muros de mampostería, a una distancia de hasta 200 km. Incluso p/p de desplazamiento del personal especializado.Incluye: Montaje del equipo. Desmontaje y retirada del equipo. Limpieza final de las zonas de trabajo. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	441,48	CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
84	m COLOCACIÓN DE INYECTORES Y SELLADO DE GRIETAS Sellado de juntas en muros de mampostería con mortero de cal hidratada, a fin de evitar la fuga de la lechada durante el proceso de inyección y permitir al mismo tiempo la fijación de los inyectores externos de 15 a 20 mm de diámetro, colocados cada 20 cm, con el mismo material de sellado; realizado en trabajos de consolidación de muros de mampostería mediante inyecciones. Incluso p/p de perforacion, colocación y retirada de los inyectores y eliminación del material de sellado sobrante. Incluye: Sellado superficial de las juntas. Fijación de los inyectores. Retirada de los inyectores. Eliminación del material de sellado sobrante. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.	26,75	VEINTISEIS EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS
85	m INYECCIONES CAL Inyección a baja presión o por gravedad desde los orificios más bajos en sentido ascendente hasta su colmatación de las juntas del muro de mampostería, con 6 kg/m de lechada, de cal hidráulica natural NHL 5, cargas puzolánicas, áridos seleccionados y otros aditivos, aplicada mediante equipo de inyección a baja presión (máximo 1 atm por boquilla), para la consolidación de muros de mampostería de espesores comprendidos entre los 30 y 90 cm de espesor. Incluso p/p de conexión y desconexión, premezclado de los componentes con agua y limpieza superficial de las juntas al finalizar los trabajos. Incluye: Conexión de la manguera con los inyectores. Inyección de la lechada. Desconexión de la manguera. Limpieza superficial. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud de la junta inyectada, medida según documentación gráfica de Proyecto.	19,93	DIECINUEVE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
86	m² CONSOLIDACIÓN y REPARACIÓN DE MUROS Consolidacion y reparacion de muros de fábricas diversas, ladrillo, mamposteria, etc, mediante el picado de las zonas dañadas y el retacado o cosido de muros con ladrillo cerámico tipo tejar, sellado de juntas y fisuras con mortero bastardo de cal. Incluso p/p de limpieza y preparación de la zona a tratar, repicado y saneado de las partes inestables de la fábrica, limpieza final, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Limpieza y preparación de la zona a tratar. Repicado y saneado en elementos inestables. Limpieza de juntas. Cosido y retaco con ladrillo. Sellado de juntas y fisuras con mortero. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	23,92	VEINTITRES EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
87	Ud RESTAURACIÓN ARCOS LADRILLO TEJAR Restauración de arcos de ladrillo tejar de luz comprendida entre 1.20 y 4.50 metros, y espesores entre 30 y 65 cms, mediante la retirada de los revestimientos existentes, limpieza de la fábrica (saneado de grietas y fisuras, rejunteado). Retacado y rejuntado en las zonas agrietdas o con perdidas o rotruas de elementos, mediante ladrillos macizo manuales semejantes a los existentes, recibidos con mortero formulado a base de cal apagada, arena de rio de baja granulometría y marmolina en polvo, de dosificación y características semejantes al existente en el resto de los morteros originales incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, según criterio de la DF. Previamente se habrán eliminado los desconchones y daños en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas piezas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. Se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la fábrica a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. Se incluirán todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la perfecta realización de la partida. Se incluirán la retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, así como la limpieza del lugar de trabajo. Totalmente terminado. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	173,82	CIENTO SETENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
88	m² RESTAURACION DE BÓVEDA DE LADRILLO Restauración de bóveda de ladrillo mediante la limpieza general por medios manuales y restitucion de piezas rotas, sueltas o faltantes mediante piezas cerámicas macizas semejantes a las existentes, la primera rosca recibido con pasta de yeso y las restantes con mortero de cal, de dosificación y características semejantes al existente en el resto de los morteros originales incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, según criterio de la DF. Previamente se habrán eliminado los desconchones y daños en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas piezas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, grietas, fisuras, llagas y tendeles. Se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la fábrica a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. i/p.p. de replanteo, limpieza y p.p. de medios auxiliares y andamiaje para trabajar hasta 20 m. de altura. Retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyeccion horizontal según documentación gráfica de Proyecto, aumentandole un 25%.	43,88	CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS
89	m² SANEADO DE CABEZAS DE MURO Saneado y limpieza de cabeza de muros por medios manuales, eliminando piezas sueltas, rotas o degradadada, ladrillos o bloques de anteriores intervenciones, camas de mortero de cal, y resto de elementos impropios. Relleno de pequeñas oquedades con mortero de cal y retacados putuales con fábrica de ladrillo tejar, incluso nivelacion. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	10,40	DIEZ EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
90	m² REPARACION MUROS MAMPOSTERIA Reparacion de muros de mamposteria mediante el saneado y limpieza de sus juntas, eliminacion de piezas sueltas o inestables y rejunteado mediante la aplicación manual mediante paleta de mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm², de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores. Incluso p/p de limpieza, saturación del soporte con agua a baja presión y eliminación del agua sobrante con aire comprimido y limpieza final. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Incluye: Saneado y limpieza previa de la superficie. Saturación del soporte con agua. Eliminación del agua sobrante. Aplicación del mortero. Limpieza final del elemento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	16,17	DIECISEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
91	m² TENDIDO DE YESO Formación de revestimiento continuo interior de yeso, a buena vista, sobre paramentos verticales y horizontales, sin limitaciónes, de 15 mm de espesor, formado por una capa de tendido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras solamente en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 3 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyeccion horizontal segun documentación gráfica de Proyecto.	8,69	OCHO EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
92	m² TENDIDO MORTERO DE CAL Formación de revestimiento continuo de mortero de cal, a buena vista, de 20 mm de espesor, realizado en dos capas sucesivas, aplicado sobre paramentos verticales y horizontales, sin limitaciones, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, mediante la aplicación de una primera capa de mortero de cal, que sirve de agarre al paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal según documentación gráfica de Proyecto.	14,05	CATORCE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
93	Ud RECUPERACION DE ESCALERA DE MADERA. ESCALERA 1 Recuperacion de escalera de madera recta, con giro de 90º, con barandilla de madera para salvar para salvar una altura entre plantas de aproximadamente 460 cm, compuesta por peldaños irregulares de madera con un ancho util entre 100-120 cm. Con susitucion del material irrecuperable por otro de similares caracteristicas y parecidos. Incluso sustitucion de pares, codos y apoyos. Incluso aplicación de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua, acabado liso. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Completamente terminada Incluye: Apuntalamiento y proteccion precia y durante los trabajos. Limpieza in situ, revision por carpintero, saneado y sustitucion de peizas, Montaje y fijación. Colocación de la barandilla. Limpieza. Aplicación de tapaporos. Aplicación de la mano de fondo. Barnizado. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Unidad, según documentación gráfica de Proyecto.	2.108,90	DOS MIL CIENTO OCHO EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
94	Ud ESCALERA DE MADERA 365 Suministro y montaje de escalera recta de madera de abeto, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de aproximadamente 340 cm, compuesta por 20 peldaños de 31 cm de huella y 17 cm de contrahuella, con una anchura útil de 105/120 cm, fijada mecánicamente a la estructura. Incluso aplicación de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua, acabado liso. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Completamente terminada, según planos de detalle. Incluye: Replanteo de la ubicación de la escalera. Montaje y fijación de la escalera. Colocación de la barandilla. Limpieza. Aplicación de tapaporos. Aplicación de la mano de fondo. Barnizado. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Unidad, según documentación gráfica de Proyecto.	1.583,60	MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS
95	m BARANDILLA DE MADERA Suministro y colocación de Barandilla de madera de pino país barnizada, de 90 cm de altura con pasamanos superior y zócalo inferior, frente de tablas de 12 cm, ensamblados, para protección de forjado Incluso p/p de pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.	140,61	CIENTO CUARENTA EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
96	m² FORJADO DE MADERA+REVOLTÓN+TABLERO Formación de forjado tradicional con un intereje medio de 60 cm, compuesto por: ESTRUCTURA BASE: viguetas o correas de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante segun planos de estructura, considerandos de 16x28 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, colocadas mediante apoyo sobre elemento estructural. Incluida la formacion de nuevos mechinales en caso necesario, o la adaptacion de los existentes, colocado sobre cama de mortero de cal y lámina de neopreno. Impermeabilizacion y proteccion del encuentro según detalles. Cumplimiento del CTE-DB SE-M. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. TABLERO: tablero estructural OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 22 mm de espesor; proteccion mediante lámina de polietileno. Preparado para recibir revestimiento. REVOLTON: Entrevigado de revoltón de yeso o trabadillo de yeso y cal mediante el vertido sobre molde recuperable, del material. Retirada del molde, repaso de oquedades y desperfectos con el mismo material y última capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate. Incluso p/p de y montaje, desmontaje y retirada de andamios. PROTECCION FINAL: Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 400. Incuida las ayudas de albañileria necesarias para la resolución y ejecución de los diversos encuentros; preparación de las cabezas de muros; replanteo y colocación de piezas, etc. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras interiores de los muros del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	191,45	CIENTO NOVENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
97	m² ACTUACION GENERAL EN FORJADOS CON VIGUERIA DE MADERA+REVONTON DE YESO/CAL Actuaciones de refuerzo, consolidacion y recomposicion general de forjados formados por vigueria de madera, de distinta seccion, tipo y calidad (rollizos, piezas escuadradas o en rombo), de madera por su cara superior mediante aumento de su seccion. Conistente en - Levatado del pavimento existente (en partida independiente) - Limpieza manuel de la cara superior eliminando restos sueltos, rastreles de madera, restos de morteros, eliminando el polvo y las partículas sueltas de suciedad, con medios manuales para su recuperación. - Picado de la capa de mortero de cal o yeso dejando al descubierto la cabeza de las piezas, rebaje longitudinal de 1,5 cm de espesor, en 1 cara del rollizo de 16/25 cm de diametro, o recortando la madera de refuerzo en forma curva. Para las piezas rectas bastaria con un cepillado dejando limpia la parte superior, en el csaso de piezas en rombo, dejando vista la punta para poder incoporar losinjertos en ambas caras laterales. - Refuerzos con vigueta de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), acabado cepillado, de seccion 10x7 y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Encolado a la madera previamente limpia y saneada, unidos además con tirafondos más frecuentes en los extremos que en centro de vano, penetrando 1/3 en la vigueta a reforzar. - Se completaran los tramos faltantes con piezas de madera maciza de seccion recta según planos de detalle de proyecto, incluyendo la formacion de nuevos revoltones de cal/yeso de similar seccion a la existente. Se incluye la formacion o adaptacion de los mechinales existente para incorporar la piezas. - Reparacion de las caras vistas de revoltones con mortero de cal, y relleno de los intresticios entre viguetas con arcilla expandida en seco y finalmente tablero estructural OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 22 mm de espesor. - Revision por la cara inferior de los revoltones de yeso de entrevigado de revoltón, con repaso de yesos, relleno de fisuras y grietas, reposicion de trozos agrietados o perdidos, mediante recomposicion con molde del revolton y acabado final de todo el conjunto. Preparado para recibir revestimiento y proteccion final mediante Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 400. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se incluirán todos los medios auxiliares y		

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
	elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras interiores de los muros del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto	151,10	CIENTO CINCUENTA Y UN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS
98	m REVISIÓN, REPARACIÓN Y PREPARACIÓN DE VIGUERÍA DE MADERA Revisión de vigueria de madera y rollizo, y para posible reutilización, mediante seleccion previa de los elementos susceptibles de ser utilizados. Limpieza y cepillado superficial de la totalidad de la vigueta de madera, eliminando el polvo y las partículas sueltas de suciedad, con medios manuales. Corte de los tramos inservibles. Decapado y Cepillado mecánico de las caras del elemento mediante garlopa eléctrica, hasta conseguir el acabado correspondiente. Tratamiento preventivo mediante la aplicación, con brocha, pincel o pistola, de dos manos, de 0,14 l/m² cada una, dXylamon® Fondo o 1ª marca similar. Acopio en obra y protección hasta su reutilización. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes de la pieza de madera, sin limtacion de seccion, recolocada en obra, según documentación gráfica de Proyecto.	8,55	OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
99	m RECOLOCACION VIGUERIA DE MADERA Recolocación de correa de cubierta, viguetas o viga de madera de reaprovechamiento de la propia obra, previa revisión y reparación de la misma (en partida independiente) hasta 6 m de longitud y seccion variable, para aplicaciones estructurales tanto en forjados, como dinteles, cubiertas, etc. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, piezas metálicas y anclaje y sujección. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Incluye: Replanteo de las correas sobre los elementos estructurales de apoyo. Presentación. Colocación, nivelación y Fijación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas.	4,01	CUATRO EUROS CON UN CÉNTIMO
100	m CARGADERO O DINTEL DE MADERA Sustitución o nueva colocación de cargadero existente en hueco de muro, de madera en mal estado o deteriorada, por un cargadero de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), acabado cepillado, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, de 20x20 cm de sección media, colocado sobre cama de mortero de cal y lámina de neopreno. Impermeabilizacion y proteccion del encuentro. Cumplimiento del CTE-DB SE-M. Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, apertura o limpieza de mechinales, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, ejecución de los apoyos en el muro con mortero, nivelación, impermeabilizacion y apeo provisional.Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de proyecto aumentado la luz del hueco 20 cms a cada lado para apoyos. Se considera 1 ud para muros de e<20, 2 uds 20<e<40 y 3 para muros de e>60	72,48	SETENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
101	m³ CORREA MADERA LAMINADA 120.240(CUBIERTAS) Suministro y colocación de viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 12x24 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas.	847,30	OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS
102	m³ VIGUETAS Y VIGAS DE MADERA LAMINADA (SECCION RECTA) Suministro y colocación de viguetas y vigas de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y de secciones entre 10x10 a 30x40 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.	912,77	NOVECIENTOS DOCE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
103	Ud VIGA CURVA DE MADERA LAMINADA (SECCION VARIABLE) Suministro y colocación de viga de madera laminada encolada curva de seccion variable, geometria y seccion según detalle de planos, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluso apoyos especiales metálicos y de neopreno. Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Unidad.	1.864,92	MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
104	m² RESTAURACION Y RECOLOCACION CARPINTERIA DE MADERA: PUERTAS PRINCIPALES. Rehabilitacion de carpintería de madera, marcos y herrajes. Mediante los trabajos de limpieza previa manual de todas las superficies. MADERA: Lijado y cepillado de la madera. Incluso decapado interior de la estructura de madera y enchuletado de peinazos y largueros de la estructura dañada. Reintegración de piezas dañada, mediante machihembrados y/o espigas, con empalmes a testa mediante resorcinas. Comprobación de la existencia o no de ataque de xilófagos, hongos y otras patologias y tratamiento adecuado a los mismos en su caso. Acabado final mediante barniz natural para exteriores, acabado satinado. ELEMENTOS METÁLICOS. Repaso general de herrajes, anclajes y resto de elementos metálicos. Aplicación de una pátina en tonos ferrosos, a base de aceite de linaza, diferenciando el fondo y el dibujo guía, así como el resto de los elementos decorativos (clavos, tiradores, etc). Aplicación de un tratamiento de control del proceso oxidativo. Trabajos en taller o en taller de obra, incluida la retirada, trasporte y regreso a obra. Traslado, montaje y ajuste de todas las piezas y mecanismos y cerraduras en su situacion final en obra. Montaje en su posicion original. Se considera un grado de dificultad medio. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medicion de proyecto: Superficie en proyeccion horizontal de cada una de las caras de la carpinteria aumentada un 5% por resaltes, laterales, etc.	101,81	CIENTO UN EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS
105	m² TRATAMIENTO PREVENTIVO MADERA Tratamiento preventivo contra hongos de pudrición y ataques de insectos xilófagos, el sol, la intemperie y la humedad, en elemento estructural de madera, mediante la aplicación, con brocha, pincel o pistola, de dos manos, de 0,14 l/m² cada una, de Xylamon® Fondo o 1ª marca similar Incluso p/p de eliminación previa de los materiales que recubren el elemento a tratar, protección de los elementos del entorno. Incluye: Protección de los elementos del entorno. Aplicación del tratamiento con brocha. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	6,05	SEIS EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
106	m INTERVENCIÓN EN ARCOS DE PIEDRA SILLAR Rehabilitación de arco de piedra de geometría diversa, con luz libre entre loa 400-700 cm, 200-350 cm de flecha y 65/80 cm de anchura, mediante su cimbrado (en partida independiente), limpieza superficial por medios manuales, cajeado y reposición de dovelas de piedra en mal estado con piedra de similares caracteristicas mediante INJERTOS, corte, labra en taller y colocacion en obra, igualando a la existente, en tipo de piedra, tamaño, despiece y labra, incluida patinación y protección final. i/engrapado o union de piezas mediante varillas de fibra de carbono, acuñado y puesta en carga. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se considera incluido en la partida el tratamiento completo, de las dovelas en sus caras vistas asi como los riñones hasta la altura del forjado. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución.Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida en verdadera magnitud segun seccion teorica de detalles de proyecto.	260,62	DOSCIENTOS SESENTA EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
107	Ud RECOMPOSICION DINTEL PIEDRA SILLAR PUERTA ENTRADA MOLINO CUBO Recomposición de la entrada de piedra sillar labrada al Molino de CUBO, reutilizando las piezas existentes en el propio edificio. Premontaje o presentacionen el suelo con las piezas existentes, recomposicion de volumenes perdidos con piedras de las mismas caracteristicas y color. Presentación de las mismas en su reubicación, tratamiento de superficies, unión de las mismas mediante varillas de fibra de carbono, grapados, recuperación de los volumenes perdidos. Incluso labra de sillería, de piedra similar a la existente, incluido el sacado de los moldes necesarios para su corte, labra en taller y recolocacion en obra, acuñado y puesta en carga. Las nueva piezas se igualaran a la existente, en tipo de piedra, tamaño, despiece y labra, inluida patinación y protección final. Incluido cimbrado del arco/dintel de entrada (monbtaje, desmontaje y mantenimiento). Incluida maquinaria de transporte y elevación. Incluso limpieza y saneado de las bases de apoyo y presentacion de las mismas y p/p de ejecución, colocación y retirada del cimbrado- Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución.Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida en verdadera magnitud segun seccion teorica de detalles de proyecto.	2.510,45	DOS MIL QUINIENTOS DIEZ EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
108	m³ MURO DE SILLERIA Ejecución de muro de carga de sillería realizado con sillares de piedra de similares caracteristicas a las existentes, cara vista, con las caras labradas en taller, sentados unos sobre otros con la interposición de mortero y cal confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color blanco, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos, que sirva de cama, en muros de hasta 80 cm de espesor. Incluso preparación, nivelado y aplomado de piedras, formación de dinteles, jambas, vierteaguas y encuentros, asiento y rejuntado. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Incluye: Replanteo de los muros a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Preparación del mortero. Extendido de mortero y colocación de cuñas. Colocación de sillares. Tanteo con regla, nivel y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Relleno de juntas verticales. Limpieza del paramento. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.	1.156,41	MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
109	m² LIMPIEZA DE FÁBRICAS DE SILLERIA/MAMPOSTERÍA Limpieza de fábricas de sillería y mampostería en estado de conservación regular, mediante: Una primera revision, inspección general, y saneado de las partes mas inestables con eliminación previa de aquellos elementos que pudieran desprenderse. Limpieza general mediante la aplicación de aire a presión hasta eliminar el polvo, las partículas adheridas y los detritus existentes, aplicando el tratamiento por franjas horizontales completas. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; Para las zonas con suciedad adherida o mas resistente limpieza manual mediante cepillado con agua y cepillo blando de raíces, hasta descubrir las zonas arenizadas, ampollas de pátina y fisuras de fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y material adherido; y posterior aclarado con abundante agua. Todo con supervión por técnico competente, emision de informe previo y final de la intervencion segun criterio de la D.F. Incluso acopio, retirada y carga de escombros y restos generados sobre camión o contenedor, considerando un grado de complejidad medio. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	10,78	DIEZ EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
110	m² INTERVENCION EN BÓVEDAS SALIDA AGUA M. CUBO Limpieza y consolidacion de las dos bóvedas de piedra de la salida de agua del M. CUBO mediante su: - Limpieza y desescombro general /(en partida independiete) - Limpieza manual general de todo la bóveda asi como el final y la saliuda de agua. - Limpieza de juntas por medios manuales y mediante la aplicación de agua a baja presión (máximo 1 atm en boquilla). - Aplicación manual mediante paleta de mortero de albañilería, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 7,5 N/mm², de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores. Incluso p/p de limpieza, saturación del soporte con agua a baja presión y eliminación del agua sobrante con aire comprimido y limpieza final. Incluye: Saneado y limpieza previa de la superficie. Saturación del soporte con agua. Eliminación del agua sobrante. Aplicación del mortero. Limpieza final del elemento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	18,70	DIECIOCHO EUROS CON SETENTA CÉNTIMOS
111	m² LH12 Formación de hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².	28,76	VEINTIOCHO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
112	m³ RELLENO CON ÁRIDO LIGERO DE ARCILLA EXPANDIDA Formación de relleno en trasdós de bóveda, previamente limpia, con arcilla expandida a granel en capas sucesivas, hasta alcanzar la altura considerada en proyecto. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado y regularización de la superficie pasando una regla sobre las maestras. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo, marcado de niveles y colocación de maestras. Extendido del árido. Regularización de la capa de árido, pasando una regla sobre las maestras. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	62,94	SESENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
113	m SACADO CORNISA CON TERRAJA Sacado de cornisa y molduras con terraja para la formación de nuevas cornisas y elementos decorativos con el mismo tipo de sección y detalle de las existentes. Colocacion de la moldura en estuco, yeso o escayola incluso reproduiendo las partes faltantes de adornos arquitectónicos. Cada terraja constara de una plantilla/terraja, el carro para su empuje o arrastre y las guías constituidas por reglas o listones de madera. Incluida la disposicio de "almas" portantes de ladrillo macizo tejar o elementos de anclaje a base de varillas de fibra de vidrio. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista exterior de la pieza según documentación gráfica de Proyecto, sin atender a la complejidad, ancho o despiece de la moldura	41,29	CUARENTA Y UN EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
114	m² PROTECCION FINAL HUECOS Suministro y colocación de tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, sin recubrimiento, de 19 mm de espesor, atornillado sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores para proteccion de huecos de puertas y ventanas. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie a revestir. Replanteo de juntas, huecos y encuentros. Replanteo de los tableros sobre el paramento. Corte y presentación de los tableros. Colocación y fijación sobre el paramento. Resolución del perímetro del revestimiento. Limpieza de la superficie. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie de huco medida según documentación gráfica de Proyecto ampliando en 5 cm los laterales no confinados.	12,05	DOCE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS
115	m² CUNETA DE RECOGIDA DE AGUAS DE HM Formación de cuneta de recogida de aguas con hormigón HL-150/B/20, directamente sobre el terreno, espesor medio de 15 cms, habiendose ejecutado previamente los trabajos de limpieza, vaciado del terreno y nivelado (inlcuido en el precio). Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido, compactación y nivelación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	15,48	QUINCE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
116	m² RECUPERACION DE FALSA BÓVEDA DE YESO Mantenimiento y recuperacion de falsa boveda de yeso mediante su proteccion y apeo durante la ejecución del resto de trabajos, limpiea y saneado manual del trasdos, con reposicion de la totalidad de sujecciones al forjado mediante estopadas colgantes de pasta de escayola y fibras vegetales, repartidas uniformemente (3 fijaciones/m²). Limpieza manual y correccion de fisuras y grietas mediante aplicación con espátula en sucesivas capas finas de masilla elástica con fibras hasta alcanzar un espesor de 1,00 mm, rendimiento 1,25 Kg/m²; incluso corte y recomposicion de las partes mas deterioradas, repaso de las juntas, enlucido o acabado final con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, en proyeccion ortogonal, según documentación gráfica de Proyecto, aumentandola en un 5%.	28,92	VEINTIOCHO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS
117	m² RECUPERACION DE TIRO DE CHIMENEA DE CAL/YESO Mantenimiento y recuperacion de Tiro de chimenea de cal/yeso mediante su proteccion y apeo durante la ejecución del resto de trabajos, limpiea y saneado manual del trasdos, con reposicion de la totalidad de sujecciones al forjado y muros. Limpieza manual y correccion de fisuras y grietas mediante aplicación con espátula en sucesivas capas finas de masilla elástica con fibras hasta alcanzar un espesor de 1,00 mm, rendimiento 1,25 Kg/m²; incluso corte y recomposicion de las partes mas deterioradas, repaso de las juntas, enlucido o acabado final con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, en proyeccion ortogonal, según documentación gráfica de Proyecto por ambas caras.	28,92	VEINTIOCHO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe En cifra (Euros)	Importe En letra (Euros)
118	m² MURO DE LM 1/2 PIE Ejecución de muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 24x11,5x5 cm, resistencia a compresión 10 N/mm², recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 300 kg/m³ de cemento, color blanco, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:5, suministrado en sacos, sin incluir zunchos perimetrales ni dinteles. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas y limpieza. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².	47,22	CUARENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS
119	Ud LIMPIEZA FINAL DE OBRA Limpieza final de obra en la totalidad del edificio y ámbito de actuacion, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección, eliminación de manchas y restos de yeso, cal y morteros adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	702,14	SETECIENTOS DOS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS
120	m² ESTABILIZACION DE SUELOS EN INTERIOR Estabilizacion de suelos de tierra en interior de edificacion meciante el aporte de cal hidraulica, extendido manual de la misma, regado y compactacion manual Incluso replanteo de los puntos de referencia, limpieza de posibles restos o materiales sueltos humectación de las tierras, extendido de cal y compactacion manuel. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	3,01	TRES EUROS CON UN CÉNTIMO

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
121	Ud IMBORNAL DE RECOGIDA DE AGUAS Formación de imbornal para recogidas de aguas con hormigón en masa HM-20/P/20/I, de 25x50x90 cm, realizado sobre cama de asiento de material granular de 20 cm de espesor, con poceta prefabricada de poliuretano de 45x23x40 cm incluida la clapeta de aluminio anodizado de 13,5x13,5 cm y rejilla de fundición dúctil normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con la superficie final, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Incluso colocación y retirada de encofrado recuperable de chapa metálica. Totalmente instalado y conexionado a la red de desagüe, incluyendo el relleno del trasdós con material granular e incluiyendo la excavación manual y posterior relleno. Incluye: Replanteo y trazado del imbornal en planta y alzado. Excavación. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Formación de cama con material granular. Colocación del encofrado. Vertido y compactación del hormigón en formación de poceta. Retirada del encofrado. Colocación de la poceta prefabricada. Empalme y rejuntado del imbornal al colector. Relleno del trasdós. Colocación del marco y la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.	239,51	DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS
122	m COLECTOR EVACUACION DE AGUA PLUVIALES Suministro y montaje de colector para recogida de agua pluviales en canal existente formado por tubo elastico de diametro 90. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje. Incluso emboquillado y preparacion del mismo en el punto de recogida del agua. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Descenso y colocación de los colectores . Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del emboquillado y recogida de agua. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.	9,40	NUEVE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
123	m² REPARACION CAUCES Reparación de revestimiento de mortero con grietas y defectos superficiales, mediante picado, limpieza y aplicación de capa de mortero, extendido con llana, de 2 mm de espesor medio, con un rendimiento de 4 kg/m', para proceder posteriormente a su acabado final (no incluido en este precio). Incluso p/p de humectación previa del soporte, medios auxliares, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, en proyeccion ortogonal, según documentación gráfica de Proyecto por ambas caras.	13,64	TRECE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
124	m² IMPERMEABILIZACION CAUCES Formación de impermeabilización interior de canales, acequia o cavidad donde vaya a circular agua, realizada mediante mortero impermeabilizante flexible monocomponente, color blanco, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm. Incluso resolución de ángulos y rincones, anclajes y empotramientos o colocación de tuberías. Incluso p/p de humectación previa del soporte, medios auxliares, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte de hormigón o mortero de cemento. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación del impermeabilizante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.	14,96	CATORCE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1			
Nº	Designación	Importe	
		En cifra (Euros)	En letra (Euros)
125	Ud RESTAURACION BOCAS ENTRADA AGUA CAUCES Retacado y rejuntado de los arcos de fábrica de ladrillo de las bocas de entrada a los tramos de acequia enterrados, mediante ladrillos macizo manuales semejantes a los existentes, recibidos con mortero formulado a base de cal apagada, arena de rio de baja granulometría yM marmolina en polvo, de dosificación y características semejantes al existente en el resto de los morteros originales incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previamente se habrán eliminado los desconchones y daños en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas piezas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. Se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la fábrica a medida que se real iza el rejuntado antes de su fraguado. Posteriormente se completará la mampostería hasta su estado original, con materiales similares a los existentes. Totalmente terminado. i/p.p. de replanteo, limpieza y p.p. de medios auxiliares, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Unidad compelta.	648,17	SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS
126	Ud ENSAYO CAL Ensayo sobre una muestra de cal, con determinación de: finura de molido, estabilidad de volumen, análisis químico, principio y fin de fraguado y resistencia a compresión. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según CTE, NBE-FL-90, NTE-RP, UNE-EN 459-1 y documentación del Plan de control de calidad.	189,11	CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

Cuadro de precios nº 1

Nº	Designación	Importe En cifra (Euros)	Importe En letra (Euros)
127	Ud ENSAYO LADRILLO Ensayo completo sobre tres muestras de ladrillo macizo tipo tejar por laboratorio acreditado con determinación de: tolerancia dimensional, forma y aspecto, absorción de agua, succión de agua, resistencia a compresión, densidad aparente y densidad absoluta, masa, resistencia a la heladicidad, eflorescencias, inclusiones calcáreas, comprobación del color, volumen neto y porcentaje de huecos, expansión por humedad. Realización de informe final de los trabajos realizados. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según CTE. DB-SE-F y documentación del Plan de control de calidad.	467,52	CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS
128	Ud ENSAYO TEJAS Ensayo completo sobre tres muestras de teja cerámica por laboratorio acreditado con determinación de: características geométricas y defectos estructurales, inclusiones calcáreas, permeabilidad al agua, resistencia al impacto, resistencia a la flexión, resistencia a la helada. Realización de informe final de los trabajos realizados. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según UNE-EN 1304, NTE-QTT y documentación del Plan de control de calidad.	330,94	TRESCIENTOS TREINTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS
129	Ud ENSAYO MADERA ESTRUCTURAL Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente para la madera estructural, según CTE-DB-SE M. Se incluye el control del suministro y recepcion de los productos: madera aserrada, tableros, madera laminada encolada, y otros elementos realizados en taller y de los productos protectores utilizar. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Pruebas y ensayos a realizar, según CTE-DB-SE-M y documentación del Plan de control de calidad.	215,37	DOSCIENTOS QUINCE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

LORCA, AGOSTO 2019
ARQUITECTO

Cuadro de precios nº 1

FRANCISCO JOSE FERNANDEZ GUIRAO

IV.II. PARTE SEGUNDA

IV.II.I CUADRO DE PRECIOS Nº 2

Francisco José Fernández Guirao. Arquitecto
Estudio de Arquitectura Tlf. 968.47.91.39
Plaza de Colón 12, 1ª Planta
30.800 Lorca — Murcia — pacopepe0@hotmail.com
http://www.fjfg-arquitectos.com

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
1	m² de LIMPIEZA PATIOS Limpieza de patios interiores y zonas pavimentadas exteriores con medios manuales. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arrastre de terreno o cualquier otro material sobrante y de desecho existente. Se incluye el rasanteo y nivelacion del terreno para dar salida al agua de lluvia a traves de pasos, efectuados al efecto (mechinales), formacion de pequeñas cunetas y puntos de evacuacion. Transporte y canón de vertido en vertedero autorizado de los restos de madera, basuras y poda. Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizado de los mismos dentro del recinto de obra. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	1,00	
	Medios auxiliares	0,02	
	3 % Costes indirectos	0,03	
			1,05
2	m² de LIMPIEZA Y DESESCOMBRO GENERAL INTERIOR Limpieza y desescombro general de todo el interior del edificio eliminando restos de obra, escombros, materiales apilados, mobiliario y enseres, carpinterias, o cualquier otro material sobrante y de desecho existente, dejando las superficies de suelo y forjados libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores. Incluye la limpieza interior de la canalizaciones del M.BATAN, desde el patio interior hasta la salida al jardin. Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie util medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	0,66	
	Medios auxiliares	0,01	
	3 % Costes indirectos	0,02	
			0,69

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
3	m² de DESBROCE Y LIMPIEZA Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios manuales y apoyo puntual de maquinaria. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos y pequeño arbolado, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arrastre de terreno o cualquier otro material sobrante y de desecho existente, dejando las superficies expeditas, libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores. Se considera una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal (o de arrastre) estimándose como media de 5/10 cm. Se incluye el rasanteo y nivelacion del terreno para dar salida al agua de lluvia a traves de pasos, efectuados al efecto (mechinales), formacion de pequeñas cunetas y puntos de evacuacion. Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	0,83	
	Maquinaria	0,65	
	Medios auxiliares	0,03	
	3 % Costes indirectos	0,05	
			1,56
4	m² de DESBROCE Y LIMPIEZA MEDIA Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios manuales y apoyo de maquinaria. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos y pequeño arbolado, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arrastre de terreno o cualquier otro material sobrante y de desecho existente, dejando las superficies expeditas, libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores. Incluida pequeñas demoliciones de elementos auxiliares de fábrica o prefabricados de hormigón según indicadiones de la DF. Se considera una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal (o de arrastre) estimándose como media de 30 cm. Se incluye el rasanteo y nivelacion del terreno para dar salida al agua de lluvia a traves de pasos, efectuados al efecto (mechinales), formacion de pequeñas cunetas y puntos de evacuacion. Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizado de los mismos dentro del recinto de obra. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado .i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	1,43	
	Maquinaria	0,68	
	Medios auxiliares	0,04	
	3 % Costes indirectos	0,06	
			2,21

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
5	m² de DESBROCE Y LIMPIEZA DURA Desbroce y limpieza del terreno con arbustos y pequeño arbolado, con medios manuales y apoyo de maquinaria. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos y pequeño arbolado, postes y troncos de porte, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arrastre de terreno o cualquier otro material sobrante y de desecho existente, dejando las superficies expeditas, libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores. Incluidas pequeñas demoliciones de elementos auxiliares de fábrica o prefabricados de hormigon. Incluso pequeños desmontes de montículos de terreno, restos varios y materiales de obra. Ambos según indicadiones de la DF. Se considera una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal (o de arrastre) estimándose como media de 30/50 cm. Se incluye el rasanteo y nivelacion del terreno para dar salida al agua de lluvia a traves de pasos, efectuados al efecto (mechinales), formacion de pequeñas cunetas y puntos de evacuacion. Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	2,32	
	Maquinaria	1,07	
	Medios auxiliares	0,07	
	3 % Costes indirectos	0,10	
			3,56
6	m² de DESESCOMBRO Desescombro y limpieza por medios manuales en interiores. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas escombros de obra y basuras, montones de tierra y otros materiales de desecho existente, dejando las superficies expeditas, libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores. Incluida pequeñas demoliciones de elementos auxiliares de fábrica, Incluso pequeños desmontes de elementos anclados a suelo o paredes.Se considera una repercusion de 0,3 m³/m². Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizado de los mismos dentro del recinto de obra según indicadiones de la DF. i/p.p de retirada de los materiales excavados y de desecho, carga manual a dumper y posterior carga camión o contenedor. Incluso considerado el tiempo de espera para la carga manual, ida, descarga y vuelta. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	2,99	
	Maquinaria	1,89	
	Medios auxiliares	0,10	
	3 % Costes indirectos	0,15	
			5,13

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
7	Ud de TALA Y ARRANQUE DE ARBOL Trabajos necesarios para la tala y el arranque de árbol de gran porte, mediante la utilización de medios manuales y mecánicos. i/p.p de tala de ramas y tronco, arrancado de cepa con posterior relleno del hueco con tierra seleccionada de aporte, apisonado de la misma recogida y carga sobre camión o contenedor de la broza y restos generados, transporte y canón de vertido en vertedero autorizado de los restos de poda. Incluye: Protección y señalización de los espacios afectados. Tala de las ramas hasta dejar limpio el tronco. Tala del tronco a ras de cepa. Arranque de la cepa. Recogida de la broza y restos generada, trasporte y carga sobre camión o contenedor. Relleno del hueco con tierra de prestamo seleccionada, apisonado por tongadas uniformes. Limpieza final. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	8,11	
	Maquinaria	55,96	
	Materiales	4,61	
	Medios auxiliares	1,37	
	3 % Costes indirectos	2,10	
			72,15
8	Ud de TRANSPLANTADO DE PALMERA Arranque y transplante dentro de la parcela de palmeras de diversas especies y tamaños, a lugar indicado por la DF dentro de la propia parcela. Incluye los trabajos de preparacion previa de la planta, proteccion de copa y ramas (acortando y reduciendo el tamaño de las hojas, así como proceder a su atado con fibras naturales y tratamiento con antitranspirantes); Arranque por medios mecánicos del cepellón intentando que sea el máximo posible; Transporte de la planta al lugar indicado por la DF; Preparación del lugar de plantación, las dimensiones del hoyo de plantación no deben exceder en mucho el tamaño del cepellón, para facilitar la fijación de la palmera y reducir los movimientos indeseados. En general suele oscilar entre 20 y 50 cm. por cada lado. El drenaje, debe estar plenamente garantizado. El nuevo hueco se rellenará con una mezcla de suelo, materia orgánica y arena en partes iguales; Plantación: debe respetarse el nivel del suelo de origen. No enterrar ni sobre elevar el cuello e la palmera. Fijación de la palmera hasta su total enraizamiento. Relleno del hueco previo con tierra de prestamo seleccionada, apisonado por tongadas uniformes. Limpieza final. Recogida y carga sobre camión o contenedor de la broza y restos generados, transporte y canón de vertido en vertedero autorizado de los restos de poda. Incluso p/p de aportación de tierra vegetal seleccionada y cribada, substratos vegetales fertilizados, formación de alcorque, colocación de tutor y primer riego. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	39,36	
	Maquinaria	139,96	
	Materiales	36,85	
	Medios auxiliares	4,32	
	3 % Costes indirectos	6,61	
			227,10

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
9	Ud de TALA Y ARRANQUE DE ARBOL+TRATAMIENTO HERBICIDA Trabajos necesarios para la tala y el arranque de árbol de medio porte, mediante la utilización de medios manuales y mecánicos. i/p.p de tala de ramas y tronco, arrancado de cepa, aplicación de tratamiento herbicida y posterior relleno del hueco con tierra seleccionada de aporte, apisonado de la misma, recogida y carga sobre camión o contenedor de la broza y restos generados, transporte y canón de vertido en vertedero autorizado de los restos de poda. Incluye: Protección y señalización de los espacios afectados. Tala de las ramas hasta dejar limpio el tronco. Tala del tronco a ras de cepa. Arranque de la cepa. Aplicación de herbicida. Recogida de la broza generada. Carga sobre camión o contenedor. Relleno, apisonado por tongadas uniformes. Limpieza final. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	26,74	
	Maquinaria	51,79	
	Materiales	4,67	
	Medios auxiliares	1,66	
	3 % Costes indirectos	2,55	
			87,41
10	Ud de APERTURA DE CALA REVESTIMIENTO Ejecución de cala de hasta 1000 cm² de superficie en revestimiento continuo en paramento, para inspección de las diferentes capas y del material base, y poder realizar una lectura muraria intentando apreciar antiguos mechinales o apoyos de forjados, realizado con medios manuales. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre contenedor. Incluye: Ejecución de la cala. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	39,47	
	Medios auxiliares	0,79	
	3 % Costes indirectos	1,21	
			41,47
11	Ud de EJECUCIÓN DE CALICATA Ejecución de calicata en el interior del edificio de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección del terreno y profundidad de cimentacion y apoyo de muros realizada con medios manuales en cualquier tipo de terreno. Incluso cierre de la calicata con tierras procedentes de la propia excavación y compactacion el terreno. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Cierre de la calicata con las tierras procedentes de la excavación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	68,14	
	Medios auxiliares	1,36	
	3 % Costes indirectos	2,09	
			71,59

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
12	Ud de APERTURA DE CALA FORJADO Ejecución de cala de 100x100 cm para inspección de forjado, por su cara superior en el M. BATAN, con levantado previo del pavimento y demolición de la base de pavimento y capa de compresión o recubrimiento de cualquier tipo que pudiera haber, hasta llegar a los elementos resistentes, viguetas y entrevigados, rotura del entrevigado para ver la posible cámara inferior, incluso p.p de elementos resistentes segun criterio de la D.F.; realizada con medios manuales. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre contenedor. Incluye: Levantado del pavimento. Ejecución de la cala. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	37,13	
	Maquinaria	22,90	
	Medios auxiliares	1,20	
	3 % Costes indirectos	1,84	
			63,07
13	m de DESBROCE Y LIMPIEZA Limpieza de cauces, consistente en la retirada de tierras de arratre, maleza, arbustos, escombros o cualquier material, hasta la limpieza total del canal. Posterior aplicación de un tratam iento herbicida. Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	5,01	
	Maquinaria	1,17	
	Materiales	0,18	
	Medios auxiliares	0,13	
	3 % Costes indirectos	0,19	
			6,68
14	m³ de LIMPIEZA POZOS Desescombro y limpieza para vaciado de tierras, escombros y detritus de colmatación en pozo existente, entre 10 y 12 m de profundidad, realizada con medios manuales. Posterior Aplicación de un tratamiento herbicida. Incluso p/p de carga de tierras y materiales encontrados, medios auxliares, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra. Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	179,63	
	Maquinaria	78,45	
	Materiales	0,18	
	Medios auxiliares	5,17	
	3 % Costes indirectos	7,90	
			271,33

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
15	m² de DESMONTAJE DE APEO EXISTENTE DE FORJADO Desmontaje cuidadoso de apeo de forjado existente, sin reaprovechamiento de elementos, con altura libre de planta de entre 4 y 5 m, compuesto por aproximadamente 2 puntales metálicos telescópicos por metro cuadrado, y tablones de madera. Nivel alto de dificultad. Incluso carga y retirada del apeo, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizado de los mismos dentro del recinto de obra con los medios adecuados y traslado fuera de obra para su reciclaje a depósito o almacén municipal. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie util medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	2,76	
	Maquinaria	0,48	
	Medios auxiliares	0,06	
	3 % Costes indirectos	0,10	
			3,40
16	m² de APEO FORJADOS: MONTAJE Y DESMONTAJE Ejecución de apeo de forjado horizontal, con altura libre de planta de entre 4 y 5 m, compuesto por 8 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso p/p de nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Superficie util medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	3,03	
	Materiales	4,49	
	Medios auxiliares	0,15	
	3 % Costes indirectos	0,23	
			7,90
17	m de APEO DE VIGAS: MONTAJE Y DESMONTAJE Ejecución de apeo de viga horizontal situada hasta 3 m de altura, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos. Incluso p/p de medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo fuera de obra tras su uso, nivelación, fijación con clavos de acero, mermas y cortes. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo, necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	11,32	
	Materiales	2,95	
	Medios auxiliares	0,29	
	3 % Costes indirectos	0,44	
			15,00

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
18	Ud de CIMBRA ARCOS SILLAR: MONTAJE Y DESMONTAJE Formación de cimbra de madera de pino, amortizable en 4 usos, para el apeo durante la fase de ejecución de los trabajos de intervención y hasta que el elemento estructural, finalizados los trabajos, esté en condiciones de soportar los esfuerzos, de arco de geometria diversa, con luz libre entre los 400-700 cm, 200-350 cm de flecha y 65/80 cm de anchura, cosntituida por camones adaptados a la geometria del elementos, jabalcones, sopandas y pendolones de apoyo, entablonado de base y puntales metálicos telescópicos de 3/4 m de altura, amortizables en 150 usos, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 900 kg/m². Incluso p/p de entalladuras, material de unión, dispositivos de trabazón, sellado de juntas entre piezas, mermas, cortes, aplomado y nivelación del conjunto, cimbrado y posterior descimbrado con los medios adecuados. Incluye: Limpieza y preparación de la zona de apoyo. Montaje y colocación de los elementos de apuntalamiento. Montaje y colocación de los elementos que forman la cimbra. Aplicación del desencofrante. Tapado de juntas entre piezas de madera. Colocación de dispositivos de trabazón. Aplomado y nivelación del conjunto. Humectación de la madera. Desmontaje y retirada del conjunto fuera de obra cuando el elemento esté en condiciones de soportar los esfuerzos. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	289,78	
	Materiales	450,11	
	Medios auxiliares	14,80	
	3 % Costes indirectos	22,64	
			777,33
19	Ud de CIMBRA ARCOS LADRILLO: MONTAJE Y DESMONTAJE Formación de cimbra de madera de pino, amortizable en 8 usos, para el apeo durante la fase de ejecución de los trabajos de intervención y hasta que el elemento estructural esté en condiciones de soportar los esfuerzos, de arco de geometria diversa, con luz libre entre loa 400-700 cm, 200-350 cm de flecha y 60/80 cm de anchura, apoyada sobre sopandas de madera y puntales metálicos telescópicos de 3/4 m de altura, amortizables en 150 usos, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 750 kg/m². Incluso p/p de entalladuras, material de unión, dispositivos de trabazón, sellado de juntas entre piezas, mermas, cortes, aplomado y nivelación del conjunto, cimbrado y posterior descimbrado y retirada fuera de obra, con los medios adecuados. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Incluye: Limpieza y preparación de la zona de apoyo. Montaje y colocación de los elementos de apuntalamiento. Montaje y colocación de los elementos que forman la cimbra. Aplicación del desencofrante. Tapado de juntas entre piezas de madera. Colocación de dispositivos de trabazón. Aplomado y nivelación del conjunto. Humectación de la madera. Desmontaje y retirada del conjunto cuanto el elemento esté en condiciones de soportar los esfuerzos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	105,20	
	Materiales	98,93	
	Medios auxiliares	4,08	
	3 % Costes indirectos	6,25	
			214,46

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
20	Ud de TRANSPORTE A OBRA DE ANDAMIO Transporte a obra de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de trabajos varios con una superficie estimada de 1500 m². Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Unitario.		
	Maquinaria	550,00	
	Medios auxiliares	11,00	
	3 % Costes indirectos	16,83	
			577,83
21	Ud de RETIRADA DE OBRA DE ANDAMIO Retirada de obra, una vez finalizados los trabajos, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de trabajos varios con una superficie estimada de 1500 m². Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Unitario.		
	Maquinaria	550,00	
	Medios auxiliares	11,00	
	3 % Costes indirectos	16,83	
			577,83
22	Ud de ALQUILER ANDAMIO Alquiler de andamio tubular normalizado, DURANTE TODO EL TIEMPO QUE DURE LA OBRA, o sea necesario para realizar los trabajos previstos en proyecto o que puedan surgir durante la obra, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de trabajos varios hasta una superficie estimada de 1650 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad. I/p.p. de informe de montaje e informe mensual de revisión. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad, informe de montaje y mensual de mantenimiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Maquinaria	6.600,00	
	Materiales	600,00	
	Medios auxiliares	144,00	
	3 % Costes indirectos	220,32	
			7.564,32

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
23	Ud de MONTAJE DE ANDAMIO Montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de trabajos varios con una superficie estimada de 1500 m², según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 100 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones. Incluido entrega de copia del Manual de montaje y certificado de montaje del mismo por parte del instalador. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.		
	Maquinaria	5,00	
	Materiales	0,24	
	Medios auxiliares	0,10	
	3 % Costes indirectos	0,16	
			5,50
24	Ud de DESMONTAJE DE ANDAMIO Desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de trabajos varios con una superficie estimada de 1500 m², según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.		
	Maquinaria	2,65	
	Materiales	0,24	
	Medios auxiliares	0,06	
	3 % Costes indirectos	0,09	
			3,04

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
25	m³ de APUNTALAMIENTO Y ENTIBACION CAUCES Apuntalamiento y entibación semicuajada para una protección del 50%, mediante tablones, cabeceros y codales de madera, en canales, zanjas y acequias de hasta 3 m de profundidad y de entre 1 y 2 m de anchura. Amortizables los tablones en 10 usos, los cabeceros en 10 usos y los codales en 30 usos. Incluso montaje y desmontaje gradual del apuntalamiento y de la entibación, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras. Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	4,43	
	Materiales	19,39	
	Medios auxiliares	0,48	
	3 % Costes indirectos	0,73	
			25,03
26	m² de PROTECCIÓN DE ELEMENTOS Suministro y colocación de láminas de polietileno transparente solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva para protección de elementos como pinturas murales, huecos, carpinterías y todos aquellos elementos situados en el interior o exterior del edificio que puedieran verse afectados mientras duren los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor a criterio de la DF. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie del elemento a proteger según la según documentación gráfica de Proyecto, en descompuesto se considera un 25% mas por solapes, recortes, mermas,etc.		
	Mano de obra	4,71	
	Materiales	0,47	
	Medios auxiliares	0,10	
	3 % Costes indirectos	0,16	
			5,44
27	Ud de RECUPERACIÓN Y LIMPIEZA MUELAS SOLERAS Y VOLADERAS PIEDRA Recuperación y limpieza de las muelas soleras y voladeras de piedra que se encuentran esparcidas en la zona de trabajo del molino. Trabajos consistentes en la limpieza manual húmeda, mediante cepillos de raíces, de una solución jabonosa neutra, en proporción 60/5 en agua destilada y amoniaco hasta disolver la costra de suciedad superficial, eliminando aquellos residuos dañinos cuya presencia contribuye al daño estético del objeto, al distorsionar su visión, y acelerar su deterioro. Incluye la retirada, el transporte dentro de la parcela, acopio y protección a lugar indicado por la DF., con los medios adecuados. Mantenimiento del mismo durante toda la obra. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	102,38	
	Maquinaria	6,37	
	Materiales	68,40	
	Medios auxiliares	3,54	
	3 % Costes indirectos	5,42	
			186,11

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
28	Ud de RECUPERACIÓN PIEZAS MOLINO Recuperación, limpieza y proteccion de los elementos aun existentes de la maquinaria de madera con herrajes metálicos de la industria molinera (restos de tolvas, ejes, canalizaciones del grano, poleas, piezas del anterior CTE, etc.) que se encuentran esparcidos por la parcela y los que puedan aparecer en el interior del edificio. Incuido el material existente en el Altillo, documentacion en papel y piezas, del M. BATAN, y su remision, una vez clasificado y ordenado al Archivo Municipal. Incluso medios auxiliares, mano de obra y todos los materiales necesarios. Incluye la retirada, el transporte dentro de la parcela, acopio y protección a lugar indicado por la DF., con los medios adecuados durante toda la obra y posterior traslado al interior del edifico, y posteriormente a almacenes municipales una vez finalizada la obra. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Completamente terminada, conforme a las indicaciones de la D.F.		
	Mano de obra	271,16	
	Materiales	48,26	
	Medios auxiliares	6,39	
	3 % Costes indirectos	9,77	
			335,58
29	Ud de ESTUDIO DEL SUELO y PARECES M. CUBO Estudio del suelo y paredes del M.CUBO una vez rezalizada su limpieza y desescombro por parte de Arqueologo titulado, con metodologia arqueologica, descubriendo las dos entradas supuetas al nivel inferior de los arcos, posible aparicion de grafitis o elementos destacados en paredes y suelos, incluyendolevantamiento grafico de suelos y muros. Incluido Informe de actuación arqueológica realizada en edificio de interés histórico. Incluso 4 copias de la memoria de los trabajos realizados, inventario de los materiales recuperados, documentación fotográfica y planimétrica, y peritación, según las normas del organismo correspondiente, promotor de la actuación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Completamente terminada, conforme a las indicaciones de la D.F. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	830,16	
	Materiales	264,52	
	Medios auxiliares	21,89	
	3 % Costes indirectos	33,50	
			1.150,07

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
30	Ud de ESTUDIO DEL SUELO y PARECES M.BATAN Estudio del suelo y paredes del M.BATAN (Balsas de abatando y escalera principal) una vez rezalizada su limpieza y desescombro por parte de Arqueologo titulado, con metodologia arqueologica, descubriendo las dos entradas supuetas al nivel inferior de los arcos, posible aparicion de grafitis o elementos destacados en paredes y suelos, incluyendolevantamiento grafico de suelos y muros. Incluido Informe de actuación arqueológica realizada en edificio de interés histórico. Incluso 4 copias de la memoria de los trabajos realizados, inventario de los materiales recuperados, documentación fotográfica y planimétrica, y peritación, según las normas del organismo correspondiente, promotor de la actuación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Completamente terminada, conforme a las indicaciones de la D.F. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	968,52	
	Materiales	418,42	
	Medios auxiliares	27,74	
	3 % Costes indirectos	42,44	
			1.457,12
31	m² de DESMONTAJE CUBIERTA: M.ACEÑA/M.CUBO Y VIVIENDA (REAPROVECHAMIENTO 20%T/40%M) Desmontaje completo de cubierta de teja cerámica curva árabe, elementos de fijación, levantado de faldones de cañizo y yeso o entablado de madera, retirada de rollizos, pares y vigas de cubierta de madera, a una o varias aguas, con una pendiente media del 40%; con medios manuales y recuperación del material cerámico en un 20% para las tejas y en un 40% para las estructuras de madera, para su posterior reutilizacion y recolocacion en otro emplazamiento del edificio, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación. Trasporte, carga, apilado y protección del material reaprovechable y proteccion en obra. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camion. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra según indicaciones de la DF. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Las tejas aptas para su reutilizacion se usaran en el M. BATÁN. Las correas y vigas de madera para C. AUXILIARES y M. BATÁN. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según en proyeccion horizontal según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	18,87	
	Medios auxiliares	0,38	
	3 % Costes indirectos	0,58	
			19,83

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
32	m² de DESMONTAJE CUBIERTA TEJA CERÁMICA Desmontaje completo de cubierta de teja cerámica curva árabe, elementos de fijación, levantado de restos de faldones de cañizo y yeso o entablado de madera, retirada de rollizos, pares y vigas de cubierta de madera, en cubierta inclinada a una aguas, con una pendiente media del 40%; con medios manuales y recuperación del posible material estimandose un 20% para las tejas, y 20% de la estructura de madera, para su posterior reutilización, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación. Trasporte, carga , apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión. Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Las tejas aptas para su reutilizacion se usaran en el M. BATÁN. Las correas y vigas de madera para C. AUXILIARES y M. BATÁN. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según en proyeccion horizontal según documentación gráfica de Proyecto		
	Mano de obra	6,31	
	Medios auxiliares	0,13	
	3 % Costes indirectos	0,19	
			6,63
33	m² de DEMOLICION DE FORJADO UNIDIRECCIONAL Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado, plano o inclinado, con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas de yeso, cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previa demolición del pavimento y su base en el caso de forjados planos (incluido en el precio) y la capa de proteccion, aislamiento, impermeabilizacion, relleno y teja (para posterior reutilizacion en un 40%) en el caso de inclinados de cubierta. Carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de la superficie de elemento a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necesarios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	20,04	
	Maquinaria	6,94	
	Medios auxiliares	0,54	
	3 % Costes indirectos	0,83	
			28,35

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
34	m² de DEMOLICION DE LOSA DE HORMIGON ARMADO Demolición de losa de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	32,68	
	Maquinaria	7,88	
	Medios auxiliares	0,81	
	3 % Costes indirectos	1,24	
			42,61
35	m³ de DESMONTAJE DE PILAR DE MAMPOSTERÍA Desmontaje para su reutilización de pilar de mampostería ordinaria a cuatro caras vistas de piedra arenisca, con mortero, con medios manuales y acopio del 60% del material desmontado para su reutilización. Trasporte, carga, apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión. Las piezas reaprovechables se utilizaran en el M. ACEÑA Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	102,15	
	Medios auxiliares	2,04	
	3 % Costes indirectos	3,13	
			107,32
36	m³ de DESMONTAJE MURO DE MAMPOSTERIA Desmontaje para su reutilización de muro de mampostería ordinaria de piedra arenisca, con mortero, con medios manuales y acopio del 20% del material desmontado para su reutilización. Trasporte, carga, apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión. Las piezas reaprovechables se utilizaran en el M. ACEÑA Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	102,15	
	Medios auxiliares	2,04	
	3 % Costes indirectos	3,13	
			107,32

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
37	m² de DESMONTAJE DE ESCALERA DE MADERA Desmontaje de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales, selección de los elementos para su posible reaprovechamiento, acopio y protección de los mismos en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión. Las piezas reaprovechables se utilizaran en M. BATÁN. Limpieza de restos y apoyos. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie de ocupación en planta en proyección horizontal medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	12,29	
	Maquinaria	1,43	
	Medios auxiliares	0,27	
	3 % Costes indirectos	0,42	
			14,41
38	m³ de DEMOLICION DE FABRICAS 20/60 cms Demolición de fabrica revestida de ladrillo perforado/macizo o mamposteria ordinaria con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	107,21	
	Medios auxiliares	2,14	
	3 % Costes indirectos	3,28	
			112,63
39	m² de LEVANTADO FORJADO RASILLA CERÁMICA Levantado completo de forjado de viguetas de madera y entrevigado de rasilla o rasillón cerámica formado por una o dos roscas, con medios manuales y apoyo puntual de martillo neumático y motosierra, previo levantado del pavimento y su base (incluido en el precio). Con recuperación de las viguetas o pares de madera para posible reutilizacion (se considera reaprovechable un 15%) asi como de de un 15% del material de pavimento. Las piezas reaprovechables se utilizaran en C. AUXILIARES y M. BATÁN. Incluso p/p de limpieza, eliminacion de fijaciones y empotramientos en muros, saneado de mechinales. Retirada y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	17,55	
	Maquinaria	3,01	
	Medios auxiliares	0,41	
	3 % Costes indirectos	0,63	
			21,60

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
40	m² de LEVANTADO FORJADO REVOLTÓN Levantado completo de forjado de viguetas de madera y entrevigado de revolton cerámico con recuperación del material, formado por viguetas o rollizos de madera y relleno de senos con cascotes y mortero de cal, con medios manuales y apoyo puntual de martillo neumático y motosierra, previo levantado del pavimento y su base (incluido en el precio). Con recuperación de las viguetas o pares de madera para posible reutilización (se considera reaprovechable un 20%) y de un 15% de las piezas cerámicas del pavimento. Las piezas reaprovechables se utilizaran en C. AUXILIARES y M. BATÁN. Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones y empotramientos en muros, saneado de mechinales. Retirada y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño materialy ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie útil medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	17,18	
	Maquinaria	1,69	
	Medios auxiliares	0,38	
	3 % Costes indirectos	0,58	
			19,83
41	m³ de APERTURA DE HUECO EN MURO DE MAMPOSTERÍA Apertura de hueco en muro de fábrica de mampostería ordinaria tomada con mortero, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro. Se considera reaprovechable el 60% del material desmontado para su reutilización. Trasporte, carga, apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión. Incluido el necesario apuntalamiento y medidas de seguridad. Las piezas reaprovechables se utilizaran en el M. ACEÑA Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Apuntalamiento y seguridad. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	117,90	
	Medios auxiliares	2,36	
	3 % Costes indirectos	3,61	
			123,87

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
42	m² de LEVANTADO FORJADO MADERA Y ENTARIMADO Levantado de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra. Con recuperación de las viguetas o pares de madera para posible reutilizacion. Sin eliminacion de la VIGAS/S principales que se mantendran en su misma ubicacion por motivos de segurida. Incluso p/p de limpieza, eliminacion de fijaciones y empotramientos en muros, saneado de mechinales. Trasporte, carga , apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Retirada y carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión. Las piezas reaprovechables se utilizaran en C. AUXILIARES y M. BATÁN. Incluye: Apeos y Trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a levantar. Levantado del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie util medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	13,09	
	Maquinaria	1,38	
	Medios auxiliares	0,29	
	3 % Costes indirectos	0,44	
			15,20
43	m² de DESESCOMBRO, SANEADO Y LIMPIEZA TRASDOS DE BÓVEDA Desescombro, saneado y limpieza de trasdos de bóveda con medios manuales, mediante la retirada de restos de fábricas, mampuestos, ladrillos, escombros, antiguas instalaciones de agua y saneaminto, basuras, tierras o cualquier otro material sobrante y de desecho existente. Incluso retirada de los materiales retirados y carga manual a camión o contenedor, transporte a vertedero autorizado, tasas y canón. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, incrementeada en un 15%.		
	Mano de obra	30,23	
	Medios auxiliares	0,60	
	3 % Costes indirectos	0,92	
			31,75
44	m² de DEMOLICIÓN TABIQUERÍA 7/9 CM Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Limpieza final. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	6,31	
	Medios auxiliares	0,13	
	3 % Costes indirectos	0,19	
			6,63

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
45	m² de DEMOLICION DE FABRICAS 12/20 cms Demolición de fabrica revestida de materiales diversos, ladrillo hueco/perforado,con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Limpieza final. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	9,08	
	Medios auxiliares	0,18	
	3 % Costes indirectos	0,28	
			9,54
46	Ud de DESMONTAJE DE CARPINTERIAS Desmontaje de todo tipo de carpinteria de madera, sin límite de superficie: puertas, ventanas, armarios, etc., con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluido marcos y premarcos, galces, tapajuntas y herrajes. Limpieza final. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	5,90	
	Medios auxiliares	0,12	
	3 % Costes indirectos	0,18	
			6,20
47	Ud de DESMONTAJE DE CARPINTERIAS MADERA (REUTILIZACION) Desmontaje de todo tipo de carpinteria de madera, sin limite de superficie: puertas, ventanas, armarios, etc., con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta para su futuro reaprovechamiento, limpieza manual de la carpintería, traslado y acopio en el propio edificio, protección y embalaje según indicaciones de la DF. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluido marcos y premarcos, galces, tapajuntas y herrajes. Limpieza final. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada, acopio y proteccion del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	54,13	
	Materiales	1,50	
	Medios auxiliares	1,11	
	3 % Costes indirectos	1,70	
			58,44

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
48	Ud de LEVANTADO DE CARPINTERIA METAL Desmontaje de todo tipo de carpinteria y cerrajería de METAL, sin límite de superficie: rejas, protecciones, puertas, ventanas, etc., con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluido marcos y premarcos, galces, tapajuntas y herrajes. Limpieza final. Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño materialy ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	9,40	
	Medios auxiliares	0,19	
	3 % Costes indirectos	0,29	
			9,88
49	m² de DEMOLICION DE CHIMENEA Demolición de chimenea tipo francesa, laterales de ladrillo visto, y saneado del frente de tiro que permanece en pie, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Unidad según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	56,17	
	Medios auxiliares	1,12	
	3 % Costes indirectos	1,72	
			59,01
50	m² de DEMOLICION DE ESCALERA DE FÁBRICA Y BANCADAS Demolición completa de escalera de fábrica, peldañeado y revestimientos, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	30,76	
	Medios auxiliares	0,62	
	3 % Costes indirectos	0,94	
			32,32

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
51	Ud de LEVANTADO ELEMENTOS ESPURIOS y RETIRADA ELEMENTOS DESTACADOS Levantado, desmontaje, retirada o demolición de los elementos espurios existentes en los muros y cerramientos, que dificulten o impidan la correcta ejecucion del resto de trabajos; tales como cableado, anclajes, apoyos metálicos, restos de viguetas, rollizos, antiguos anclajes, piezas de instalaciones diversas, etc., con retirada de los mismos incluido sus recibidos de mortero, anclajes, etc. Todo ello con medios manuales y con retirada y carga de escombros sobrantes hasta camión o contenedor. Se incluye la retirada de los elementos a demoler o levantar de las piezas cerámicas, piezas de Nolla, elementos petreos, azulejos o etc., de interes, según indicciones en obra de la DF, asi como su acopio y protección en obra. Todo ello bajo supervision de técnico restaurador y arqueologo, titulados. Incluye la retirada, el transporte dentro de la parcela, acopio y protección a lugar indicado por la DF., con los medios adecuados durante toda la obra y posterior traslado al interior del edifico, y posteriormente a almacenes municipales una vez finalizada la obra. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño materialy ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medicion de proyecto: Unitario para todo el conjunto considerado.		
	Mano de obra	670,40	
	Medios auxiliares	13,41	
	3 % Costes indirectos	20,51	
			704,32
52	Ud de DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS Desmontaje de todo tipo de aparato sanitario con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	3,82	
	Medios auxiliares	0,08	
	3 % Costes indirectos	0,12	
			4,02
53	m² de DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO Demolición de falso techo continuo o registrable de materiales diversos (continuos de cañizo, placas de yeso o escayola, ...), situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluido la p/p de demolición de tirantes, perfilerias, soportes, estrucuras auxiliares y de suspension, falsas vigas, tabicas, molduras y cornisas y remates, limpieza, acopio, retirada y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	6,46	
	Medios auxiliares	0,13	
	3 % Costes indirectos	0,20	
			6,79

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
54	m² de LEVANTADO DE PAVIMENTO CERÁMICO REAPROVECHAMIENTO Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, y picado del material de agarre, con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluida la limpieza de la base dejandola limpia, expedita de restos, y prepaada para futuros trabajos. Trasporte, carga, apilado, flejado y paletizado del material reaprovechable y protección en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camion. Incluye: Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Limpieza del reverso de las baldosas. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	12,18	
	Medios auxiliares	0,24	
	3 % Costes indirectos	0,37	
			12,79
55	m² de LEVANTADO DE PAVIMENTO Levantado de pavimento, de materiales diversos (cerámicos, gres, porcelanicos o rasilla catalana) y picado del material de agarre, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	5,73	
	Medios auxiliares	0,11	
	3 % Costes indirectos	0,18	
			6,02
56	m² de LEVANTADO DE ENTARIMADO Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera y picado del material de agarre, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	5,09	
	Medios auxiliares	0,10	
	3 % Costes indirectos	0,16	
			5,35

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
57	m² de PICADO REVESTIMIENTO CONTINUO Eliminación de revestimiento continuo de todo tipo, especialmente de mortero de cemento, aplicado sobre paramentos vertical interior y exterior,considerandose como media un espesor de 30 mm, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso saneado de la base, limpieza, transporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	4,32	
	Medios auxiliares	0,09	
	3 % Costes indirectos	0,13	
			4,54
58	m² de DEMOLICION DE PAVIMENTO DE TODO TIPO Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de todo tipo, con martillo neumático, y picado del material de agarre y solera si la tuviera, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	3,88	
	Maquinaria	1,57	
	Medios auxiliares	0,11	
	3 % Costes indirectos	0,17	
			5,73
59	m³ de TRANSPORTE DE TIERRAS Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra. Incluye: Transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.		
	Maquinaria	2,40	
	Medios auxiliares	0,05	
	3 % Costes indirectos	0,07	
			2,52

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
60	m³ de CANON VERTIDO DE TIERRAS Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.		
	Maquinaria	5,72	
	Medios auxiliares	0,11	
	3 % Costes indirectos	0,17	
			6,00
61	m³ de TRANSPORTE RESIDUOS INERTES Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de residuo.		
	Maquinaria	2,40	
	Medios auxiliares	0,05	
	3 % Costes indirectos	0,07	
			2,52
62	m³ de CANON DE VERTIDOS RESIDUOS INERTES Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte. Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Maquinaria	7,62	
	Medios auxiliares	0,15	
	3 % Costes indirectos	0,23	
			8,00

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
63	Ud de BIDON 200 L. SUSTANCIAS PELIGROSAS Suministro y ubicación en obra de bidón de 200 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para: - Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas. - Residuos del decapado o eliminación de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas. - Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas - Otros residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición. Incluso marcado del recipiente con la etiqueta correspondiente. Incluye: Suministro y ubicación en obra, traslado del mismo en el ámbito de obra. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas.		
	Mano de obra	1,83	
	Materiales	57,74	
	Medios auxiliares	1,19	
	3 % Costes indirectos	1,82	
			62,58
64	Ud de TRASPORTE DE BIDON DE SUSTANCIAS PELIGROSAS Transporte de bidón de 200 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones. Incluye: Carga de bidones. Transporte de bidones a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de bidones. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas.		
	Materiales	68,47	
	Medios auxiliares	1,37	
	3 % Costes indirectos	2,10	
			71,94
65	Ud de CANON DE VERTIDO BIDON SUSTANCIAS PELIGROSAS Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 200 litros de capacidad con - Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas. - Residuos del decapado o eliminación de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas. - Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas - Otros residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición. Sin incluir el coste del recipiente ni el transporte. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Materiales	53,17	
	Medios auxiliares	1,06	
	3 % Costes indirectos	1,63	
			55,86

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
66	Ud de CONTENDOR DE RESIDUOS INERTES: CANON Y VERTIDO Transporte de residuos inertes , producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor, trasporte, canon y vertido. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Maquinaria	71,39	
	Medios auxiliares	1,43	
	3 % Costes indirectos	2,18	
			75,00
67	m² de CUBIERTA DE TEJA ARABE: M.ACEÑA, M. CUBO Y VIVIENDA Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre estructura de madera, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja tipo ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o primera marca similar, fijada con tornillos al soporte. COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, de color, textura y tamaño semejante a al existente, fijada con espuma de poliuretano (nivel de fijacion total). Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles. i/p.p de ganchos de servicio para futuro mantenimiento. Incluye: Formación de faldones. Colocación de la placa bajo teja. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Totalmente terminada inclusive las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	37,31	
	Materiales	56,18	
	Medios auxiliares	1,87	
	3 % Costes indirectos	2,86	
			98,22

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
68	m² de REPARACION CUBIERTA DE TEJA ARABE M.BATAN Y CHARNELA		
	Reparacion de la cubierta del M.BATAN y cuerpo de ARCOS de los C. AUXILIARES consistente en:		
	- Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero de cal en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 70% del material para su posterior ubicación en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. - Desmontaje completo del tablero de madera base, limpieza y tratamiento protector del mismo y recolocacion en su misma ubicacion. Se considera que un 50% del tablero es reaprovechabñe. - Limpieza del plano soporte de cobertura eliminando los restos de tierra y cal, mortero de agarra hasta dejar el plano de trabajo limpio. - Sustitucion completa de la vigueria de madera (en partida independiente) - Limpieza y tratamiento protector de la vigueria principal con sustitucion de un 50% de las piezas por otras de análogas caracteristicas.		
	Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre estructura de madera, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja tipo ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o primera marca similar, fijada con tornillos al soporte. COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, de color, textura y tamaño semejante a las existente, con reaprovechamiento del 70% de la propia del edificio, previamente saneadas y limpias, colocando las nuevas en las canales y las antiguas en las cobijas, fijada con espuma de poliuretano (nivel de fijacion total). Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles. i/p.p de ganchos de servicio para futuro mantenimiento. Incluye: Formación de faldones. Colocación de la placa bajo teja. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Totalmente terminada inclusive las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	37,31	
	Materiales	50,16	
	Resto de Obra	10,00	
	Medios auxiliares	1,95	
	3 % Costes indirectos	2,98	
			102,40

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
69	m² de REPARACION CUBIERTA DE TEJA ARABE M.BATAN,C.ARCOS, Y CHARNELA Reparacion de la cubierta del M.BATAN y cuerpo de ARCOS de los C. AUXILIARES consistente en: - Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero de cal en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 70% del material para su posterior ubicación en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor. - Limpieza del plano soporte de cobertura eliminando los restos de tierra y cal, mortero de agarra hasta dejar el plano de trabajo limpio. - Sustitucion puntual de elementos del tablero roto o deteriorados mediante la formacion de nuevo tablero de caña y yeso, atado al resto. Inclusive la sustitucion puntual de elementos de vigueria: rollizos de madera. - Renchido de yeso de regularización. Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre estructura de madera, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja tipo ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o primera marca similar, fijada con tornillos al soporte. COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, de color, textura y tamaño semejante a las existente, con reaprovechamiento del 70% de la propia del edificio, previamente saneadas y limpias, colocando las nuevas en las canales y las antiguas en las cobijas, fijada con espuma de poliuretano (nivel de fijacion total). Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles. i/p.p de ganchos de servicio para futuro mantenimiento. Incluye: Formación de faldones. Colocación de la placa bajo teja. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Totalmente terminada inclusive las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	44,29	
	Materiales	51,30	
	Resto de Obra	0,20	
	Medios auxiliares	1,92	
	3 % Costes indirectos	2,93	
			100,64

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
70	m² de CUBIERTA DE TEJA ARABE: C.AUXILIARES) Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre estructura de madera, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído, sobre entramado estructural (no incluido en este precio); IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja tipo ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o primera marca similar, fijada con tornillos al soporte. COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, de color, textura y tamaño semejante a las existente, con reaprovechamiento del 50% de la propia del edificio, previamente saneadas y limpias, colocando las nuevas en las canales y las antiguas en las cobijas, fijada con espuma de poliuretano (nivel de fijacion total). Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles. i/p.p de ganchos de servicio para futuro mantenimiento. Incluye: Formación de faldones. Colocación de la placa bajo teja. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Totalmente terminada inclusive las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	37,31	
	Materiales	52,16	
	Medios auxiliares	1,79	
	3 % Costes indirectos	2,74	
			94,00
71	m de ALERO DECORATIVO Alero decorativo formado por tres hiladas de ladrillo macizo tipo tejar tomados con mortero de cal siguiendo el modelo del existente en cada una de las piezas, M. ACEÑA, VIVIENDA y M. BATAN. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud del borde del faldón, medida por su cara exterior, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.		
	Mano de obra	28,65	
	Materiales	6,23	
	Medios auxiliares	0,70	
	3 % Costes indirectos	1,07	
			36,65

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
72	m de SOBREBABERO DE PLOMO Realización de sobrebabero emplomado sobre las tejas de cubrición con revestimiento de planchas de plomo de 2 mm. de espesor y 0,5 metros de ancho, en encuentro de las cubiertas con los paramentos verticales, con p.p. de piezas especiales, solapes, soldaduras, conexiones con paramentos y aleros. Totalmente terminado. Se ejecutarán con doble engatillado de unión entre piezas, y con realización de roza en muros adyacentes para recibir el plomo, donde se introducirá el plomo y la teja al menos 5 cm., con solape de la cubrición de teja del resto del desarrollo, y acoplamiento a las curvas de las tejas mediante golpeo con martillo de goma. Totalmente terminado según los planos de detalle y NTE-Q y CTE. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	10,44	
	Materiales	19,01	
	Medios auxiliares	0,59	
	3 % Costes indirectos	0,90	
			30,94

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
73	m² de CUBIERTA SOBRE BOVEDA Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, fratasada y limpia; IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas; CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m² CAPA DE PROTECCIÓN: Pavimento de baldosas de barro cocido prensado, de 30x30 cm, capacidad de absorción de agua 6%<E<=10%, grupo AIIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 2 según CTE, recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-10 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con mortero de cemento M-10, dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado, limpieza del pavimento, aplicación con rodillo de producto impermeabilizante para el sellado de poros y limpieza final. Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido en seco de la arcilla expandida hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras, y consolidación con lechada de cemento. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de relleno y el de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.		
	Mano de obra	26,76	
	Materiales	43,32	
	Medios auxiliares	1,40	
	3 % Costes indirectos	2,14	
			73,62

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
74	m de PESEBRON DE PLOMO Realización de emplomado sobre soporte de cubiertas, con revestimiento de planchas de plomo de 2 mm. de espesor y 1,00 metro de ancho, en encuentro laterales con muros, con p.p. de piezas especiales, solapes, soldaduras, conexiones con paramentos y aleros. Se incluirá el replanteo, limpieza, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. Totalmente terminado. Se ejecutarán con doble engatillado de unión entre piezas, y con realización de roza en los muros adyacentes, donde se introducirá el plomo al menos 5 cm., y se recibirá el conjunto, con solape de la cubrición de teja de al menos 30 cm. en el lado de la teja, y solape de la cubrición con otra plancha de plomo recibida de al menos 15 cm. Los bordes libres se ejecutarán mediante tubo rígido de 20x 20 mm y doble pliegue de la plancha de plomo alrededor del mismo. Totalmente terminado según los planos de detalle. Totalmente terminado según los planos de detalle y NTE-Q y CTE. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal caulificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	10,44	
	Materiales	33,81	
	Medios auxiliares	0,89	
	3 % Costes indirectos	1,35	
			46,49
75	ud de SEGURIDAD Y SALUD Partida que refleja el valor asignado en el PRESUPUESTO DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, para el cumplimiento de la Normativa en materia de Seguridad y Salud vigente por parte del contratista en dicha material. Se considera un entorno del 2,50% del PEM. Incluye todos los medios auxiliares y elementos no valorados en el resto de partidas del presupuesto necesarios para la ejecución de la obra en condiciones de higiene y seguridad. Incluso los dispositivos asociados a máquinas, equipos y medios auxiliares que requieran ser incorporados a la obra por circunstancias específicas de la misma; Todos los medios de protección colectiva e individual (EPI´s); Los medios de delimitación física de la obra: vallado perimetral, delimitación de huecos y pasos, barreras de seguridad etc.; Elementos de señalización y balizamiento, incluso su reposición y mantenimiento; La iluminación de emergencia; los equipos de lucha contra incendios fijos o móviles; el material de primeros auxilios (botiquín y su reposición); Los sitemas de ventilación y extracción de aire; Los servicios sanitarios comunes, incluidas sus infraestructuras y equipamiento (aseo, comedor y caseta de obra, totalmente acondicionada para el número de trabajadores adaptandose a cada circunstancia específica); la mano de obra exclusica dedicada a la verificación, instalación y mantenimiento de las medidas preventivas (recurso preventivo con formación y dedicación unica en obra a esta materia). Incluso p.p de medios humanos ajenos a la empresa (servicios de prevención, equipos de limpieza, personal especializado, reconocimiento medicos, etc.) Todo ello según RD 1627/1997 y resto de normativa sectorial en Vigor. Incluso reposición y mantenimiento durante toda la duración de la obra de equipos y materiales de Seguridad y Salud a petición y criterio de la D.F y el CSS sin que pueda considerarse como excesos de medición o nuevas partidas. Incluso certificados y documentación técnica de los equipos y aparatos, a criterio y petición de la D.F y CSS. Certificados de montajes de andamios y gruas, inspección tecnica de vehículos y carnets profesionales, y resto de documentación exigible. Incluso p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Según presupuesto del Estudio de Seguridad y Salud		
	Sin descomposición	12.150,60	
	3 % Costes indirectos	364,52	
			12.515,12

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
76	m³ de MURO MAMPOSTERIA ORDINARIA 1C Ejecución de muro de carga de mampostería ordinaria a una cara vista, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra arenisca, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cal, en muros de espesor variable. Incluso preparación de piedras, asiento, juntas de fábrica, elementos para asegurar la trabazón del muro en su longitud, ángulos, esquinas, recibido y rejuntado. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2. Se considera que un 30% de su volumen son de mampuestos de reaprovechamiento del propio edificio. Incluye: Replanteo del muro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Preparación del mortero. Colocación de los mampuestos sobre la capa de mortero. Tanteo con regla y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Refino, rejuntado y rehundido con hierro. Limpieza del paramento. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	122,37	
	Materiales	68,28	
	Medios auxiliares	3,81	
	3 % Costes indirectos	5,83	
			200,29
77	m³ de RETACADOS Y FABRICA DE LADRILLO MACIZO TIPO TEJAR Retacados mediante fabrica de ladrillo macizo tejar de 19x28x4,5, cara vista, modelo final según criterio de la DF., sentado con mortero cal confeccionado en obra, la formación de enjarjes y adarajas suficientes para garantizar la traba, rellenos de huecos con mortero de cal, CL-S y/o bastardo de cemento blanco y cal CEM BL/CLS-S. Incluso p/p de retirada de los ladrillos deteriorados, saneado del muro existente, eliminación de restos con aire comprimido, humectación de la superficie, colocación de los ladrillos, relleno de juntas con mortero, eliminación de rebabas de mortero y limpieza de la fábrica. i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. demermas y roturas, rejuntado y limpieza final, según NTE-EFL y EFP y CTE/DB-SE-F. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2 Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	75,85	
	Materiales	148,30	
	Medios auxiliares	4,48	
	3 % Costes indirectos	6,86	
			235,49

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
78	m³ de FABRICA DE LADRILLO MACIZO TIPO TEJAR Ampliación de fábricas, nuevas fábricas mediante fabrica de ladrillo macizo tejar de 19x28x4,5, cara vista, modelo final según criterio de la DF., sentado con mortero cal, incluido el rebaje de las fábricas, la formacion de enjarjes y adarajas suficientes para garantizar la traba, con mortero de cal, CL-S y/o bastardo de cemento blanco y cal CEM BL/CLS-S, junta enrasada vista en muros de gran espesor. Incluido p.p. de . Incluso saneamiento el muro base y los muros de encuentro y trabazón, eliminación de restos con aire comprimido, humectación de la superficie, colocación de los ladrillos, relleno de juntas con mortero, eliminación de rebabas de mortero y limpieza de la fábrica. i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. demermas y roturas, rejuntado y limpieza final, según NTE-EFL y EFP y CTE/DB-SE-F. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medida según documentación gráfica de Proyecto, decontando huecos		
	Mano de obra	65,32	
	Materiales	149,74	
	Medios auxiliares	4,30	
	3 % Costes indirectos	6,58	
			225,94
79	m³ de RECONSTRUCCION DE FACHADA M.CUBO Reconstrucción del muro de cerramiento o fachada del M.CUBO mediante muro mixto de mamposteria ordinaria y ladrillo macizo tipo Tejar, este vistoen su cara interior. Mediante la ejecución de muro de carga de mampostería ordinaria a una cara vista (exterior para posterior revestimiento), fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra arenisca, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cal, en muros de espesor variable. Incluso preparación de piedras, asiento, juntas de fábrica, elementos para asegurar la trabazón del muro en su longitud, ángulos, esquinas, recibido y rejuntado. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2. Cara interior de fabrica de ladrillo macizo tejar de 19x28x4,5, (1/2 pie) cara vista, modelo final según criterio de la DF., sentado con mortero cal, incluido el rebaje de las fábricas, la formacion de enjarjes y adarajas suficientes para garantizar la traba, con mortero de cal, CL-S y/o bastardo de cemento blanco y cal CEM BL/CLS-S, junta enrasada vista en muros de gran espesor. Incluso llaves de anclaje en el propio muro y verdugadas de tres filas cada 100/120 cms máximo, todo segun planos y detalles de proyecto Incluso saneamiento el muro base y los muros de encuentro y trabazón, eliminación de restos con aire comprimido, humectación de la superficie, colocación de los ladrillos, relleno de juntas con mortero, eliminación de rebabas de mortero y limpieza de la fábrica. i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. demermas y roturas, rejuntado y limpieza final, según NTE-EFL y EFP y CTE/DB-SE-F. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2. Incluye: Replanteo del muro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Preparación del mortero. Colocacion de la cara interior de fábrica de ladrillo, sus adarajas dentro de la fábrica. Colocación de los mampuestos sobre la capa de mortero. Tanteo con regla y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Refino, rejuntado y rehundido con hierro. Limpieza del paramento. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medida según documentación gráfica de Proyecto, decontando huecos		
	Mano de obra	169,09	
	Materiales	90,59	
	Medios auxiliares	5,19	
	3 % Costes indirectos	7,95	
			272,82

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
80	m² de DINTEL DE CHAPON DE ACERO CORTEN Suministro y montaje de dintel metálico de chapa de acero CORTEN de 30 mm de espesor, y ancho entre 0,85/0,75 metros Incluso p/p de tirantes de pletina, tornillería, colocación sobre las jambas del hueco, sellado de juntas y reparación en obra de cuantos roces y/o desperfectos se originen en el perfil, por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficie y acabado. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos, consideradas estas con un mínimo de 30 cms.		
	Mano de obra	8,35	
	Materiales	202,53	
	Medios auxiliares	4,22	
	3 % Costes indirectos	6,45	
			221,55
81	m de DESCARNADO y APERTURA DE GRIETAS Descarnado, picado y saneado de grietas y fisuras visibles en paramentos verticales, tanto en interiores como en exteriores, por medios manuales, para su posterior tratamiento de relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales. Se eliminara el posible revestimiento existente en un ancho medio de 20 centimetros a cada lado de la grieta o fisura, repicado y saneado de las partes inestables de la fábrica y preparación de la zona a tratar, limpieza final, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Todo bajo supervision arqueologica por la posible aparicion de grafitis o elementos destacados. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	8,99	
	Medios auxiliares	0,18	
	3 % Costes indirectos	0,28	
			9,45
82	m de LIMPIEZA GRIETAS Limpieza de la red interior de juntas en muros de fábrica de mampostería mediante la aplicación de agua a baja presión (máximo 1 atm en boquilla), realizada con equipo mecánico, antes y después de la colocación de los inyectores y del sellado de las juntas, en trabajos de consolidación de muros mediante inyecciones. Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua a baja presión. Desmontaje del equipo. Limpieza. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	1,83	
	Maquinaria	0,48	
	Materiales	0,13	
	Medios auxiliares	0,05	
	3 % Costes indirectos	0,07	
			2,56

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
83	Ud de EQUIPO INYECCION Desplazamiento, montaje y desmontaje durante todo el tiempo que dure la obra de equipo para inyección a baja presión (máximo 1 atm en boquilla), inyectores y material complementario, en trabajos de consolidación de muros de mampostería, a una distancia de hasta 200 km. Incluso p/p de desplazamiento del personal especializado.Incluye: Montaje del equipo. Desmontaje y retirada del equipo. Limpieza final de las zonas de trabajo. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Maquinaria	420,22	
	Medios auxiliares	8,40	
	3 % Costes indirectos	12,86	
			441,48
84	m de COLOCACIÓN DE INYECTORES Y SELLADO DE GRIETAS Sellado de juntas en muros de mampostería con mortero de cal hidratada, a fin de evitar la fuga de la lechada durante el proceso de inyección y permitir al mismo tiempo la fijación de los inyectores externos de 15 a 20 mm de diámetro, colocados cada 20 cm, con el mismo material de sellado; realizado en trabajos de consolidación de muros de mampostería mediante inyecciones. Incluso p/p de perforacion, colocación y retirada de los inyectores y eliminación del material de sellado sobrante. Incluye: Sellado superficial de las juntas. Fijación de los inyectores. Retirada de los inyectores. Eliminación del material de sellado sobrante. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	8,46	
	Materiales	17,00	
	Medios auxiliares	0,51	
	3 % Costes indirectos	0,78	
			26,75
85	m de INYECCIONES CAL Inyección a baja presión o por gravedad desde los orificios más bajos en sentido ascendente hasta su colmatación de las juntas del muro de mampostería, con 6 kg/m de lechada, de cal hidráulica natural NHL 5, cargas puzolánicas, áridos seleccionados y otros aditivos, aplicada mediante equipo de inyección a baja presión (máximo 1 atm por boquilla), para la consolidación de muros de mampostería de espesores comprendidos entre los 30 y 90 cm de espesor. Incluso p/p de conexión y desconexión, premezclado de los componentes con agua y limpieza superficial de las juntas al finalizar los trabajos. Incluye: Conexión de la manguera con los inyectores. Inyección de la lechada. Desconexión de la manguera. Limpieza superficial. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud de la junta inyectada, medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	6,77	
	Materiales	12,20	
	Medios auxiliares	0,38	
	3 % Costes indirectos	0,58	
			19,93

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
86	m² de CONSOLIDACIÓN y REPARACIÓN DE MUROS Consolidacion y reparacion de muros de fábricas diversas, ladrillo, mamposteria, etc, mediante el picado de las zonas dañadas y el retacado o cosido de muros con ladrillo cerámico tipo tejar, sellado de juntas y fisuras con mortero bastardo de cal. Incluso p/p de limpieza y preparación de la zona a tratar, repicado y saneado de las partes inestables de la fábrica, limpieza final, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Limpieza y preparación de la zona a tratar. Repicado y saneado en elementos inestables. Limpieza de juntas. Cosido y retaco con ladrillo. Sellado de juntas y fisuras con mortero. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	13,95	
	Materiales	8,81	
	Medios auxiliares	0,46	
	3 % Costes indirectos	0,70	
			23,92
87	Ud de RESTAURACIÓN ARCOS LADRILLO TEJAR Restauración de arcos de ladrillo tejar de luz comprendida entre 1.20 y 4.50 metros, y espesores entre 30 y 65 cms, mediante la retirada de los revestimientos existentes, limpieza de la fábrica (saneado de grietas y fisuras, rejunteado). Retacado y rejuntado en las zonas agrietdas o con perdidas o rotruas de elementos, mediante ladrillos macizo manuales semejantes a los existentes, recibidos con mortero formulado a base de cal apagada, arena de rio de baja granulometría y marmolina en polvo, de dosificación y características semejantes al existente en el resto de los morteros originales incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, según criterio de la DF. Previamente se habrán eliminado los desconchones y daños en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas piezas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. Se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la fábrica a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. Se incluirán todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la perfecta realización de la partida. Se incluirán la retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, así como la limpieza del lugar de trabajo. Totalmente terminado. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	152,88	
	Materiales	12,57	
	Medios auxiliares	3,31	
	3 % Costes indirectos	5,06	
			173,82

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
88	m² de RESTAURACION DE BÓVEDA DE LADRILLO Restauración de bóveda de ladrillo mediante la limpieza general por medios manuales y restitucion de piezas rotas, sueltas o faltantes mediante piezas cerámicas macizas semejantes a las existentes, la primera rosca recibido con pasta de yeso y las restantes con mortero de cal, de dosificación y características semejantes al existente en el resto de los morteros originales incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, según criterio de la DF. Previamente se habrán eliminado los desconchones y daños en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas piezas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, grietas, fisuras, llagas y tendeles. Se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la fábrica a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. i/p.p. de replanteo, limpieza y p.p. de medios auxiliares y andamiaje para trabajar hasta 20 m. de altura. Retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyeccion horizontal según documentación gráfica de Proyecto, aumentandole un 25%.		
	Mano de obra	37,77	
	Materiales	3,59	
	Medios auxiliares	1,24	
	3 % Costes indirectos	1,28	
			43,88
89	m² de SANEADO DE CABEZAS DE MURO Saneado y limpieza de cabeza de muros por medios manuales, eliminando piezas sueltas, rotas o degradadada, ladrillos o bloques de anteriores intervenciones, camas de mortero de cal, y resto de elementos impropios. Relleno de pequeñas oquedades con mortero de cal y retacados putuales con fábrica de ladrillo tejar, incluso nivelacion. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	7,84	
	Materiales	2,06	
	Medios auxiliares	0,20	
	3 % Costes indirectos	0,30	
			10,40

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
90	m² de REPARACION MUROS MAMPOSTERIA Reparacion de muros de mamposteria mediante el saneado y limpieza de sus juntas, eliminacion de piezas sueltas o inestables y rejunteado mediante la aplicación manual mediante paleta de mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm², de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores. Incluso p/p de limpieza, saturación del soporte con agua a baja presión y eliminación del agua sobrante con aire comprimido y limpieza final. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Incluye: Saneado y limpieza previa de la superficie. Saturación del soporte con agua. Eliminación del agua sobrante. Aplicación del mortero. Limpieza final del elemento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	8,31	
	Materiales	7,08	
	Medios auxiliares	0,31	
	3 % Costes indirectos	0,47	
			16,17
91	m² de TENDIDO DE YESO Formación de revestimiento continuo interior de yeso, a buena vista, sobre paramentos verticales y horizontales, sin limitaciónes, de 15 mm de espesor, formado por una capa de tendido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras solamente en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 3 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyeccion horizontal segun documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	6,98	
	Materiales	1,29	
	Medios auxiliares	0,17	
	3 % Costes indirectos	0,25	
			8,69

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
92	m² de TENDIDO MORTERO DE CAL Formación de revestimiento continuo de mortero de cal, a buena vista, de 20 mm de espesor, realizado en dos capas sucesivas, aplicado sobre paramentos verticales y horizontales, sin limitaciones, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, mediante la aplicación de una primera capa de mortero de cal, que sirve de agarre al paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	10,85	
	Materiales	2,52	
	Medios auxiliares	0,27	
	3 % Costes indirectos	0,41	
			14,05
93	Ud de RECUPERACION DE ESCALERA DE MADERA. ESCALERA 1 Recuperacion de escalera de madera recta, con giro de 90º, con barandilla de madera para salvar para salvar una altura entre plantas de aproximadamente 460 cm, compuesta por peldaños irregulares de madera con un ancho util entre 100-120 cm. Con susitucion del material irrecuperable por otro de similares caracteristicas y parecidos. Incluso sustitucion de pares, codos y apoyos. Incluso aplicación de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua, acabado liso. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Completamente terminada Incluye: Apuntalamiento y proteccion precia y durante los trabajos. Limpieza in situ, revision por carpintero, saneado y sustitucion de peizas, Montaje y fijación. Colocación de la barandilla. Limpieza. Aplicación de tapaporos. Aplicación de la mano de fondo. Barnizado. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Unidad, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	378,14	
	Materiales	1.629,19	
	Medios auxiliares	40,15	
	3 % Costes indirectos	61,42	
			2.108,90

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
94	Ud de ESCALERA DE MADERA 365 Suministro y montaje de escalera recta de madera de abeto, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de aproximadamente 340 cm, compuesta por 20 peldaños de 31 cm de huella y 17 cm de contrahuella, con una anchura útil de 105/120 cm, fijada mecánicamente a la estructura. Incluso aplicación de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua, acabado liso. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Completamente terminada, según planos de detalle. Incluye: Replanteo de la ubicación de la escalera. Montaje y fijación de la escalera. Colocación de la barandilla. Limpieza. Aplicación de tapaporos. Aplicación de la mano de fondo. Barnizado. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Unidad, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	378,14	
	Materiales	1.129,19	
	Medios auxiliares	30,15	
	3 % Costes indirectos	46,12	
			1.583,60
95	m de BARANDILLA DE MADERA Suministro y colocación de Barandilla de madera de pino país barnizada, de 90 cm de altura con pasamanos superior y zócalo inferior, frente de tablas de 12 cm, ensamblados, para protección de forjado Incluso p/p de pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	20,02	
	Materiales	113,81	
	Medios auxiliares	2,68	
	3 % Costes indirectos	4,10	
			140,61

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
96	m² de FORJADO DE MADERA+REVOLTÓN+TABLERO Formación de forjado tradicional con un intereje medio de 60 cm, compuesto por: ESTRUCTURA BASE: viguetas o correas de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante segun planos de estructura, considerandos de 16x28 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, colocadas mediante apoyo sobre elemento estructural. Incluida la formacion de nuevos mechinales en caso necesario, o la adaptacion de los existentes, colocado sobre cama de mortero de cal y lámina de neopreno. Impermeabilizacion y proteccion del encuentro según detalles. Cumplimiento del CTE-DB SE-M. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. TABLERO: tablero estructural OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 22 mm de espesor; proteccion mediante lámina de polietileno. Preparado para recibir revestimiento. REVOLTON: Entrevigado de revoltón de yeso o trabadillo de yeso y cal mediante el vertido sobre molde recuperable, del material. Retirada del molde, repaso de oquedades y desperfectos con el mismo material y última capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate. Incluso p/p de y montaje, desmontaje y retirada de andamios. PROTECCIÓN FINAL: Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 400. Incuida las ayudas de albañileria necesarias para la resolución y ejecución de los diversos encuentros; preparación de las cabezas de muros; replanteo y colocación de piezas, etc. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras interiores de los muros del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².		
	Mano de obra	74,94	
	Materiales	107,29	
	Medios auxiliares	3,64	
	3 % Costes indirectos	5,58	
			191,45

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
97	m² de ACTUACION GENERAL EN FORJADOS CON VIGUERIA DE MADERA+REVONTON DE YESO/CAL Actuaciones de refuerzo, consolidacion y recomposicion general de forjados formados por vigueria de madera, de distinta seccion, tipo y calidad (rollizos, piezas escuadradas o en rombo), de madera por su cara superior mediante aumento de su seccion. Conistente en - Levatado del pavimento existente (en partida independiente) - Limpieza manuel de la cara superior eliminando restos sueltos, rastreles de madera, restos de morteros, eliminando el polvo y las partículas sueltas de suciedad, con medios manuales para su recuperación. - Picado de la capa de mortero de cal o yeso dejando al descubierto la cabeza de las piezas, rebaje longitudinal de 1,5 cm de espesor, en 1 cara del rollizo de 16/25 cm de diametro, o recortando la madera de refuerzo en forma curva. Para las piezas rectas bastaria con un cepillado dejando limpia la parte superior, en el csaso de piezas en rombo, dejando vista la punta para poder incoporar losinjertos en ambas caras laterales. - Refuerzos con vigueta de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), acabado cepillado, de seccion 10x7 y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Encolado a la madera previamente limpia y saneada, unidos además con tirafondos más frecuentes en los extremos que en centro de vano, penetrando 1/3 en la vigueta a reforzar. - Se completaran los tramos faltantes con piezas de madera maciza de seccion recta según planos de detalle de proyecto, incluyendo la formacion de nuevos revoltones de cal/yeso de similar seccion a la existente. Se incluye la formacion o adaptacion de los mechinales existente para incorporar la piezas. - Reparacion de las caras vistas de revoltones con mortero de cal, y relleno de los intresticios entre viguetas con arcilla expandida en seco y finalmente tablero estructural OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 22 mm de espesor. - Revision por la cara inferior de los revoltones de yeso de entrevigado de revoltón, con repaso de yesos, relleno de fisuras y grietas, reposicion de trozos agrietados o perdidos, mediante recomposicion con molde del revolton y acabado final de todo el conjunto. Preparado para recibir revestimiento y proteccion final mediante Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 400. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras interiores de los muros del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto		
	Mano de obra	65,21	
	Materiales	78,61	
	Medios auxiliares	2,88	
	3 % Costes indirectos	4,40	
			151,10

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
98	m de REVISIÓN, REPARACIÓN Y PREPARACIÓN DE VIGUERÍA DE MADERA Revisión de vigueria de madera y rollizo, y para posible reutilización, mediante seleccion previa de los elementos susceptibles de ser utilizados. Limpieza y cepillado superficial de la totalidad de la vigueta de madera, eliminando el polvo y las partículas sueltas de suciedad, con medios manuales. Corte de los tramos inservibles. Decapado y Cepillado mecánico de las caras del elemento mediante garlopa eléctrica, hasta conseguir el acabado correspondiente. Tratamiento preventivo mediante la aplicación, con brocha, pincel o pistola, de dos manos, de 0,14 l/m² cada una, dXylamon® Fondo o 1ª marca similar. Acopio en obra y protección hasta su reutilización. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes de la pieza de madera, sin limtacion de seccion, recolocada en obra, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	5,75	
	Materiales	2,39	
	Medios auxiliares	0,16	
	3 % Costes indirectos	0,25	
			8,55
99	m de RECOLOCACION VIGUERIA DE MADERA Recolocación de correa de cubierta, viguetas o viga de madera de reaprovechamiento de la propia obra, previa revisión y reparación de la misma (en partida independiente) hasta 6 m de longitud y seccion variable, para aplicaciones estructurales tanto en forjados, como dinteles, cubiertas, etc. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, piezas metálicas y anclaje y sujección. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Incluye: Replanteo de las correas sobre los elementos estructurales de apoyo. Presentación. Colocación, nivelación y Fijación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas.		
	Mano de obra	3,81	
	Medios auxiliares	0,08	
	3 % Costes indirectos	0,12	
			4,01

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
100	m de CARGADERO O DINTEL DE MADERA Sustitución o nueva colocación de cargadero existente en hueco de muro, de madera en mal estado o deteriorada, por un cargadero de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), acabado cepillado, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, de 20x20 cm de sección media, colocado sobre cama de mortero de cal y lámina de neopreno. Impermeabilizacion y proteccion del encuentro. Cumplimiento del CTE-DB SE-M. Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, apertura o limpieza de mechinales, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, ejecución de los apoyos en el muro con mortero, nivelación, impermeabilizacion y apeo provisional.Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de proyecto aumentado la luz del hueco 20 cms a cada lado para apoyos. Se considera 1 ud para muros de e<20, 2 uds 20<e<40 y 3 para muros de e>60		
	Mano de obra	47,67	
	Materiales	21,32	
	Medios auxiliares	1,38	
	3 % Costes indirectos	2,11	
			72,48
101	m³ de CORREA MADERA LAMINADA 120.240(CUBIERTAS) Suministro y colocación de viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 12x24 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas.		
	Mano de obra	186,95	
	Materiales	619,54	
	Medios auxiliares	16,13	
	3 % Costes indirectos	24,68	
			847,30

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
102	m³ de VIGUETAS Y VIGAS DE MADERA LAMINADA (SECCION RECTA) Suministro y colocación de viguetas y vigas de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y de secciones entre 10x10 a 30x40 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.		
	Mano de obra	249,26	
	Materiales	619,54	
	Medios auxiliares	17,38	
	3 % Costes indirectos	26,59	
			912,77
103	Ud de VIGA CURVA DE MADERA LAMINADA (SECCION VARIABLE) Suministro y colocación de viga de madera laminada encolada curva de seccion variable, geometria y seccion según detalle de planos, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluso apoyos especiales metálicos y de neopreno. Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Unidad.		
	Mano de obra	186,95	
	Maquinaria	208,49	
	Materiales	1.379,66	
	Medios auxiliares	35,50	
	3 % Costes indirectos	54,32	
			1.864,92

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
104	m² de RESTAURACION Y RECOLOCACION CARPINTERIA DE MADERA: PUERTAS PRINCIPALES. Rehabilitacion de carpintería de madera, marcos y herrajes. Mediante los trabajos de limpieza previa manual de todas las superficies. MADERA: Lijado y cepillado de la madera. Incluso decapado interior de la estructura de madera y enchuletado de peinazos y largueros de la estructura dañada. Reintegración de piezas dañada, mediante machihembrados y/o espigas, con empalmes a testa mediante resorcinas. Comprobación de la existencia o no de ataque de xilófagos, hongos y otras patologias y tratamiento adecuado a los mismos en su caso. Acabado final mediante barniz natural para exteriores, acabado satinado. ELEMENTOS METÁLICOS. Repaso general de herrajes, anclajes y resto de elementos metálicos. Aplicación de una pátina en tonos ferrosos, a base de aceite de linaza, diferenciando el fondo y el dibujo guía, así como el resto de los elementos decorativos (clavos, tiradores, etc). Aplicación de un tratamiento de control del proceso oxidativo. Trabajos en taller o en taller de obra, incluida la retirada, trasporte y regreso a obra. Traslado, montaje y ajuste de todas las piezas y mecanismos y cerraduras en su situacion final en obra. Montaje en su posicion original. Se considera un grado de dificultad medio. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medicion de proyecto: Superficie en proyeccion horizontal de cada una de las caras de la carpinteria aumentada un 5% por resaltes, laterales, etc.		
	Mano de obra	77,37	
	Materiales	17,82	
	Resto de Obra	1,71	
	Medios auxiliares	1,94	
	3 % Costes indirectos	2,97	
			101,81
105	m² de TRATAMIENTO PREVENTIVO MADERA Tratamiento preventivo contra hongos de pudrición y ataques de insectos xilófagos, el sol, la intemperie y la humedad, en elemento estructural de madera, mediante la aplicación, con brocha, pincel o pistola, de dos manos, de 0,14 l/m² cada una, de Xylamon® Fondo o 1ª marca similar Incluso p/p de eliminación previa de los materiales que recubren el elemento a tratar, protección de los elementos del entorno. Incluye: Protección de los elementos del entorno. Aplicación del tratamiento con brocha. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	4,04	
	Materiales	1,71	
	Medios auxiliares	0,12	
	3 % Costes indirectos	0,18	
			6,05

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
106	m de INTERVENCIÓN EN ARCOS DE PIEDRA SILLAR Rehabilitación de arco de piedra de geometría diversa, con luz libre entre loa 400-700 cm, 200-350 cm de flecha y 65/80 cm de anchura, mediante su cimbrado (en partida independiente), limpieza superficial por medios manuales, cajeado y reposición de dovelas de piedra en mal estado con piedra de similares caracteristicas mediante INJERTOS, corte, labra en taller y colocacion en obra, igualando a la existente, en tipo de piedra, tamaño, despiece y labra, incluida patinación y protección final. i/engrapado o union de piezas mediante varillas de fibra de carbono, acuñado y puesta en carga. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Se considera incluido en la partida el tratamiento completo, de las dovelas en sus caras vistas asi como los riñones hasta la altura del forjado. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución.Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida en verdadera magnitud segun seccion teorica de detalles de proyecto.		
	Mano de obra	138,19	
	Maquinaria	0,95	
	Materiales	90,00	
	Resto de Obra	16,52	
	Medios auxiliares	7,37	
	3 % Costes indirectos	7,59	
			260,62
107	Ud de RECOMPOSICION DINTEL PIEDRA SILLAR PUERTA ENTRADA MOLINO CUBO Recomposición de la entrada de piedra sillar labrada al Molino de CUBO, reutilizando las piezas existentes en el propio edificio. Premontaje o presentacionen el suelo con las piezas existentes, recomposicion de volumenes perdidos con piedras de las mismas caracteristicas y color. Presentación de las mismas en su reubicación, tratamiento de superficies, unión de las mismas mediante varillas de fibra de carbono, grapados, recuperación de los volumenes perdidos. Incluso labra de sillería, de piedra similar a la existente, incluido el sacado de los moldes necesarios para su corte, labra en taller y recolocacion en obra, acuñado y puesta en carga. Las nueva piezas se igualaran a la existente, en tipo de piedra, tamaño, despiece y labra, inluida patinación y protección final. Incluido cimbrado del arco/dintel de entrada (monbtaje, desmontaje y mantenimiento). Incluida maquinaria de transporte y elevación. Incluso limpieza y saneado de las bases de apoyo y presentacion de las mismas y p/p de ejecución, colocación y retirada del cimbrado- Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución.Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida en verdadera magnitud segun seccion teorica de detalles de proyecto.		
	Mano de obra	946,20	
	Maquinaria	243,99	
	Materiales	1.182,83	
	Resto de Obra	16,52	
	Medios auxiliares	47,79	
	3 % Costes indirectos	73,12	
			2.510,45

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
108	m³ de MURO DE SILLERIA Ejecución de muro de carga de sillería realizado con sillares de piedra de similares caracteristicas a las existentes, cara vista, con las caras labradas en taller, sentados unos sobre otros con la interposición de mortero y cal confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color blanco, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos, que sirva de cama, en muros de hasta 80 cm de espesor. Incluso preparación, nivelado y aplomado de piedras, formación de dinteles, jambas, vierteaguas y encuentros, asiento y rejuntado. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Incluye: Replanteo de los muros a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Preparación del mortero. Extendido de mortero y colocación de cuñas. Colocación de sillares. Tanteo con regla, nivel y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Relleno de juntas verticales. Limpieza del paramento. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	349,10	
	Maquinaria	26,48	
	Materiales	725,14	
	Medios auxiliares	22,01	
	3 % Costes indirectos	33,68	
			1.156,41
109	m² de LIMPIEZA DE FÁBRICAS DE SILLERIA/MAMPOSTERÍA Limpieza de fábricas de sillería y mampostería en estado de conservación regular, mediante: Una primera revision, inspección general, y saneado de las partes mas inestables con eliminación previa de aquellos elementos que pudieran desprenderse. Limpieza general mediante la aplicación de aire a presión hasta eliminar el polvo, las partículas adheridas y los detritus existentes, aplicando el tratamiento por franjas horizontales completas. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo; Para las zonas con suciedad adherida o mas resistente limpieza manual mediante cepillado con agua y cepillo blando de raíces, hasta descubrir las zonas arenizadas, ampollas de pátina y fisuras de fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y material adherido; y posterior aclarado con abundante agua. Todo con supervión por técnico competente, emision de informe previo y final de la intervencion segun criterio de la D.F. Incluso acopio, retirada y carga de escombros y restos generados sobre camión o contenedor, considerando un grado de complejidad medio. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	9,56	
	Maquinaria	0,66	
	Materiales	0,04	
	Medios auxiliares	0,21	
	3 % Costes indirectos	0,31	
			10,78

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
110	m² de INTERVENCION EN BÓVEDAS SALIDA AGUA M. CUBO Limpieza y consolidacion de las dos bóvedas de piedra de la salida de agua del M. CUBO mediante su: - Limpieza y desescombro general /(en partida independiete) - Limpieza manual general de todo la bóveda asi como el final y la saliuda de agua. - Limpieza de juntas por medios manuales y mediante la aplicación de agua a baja presión (máximo 1 atm en boquilla). - Aplicación manual mediante paleta de mortero de albañilería, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 7,5 N/mm², de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores. Incluso p/p de limpieza, saturación del soporte con agua a baja presión y eliminación del agua sobrante con aire comprimido y limpieza final. Incluye: Saneado y limpieza previa de la superficie. Saturación del soporte con agua. Eliminación del agua sobrante. Aplicación del mortero. Limpieza final del elemento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	10,68	
	Maquinaria	0,49	
	Materiales	6,63	
	Medios auxiliares	0,36	
	3 % Costes indirectos	0,54	
			18,70
111	m² de LH12 Formación de hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².		
	Mano de obra	20,60	
	Maquinaria	0,22	
	Materiales	6,55	
	Medios auxiliares	0,55	
	3 % Costes indirectos	0,84	
			28,76

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
112	m³ de RELLENO CON ÁRIDO LIGERO DE ARCILLA EXPANDIDA Formación de relleno en trasdós de bóveda, previamente limpia, con arcilla expandida a granel en capas sucesivas, hasta alcanzar la altura considerada en proyecto. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado y regularización de la superficie pasando una regla sobre las maestras. Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo, marcado de niveles y colocación de maestras. Extendido del árido. Regularización de la capa de árido, pasando una regla sobre las maestras. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	0,95	
	Materiales	58,96	
	Medios auxiliares	1,20	
	3 % Costes indirectos	1,83	
			62,94
113	m de SACADO CORNISA CON TERRAJA Sacado de cornisa y molduras con terraja para la formación de nuevas cornisas y elementos decorativos con el mismo tipo de sección y detalle de las existentes. Colocacion de la moldura en estuco, yeso o escayola incluso reproduiendo las partes faltantes de adornos arquitectónicos. Cada terraja constara de una plantilla/terraja, el carro para su empuje o arrastre y las guías constituidas por reglas o listones de madera. Incluida la disposicio de "almas" portantes de ladrillo macizo tejar o elementos de anclaje a base de varillas de fibra de vidrio. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista exterior de la pieza según documentación gráfica de Proyecto, sin atender a la complejidad, ancho o despiece de la moldura		
	Mano de obra	17,82	
	Materiales	21,48	
	Medios auxiliares	0,79	
	3 % Costes indirectos	1,20	
			41,29
114	m² de PROTECCION FINAL HUECOS Suministro y colocación de tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, sin recubrimiento, de 19 mm de espesor, atornillado sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores para proteccion de huecos de puertas y ventanas. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie a revestir. Replanteo de juntas, huecos y encuentros. Replanteo de los tableros sobre el paramento. Corte y presentación de los tableros. Colocación y fijación sobre el paramento. Resolución del perímetro del revestimiento. Limpieza de la superficie. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie de huco medida según documentación gráfica de Proyecto ampliando en 5 cm los laterales no confinados.		
	Mano de obra	4,29	
	Materiales	7,18	
	Medios auxiliares	0,23	
	3 % Costes indirectos	0,35	
			12,05

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
115	m² de CUNETA DE RECOGIDA DE AGUAS DE HM Formación de cuneta de recogida de aguas con hormigón HL-150/B/20, directamente sobre el terreno, espesor medio de 15 cms, habiendose ejecutado previamente los trabajos de limpieza, vaciado del terreno y nivelado (inlcuido en el precio). Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido, compactación y nivelación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	5,99	
	Materiales	8,75	
	Medios auxiliares	0,29	
	3 % Costes indirectos	0,45	
			15,48
116	m² de RECUPERACION DE FALSA BÓVEDA DE YESO Mantenimiento y recuperacion de falsa boveda de yeso mediante su proteccion y apeo durante la ejecución del resto de trabajos, limpiea y saneado manual del trasdos, con reposicion de la totalidad de sujecciones al forjado mediante estopadas colgantes de pasta de escayola y fibras vegetales, repartidas uniformemente (3 fijaciones/m²). Limpieza manual y correccion de fisuras y grietas mediante aplicación con espátula en sucesivas capas finas de masilla elástica con fibras hasta alcanzar un espesor de 1,00 mm, rendimiento 1,25 Kg/m²; incluso corte y recomposicion de las partes mas deterioradas, repaso de las juntas, enlucido o acabado final con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, en proyeccion ortogonal, según documentación gráfica de Proyecto, aumentandola en un 5%.		
	Mano de obra	6,11	
	Materiales	21,42	
	Medios auxiliares	0,55	
	3 % Costes indirectos	0,84	
			28,92
117	m² de RECUPERACION DE TIRO DE CHIMENEA DE CAL/YESO Mantenimiento y recuperacion de Tiro de chimenea de cal/yeso mediante su proteccion y apeo durante la ejecución del resto de trabajos, limpiea y saneado manual del trasdos, con reposicion de la totalidad de sujecciones al forjado y muros. Limpieza manual y correccion de fisuras y grietas mediante aplicación con espátula en sucesivas capas finas de masilla elástica con fibras hasta alcanzar un espesor de 1,00 mm, rendimiento 1,25 Kg/m²; incluso corte y recomposicion de las partes mas deterioradas, repaso de las juntas, enlucido o acabado final con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, en proyeccion ortogonal, según documentación gráfica de Proyecto por ambas caras.		
	Mano de obra	6,11	
	Materiales	21,42	
	Medios auxiliares	0,55	
	3 % Costes indirectos	0,84	
			28,92

Cuadro de precios nº 2

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
118	m² de MURO DE LM 1/2 PIE Ejecución de muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 24x11,5x5 cm, resistencia a compresión 10 N/mm², recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 300 kg/m³ de cemento, color blanco, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:5, suministrado en sacos, sin incluir zunchos perimetrales ni dinteles. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas y limpieza. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².		
	Mano de obra	26,33	
	Maquinaria	0,04	
	Materiales	18,57	
	Medios auxiliares	0,90	
	3 % Costes indirectos	1,38	
			47,22
119	Ud de LIMPIEZA FINAL DE OBRA Limpieza final de obra en la totalidad del edificio y ámbito de actuacion, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección, eliminación de manchas y restos de yeso, cal y morteros adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado. Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	668,32	
	Medios auxiliares	13,37	
	3 % Costes indirectos	20,45	
			702,14
120	m² de ESTABILIZACION DE SUELOS EN INTERIOR Estabilizacion de suelos de tierra en interior de edificacion meciante el aporte de cal hidraulica, extendido manual de la misma, regado y compactacion manual Incluso replanteo de los puntos de referencia, limpieza de posibles restos o materiales sueltos humectación de las tierras, extendido de cal y compactacion manuel. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	1,00	
	Materiales	1,86	
	Medios auxiliares	0,06	
	3 % Costes indirectos	0,09	
			3,01

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
121	Ud de IMBORNAL DE RECOGIDA DE AGUAS Formación de imbornal para recogidas de aguas con hormigón en masa HM-20/P/20/I, de 25x50x90 cm, realizado sobre cama de asiento de material granular de 20 cm de espesor, con poceta prefabricada de poliuretano de 45x23x40 cm incluida la clapeta de aluminio anodizado de 13,5x13,5 cm y rejilla de fundición dúctil normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con la superficie final, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento. Incluso colocación y retirada de encofrado recuperable de chapa metálica. Totalmente instalado y conexionado a la red de desagüe, incluyendo el relleno del trasdós con material granular e incluiyendo la excavación manual y posterior relleno. Incluye: Replanteo y trazado del imbornal en planta y alzado. Excavación. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Formación de cama con material granular. Colocación del encofrado. Vertido y compactación del hormigón en formación de poceta. Retirada del encofrado. Colocación de la poceta prefabricada. Empalme y rejuntado del imbornal al colector. Relleno del trasdós. Colocación del marco y la rejilla. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	66,17	
	Materiales	161,80	
	Medios auxiliares	4,56	
	3 % Costes indirectos	6,98	
			239,51
122	m de COLECTOR EVACUACION DE AGUA PLUVIALES Suministro y montaje de colector para recogida de agua pluviales en canal existente formado por tubo elastico de diametro 90. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje. Incluso emboquillado y preparacion del mismo en el punto de recogida del agua. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Descenso y colocación de los colectores . Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del emboquillado y recogida de agua. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	2,78	
	Materiales	6,17	
	Medios auxiliares	0,18	
	3 % Costes indirectos	0,27	
			9,40
123	m² de REPARACION CAUCES Reparación de revestimiento de mortero con grietas y defectos superficiales, mediante picado, limpieza y aplicación de capa de mortero, extendido con llana, de 2 mm de espesor medio, con un rendimiento de 4 kg/m', para proceder posteriormente a su acabado final (no incluido en este precio). Incluso p/p de humectación previa del soporte, medios auxliares, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, en proyeccion ortogonal, según documentación gráfica de Proyecto por ambas caras.		
	Mano de obra	12,15	
	Materiales	0,83	
	Medios auxiliares	0,26	
	3 % Costes indirectos	0,40	
			13,64

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
124	m² de IMPERMEABILIZACION CAUCES Formación de impermeabilización interior de canales, acequia o cavidad donde vaya a circular agua, realizada mediante mortero impermeabilizante flexible monocomponente, color blanco, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm. Incluso resolución de ángulos y rincones, anclajes y empotramientos o colocación de tuberías. Incluso p/p de humectación previa del soporte, medios auxliares, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte de hormigón o mortero de cemento. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación del impermeabilizante. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.		
	Mano de obra	5,53	
	Materiales	8,71	
	Medios auxiliares	0,28	
	3 % Costes indirectos	0,44	
			14,96
125	Ud de RESTAURACION BOCAS ENTRADA AGUA CAUCES Retacado y rejuntado de los arcos de fábrica de ladrillo de las bocas de entrada a los tramos de acequia enterrados, mediante ladrillos macizo manuales semejantes a los existentes, recibidos con mortero formulado a base de cal apagada, arena de río de baja granulometría yM marmolina en polvo, de dosificación y características semejantes al existente en el resto de los morteros originales incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previamente se habrán eliminado los desconchones y daños en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas piezas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. Se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la fábrica a medida que se real iza el rejuntado antes de su fraguado. Posteriormente se completará la mampostería hasta su estado original, con materiales similares a los existentes. Totalmente terminado. i/p.p. de replanteo, limpieza y p.p. de medios auxiliares, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Unidad compelta.		
	Mano de obra	581,08	
	Materiales	29,88	
	Medios auxiliares	18,33	
	3 % Costes indirectos	18,88	
			648,17
126	Ud de ENSAYO CAL Ensayo sobre una muestra de cal, con determinación de: finura de molido, estabilidad de volumen, análisis químico, principio y fin de fraguado y resistencia a compresión. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según CTE, NBE-FL-90, NTE-RP, UNE-EN 459-1 y documentación del Plan de control de calidad.		
	Materiales	180,00	
	Medios auxiliares	3,60	
	3 % Costes indirectos	5,51	
			189,11

Nº	Designación	Importe Parcial (Euros)	Importe Total (Euros)
127	Ud de ENSAYO LADRILLO Ensayo completo sobre tres muestras de ladrillo macizo tipo tejar por laboratorio acreditado con determinación de: tolerancia dimensional, forma y aspecto, absorción de agua, succión de agua, resistencia a compresión, densidad aparente y densidad absoluta, masa, resistencia a la heladicidad, eflorescencias, inclusiones calcáreas, comprobación del color, volumen neto y porcentaje de huecos, expansión por humedad. Realización de informe final de los trabajos realizados. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según CTE. DB-SE-F y documentación del Plan de control de calidad.		
	Materiales	445,00	
	Medios auxiliares	8,90	
	3 % Costes indirectos	13,62	
			467,52
128	Ud de ENSAYO TEJAS Ensayo completo sobre tres muestras de teja cerámica por laboratorio acreditado con determinación de: características geométricas y defectos estructurales, inclusiones calcáreas, permeabilidad al agua, resistencia al impacto, resistencia a la flexión, resistencia a la helada. Realización de informe final de los trabajos realizados. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según UNE-EN 1304, NTE-QTT y documentación del Plan de control de calidad.		
	Materiales	315,00	
	Medios auxiliares	6,30	
	3 % Costes indirectos	9,64	
			330,94
129	Ud de ENSAYO MADERA ESTRUCTURAL Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente para la madera estructural, según CTE-DB-SE M. Se incluye el control del suministro y recepcion de los productos: madera aserrada, tableros, madera laminada encolada, y otros elementos realizados en taller y de los productos protectores utilizar. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos Criterio de medición de proyecto: Pruebas y ensayos a realizar, según CTE-DB-SE-M y documentación del Plan de control de calidad.		
	Materiales	205,00	
	Medios auxiliares	4,10	
	3 % Costes indirectos	6,27	
			215,37

LORCA, AGOSTO 2019
ARQUITECTO

FRANCISCO JOSE FERNANDEZ GUIRAO

IV.III. PARTE TERCERA

IV.III.I MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Francisco José Fernández Guirao. Arquitecto
Estudio de Arquitectura Tlf. 968.47.91.39
Plaza de Colón 12, 1ª Planta
30.800 Lorca — Murcia — pacopepe0@hotmail.com
http://www.fjfg-arquitectos.com

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

1.1.- TRABAJOS PREVIOS

AP101 **M²** **LIMPIEZA PATIOS**

Limpieza de patios interiores y zonas pavimentadas exteriores con medios manuales.
Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arrastre de terreno o cualquier otro material sobrante y de desecho existente.
Se incluye el rasanteo y nivelacion del terreno para dar salida al agua de lluvia a traves de pasos, efectuados al efecto (mechinales), formacion de pequeñas cunetas y puntos de evacuacion.
Transporte y canón de vertido en vertedero autorizado de los restos de madera, basuras y poda.
Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizado de los mismos dentro del recinto de obra.
Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M.ACEÑA						
- Tras CTE	1	24,240			24,240	
- Esp. rueda	1	24,500			24,500	
M.CUBO y VIV						
- Patio	1	70,150			70,150	
EXT. BATAN						
- Canal	1	10,700			10,700	
- M. BATAN						
- interior	1	14,100			14,100	
- trasero	1	18,250			18,250	
- C.AUXILIAR						
- patio	1	66,300			66,300	
- Bajo arcada	1	30,850			30,850	
					259,090	259,090
			Total m² .....:	**259,090**	**1,05**	**272,04**

AP102 **M²** **LIMPIEZA Y DESESCOMBRO GENERAL INTERIOR**

Limpieza y desescombro general de todo el interior del edificio eliminando restos de obra, escombros, materiales apilados, mobiliario y enseres, carpinterias, o cualquier otro material sobrante y de desecho existente, dejando las superficies de suelo y forjados libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores.
Incluye la limpieza interior de la canalizaciones del M.BATAN, desde el patio interior hasta la salida al jardin.
Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra.
Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie util medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +1,50						
M. ACEÑA						
- Sala 1	1	41,150			41,150	
- Sala 2	1	25,700			25,700	
- Sala 3	1	16,950			16,950	
M. CUBO						
- 1ª Crujia	1	34,500			34,500	
- Bajada Boveda	1	10,000			10,000	
- 2ª Crujia	1	36,400			36,400	
- 3ª Crujia	1	37,650			37,650	
- Escalera y bajo escalera	1	8,000			8,000	
- Hall	1	10,500			10,500	
- Sala	1	12,350			12,350	
VIVIENDA						
- Baño	1	4,950			4,950	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
1.1.2	**M²**	**LIMPIEZA Y DESESCOMBRO GENERAL INTERIOR**				(Continuación...)	
- Distribuidor			1	8,250		8,250	
- Sala			1	8,250		8,250	
-			1	13,950		13,950	
- C. Chimenea			1	9,600		9,600	
- Sala			1	11,920		11,920	
-			1	12,300		12,300	
- Entrada			1	18,200		18,200	
- Aseo			1	2,700		2,700	
M. BATAN							
- 1º Crujia			1	45,900		45,900	
-			1	24,650		24,650	
- 2ª Crujia			1	21,600		21,600	
-			1	21,450		21,450	
-			1	39,300		39,300	
- 3ª Crujia			1	36,700		36,700	
COTA +2.10							
M. BATAN							
- Aseo+escalera			1	6,200		6,200	
- Bocas agua			2	6,000		12,000	
COTA +4,65							
M.ACEÑA							
- Sala 1			1	41,250		41,250	
- Sala 2			1	33,050		33,050	
- CTE			1	9,800		9,800	
M. CUBO							
- 1º Crujia			1	30,800		30,800	
- 2ª Crujia			1	34,250		34,250	
- 3ª Crujia			1	20,500		20,500	
- Escalera			1	8,700		8,700	
- Sala			1	23,900		23,900	
VIVIENDA							
- Sala			1	47,760		47,760	
-			1	11,750		11,750	
-			1	25,800		25,800	
- En patio			1	22,700		22,700	
M. BATAN							
- Sala			1	8,300		8,300	
- Distribuidor			1	6,600		6,600	
- Cocina y anexo			1	9,950		9,950	
- Sala			1	18,250		18,250	
- Distribuidor			1	2,750		2,750	
- Sala			1	5,400		5,400	
-			1	8,900		8,900	
-			1	7,650		7,650	
-			1	12,250		12,250	
-			1	23,150		23,150	
COTA + 5.70							
M.BATAN							
- C.servicios			1	8,300		8,300	
-							
- 3ª crujia			1	27,750		27,750	
-			1	38,120		38,120	
- 4ª Crujia			2	15,600		31,200	
-			1	39,100		39,100	
COTA +9,30							
M.CUB0							
- 1º Crujia			1	30,800		30,800	
- 2ª Crujia			1	38,200		38,200	
- 3ª Crujia			1	33,700		33,700	
- 4ª Crujia			1	32,450		32,450	
M. BATAN							
- Escalera PPAL			1	22,000		22,000	
- Altillo			1	30,100		30,100	
-			1	8,800		8,800	
						1.285,100	1.285,100
				Total m² .....:	**1.285,100**	**0,69**	**886,72**

Presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

AP103 **M²** **DESBROCE Y LIMPIEZA**

Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios manuales y apoyo puntual de maquinaria.
Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos y pequeño arbolado, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arrastre de terreno o cualquier otro material sobrante y de desecho existente, dejando las superficies expeditas, libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores.
Se considera una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal (o de arrastre) estimándose como media de 5/10 cm.
Se incluye el rasanteo y nivelacion del terreno para dar salida al agua de lluvia a traves de pasos, efectuados al efecto (mechinales), formacion de pequeñas cunetas y puntos de evacuacion.
Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra.
Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachada PPAI	1	692,000			692,000	
					692,000	692,000
			Total m² .....:	**692,000**	**1,56**	**1.079,52**

AP104 **M²** **DESBROCE Y LIMPIEZA MEDIA**

Desbroce y limpieza del terreno con arbustos, con medios manuales y apoyo de maquinaria.
Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos y pequeño arbolado, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arrastre de terreno o cualquier otro material sobrante y de desecho existente, dejando las superficies expeditas, libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores.
Incluida pequeñas demoliciones de elementos auxiliares de fábrica o prefabricados de hormigón según indicadiones de la DF.
Se considera una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal (o de arrastre) estimándose como media de 30 cm.
Se incluye el rasanteo y nivelacion del terreno para dar salida al agua de lluvia a traves de pasos, efectuados al efecto (mechinales), formacion de pequeñas cunetas y puntos de evacuacion.
Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizado de los mismos dentro del recinto de obra.
Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado .i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PASO C. AUXILIARES	1	64,300			64,300	
					64,300	64,300
			Total m² .....:	**64,300**	**2,21**	**142,10**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

AP105 **M²** **DESBROCE Y LIMPIEZA DURA**

Desbroce y limpieza del terreno con arbustos y pequeño arbolado, con medios manuales y apoyo de maquinaria.
Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas: arbustos y pequeño arbolado, postes y troncos de porte, pequeñas plantas, tocones, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras, arrastre de terreno o cualquier otro material sobrante y de desecho existente, dejando las superficies expeditas, libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores.
Incluidas pequeñas demoliciones de elementos auxiliares de fábrica o prefabricados de hormigon. Incluso pequeños desmontes de montículos de terreno, restos varios y materiales de obra. Ambos según indicadiones de la DF.
Se considera una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal (o de arrastre) estimándose como media de 30/50 cm.
Se incluye el rasanteo y nivelacion del terreno para dar salida al agua de lluvia a traves de pasos, efectuados al efecto (mechinales), formacion de pequeñas cunetas y puntos de evacuacion.
Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra.
Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PARTE POST.	1	850,000			850,000	
TUNELES M.CUBO	2	32,000			64,000	
					914,000	914,000
			Total m² .....:	**914,000**	**3,56**	**3.253,84**

AP106 **M²** **DESESCOMBRO**

Desescombro y limpieza por medios manuales en interiores.
Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas escombros de obra y basuras, montones de tierra y otros materiales de desecho existente, dejando las superficies expeditas, libres, limpias y aptas para los trabajos posteriores.
Incluida pequeñas demoliciones de elementos auxiliares de fábrica, Incluso pequeños desmontes de elementos anclados a suelo o paredes.Se considera una repercusion de 0,3 m³/m².
Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizado de los mismos dentro del recinto de obra según indicadiones de la DF. i/p.p de retirada de los materiales excavados y de desecho, carga manual a dumper y posterior carga camión o contenedor. Incluso considerado el tiempo de espera para la carga manual, ida, descarga y vuelta.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie útil medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +1,50						
C. AUXILIARES						
- Sala 1	1	42,400			42,400	
- Sala 2	1	34,550			34,550	
- Sala 3	1	39,300			39,300	
					116,250	116,250
			Total m² .....:	**116,250**	**5,13**	**596,36**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

AP107 **Ud** **TALA Y ARRANQUE DE ARBOL**

Trabajos necesarios para la tala y el arranque de árbol de gran porte, mediante la utilización de medios manuales y mecánicos. i/p.p de tala de ramas y tronco, arrancado de cepa con posterior relleno del hueco con tierra seleccionada de aporte, apisonado de la misma recogida y carga sobre camión o contenedor de la broza y restos generados, transporte y canón de vertido en vertedero autorizado de los restos de poda.
Incluye: Protección y señalización de los espacios afectados. Tala de las ramas hasta dejar limpio el tronco. Tala del tronco a ras de cepa. Arranque de la cepa. Recogida de la broza y restos generada, trasporte y carga sobre camión o contenedor. Relleno del hueco con tierra de prestamo seleccionada, apisonado por tongadas uniformes. Limpieza final.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CIPRESES	12				12,000	
					12,000	12,000

Total Ud .....: 12,000 72,15 865,80

AP108 **Ud** **TRANSPLANTADO DE PALMERA**

Arranque y transplante dentro de la parcela de palmeras de diversas especies y tamaños, a lugar indicado por la DF dentro de la propia parcela. Incluye los trabajos de preparacion previa de la planta, proteccion de copa y ramas (acortando y reduciendo el tamaño de las hojas, así como proceder a su atado con fibras naturales y tratamiento con antitranspirantes); Arranque por medios mecánicos del cepellón intentando que sea el máximo posible; Transporte de la planta al lugar indicado por la DF; Preparación del lugar de plantación, las dimensiones del hoyo de plantación no deben exceder en mucho el tamaño del cepellón, para facilitar la fijación de la palmera y reducir los movimientos indeseados. En general suele oscilar entre 20 y 50 cm. por cada lado. El drenaje, debe estar plenamente garantizado. El nuevo hueco se rellenará con una mezcla de suelo, materia orgánica y arena en partes iguales; Plantación: debe respetarse el nivel del suelo de origen. No enterrar ni sobre elevar el cuello e la palmera. Fijación de la palmera hasta su total enraizamiento.
Relleno del hueco previo con tierra de prestamo seleccionada, apisonado por tongadas uniformes. Limpieza final.
Recogida y carga sobre camión o contenedor de la broza y restos generados, transporte y canón de vertido en vertedero autorizado de los restos de poda.
Incluso p/p de aportación de tierra vegetal seleccionada y cribada, substratos vegetales fertilizados, formación de alcorque, colocación de tutor y primer riego.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PALMERAS	15				15,000	
					15,000	15,000

Total Ud .....: 15,000 227,10 3.406,50

AP109 **Ud** **TALA Y ARRANQUE DE ARBOL+TRATAMIENTO HERBICIDA**

Trabajos necesarios para la tala y el arranque de árbol de medio porte, mediante la utilización de medios manuales y mecánicos. i/p.p de tala de ramas y tronco, arrancado de cepa, aplicación de tratamiento herbicida y posterior relleno del hueco con tierra seleccionada de aporte, apisonado de la misma, recogida y carga sobre camión o contenedor de la broza y restos generados, transporte y canón de vertido en vertedero autorizado de los restos de poda.
Incluye: Protección y señalización de los espacios afectados. Tala de las ramas hasta dejar limpio el tronco. Tala del tronco a ras de cepa. Arranque de la cepa. Aplicación de herbicida. Recogida de la broza generada. Carga sobre camión o contenedor. Relleno, apisonado por tongadas uniformes. Limpieza final.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
HIGUERAS	5				5,000	
					5,000	5,000

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total Ud .....:	**5,000**	**87,41**	**437,05**

AP110 **Ud** **APERTURA DE CALA REVESTIMIENTO**

Ejecución de cala de hasta 1000 cm² de superficie en revestimiento continuo en paramento, para inspección de las diferentes capas y del material base, y poder realizar una lectura muraria intentando apreciar antiguos mechinales o apoyos de forjados, realizado con medios manuales. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre contenedor.
Incluye: Ejecución de la cala. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M.BATAN	3				3,000	
					3,000	3,000
			Total Ud .....:	**3,000**	**41,47**	**124,41**

AP111 **Ud** **EJECUCIÓN DE CALICATA**

Ejecución de calicata en el interior del edificio de 1x1 m y 1 m de profundidad, para inspección del terreno y profundidad de cimentacion y apoyo de muros realizada con medios manuales en cualquier tipo de terreno. Incluso cierre de la calicata con tierras procedentes de la propia excavación y compactacion el terreno.
Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Cierre de la calicata con las tierras procedentes de la excavación.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. ACEÑA	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud .....:	**1,000**	**71,59**	**71,59**

AP112 **Ud** **APERTURA DE CALA FORJADO**

Ejecución de cala de 100x100 cm para inspección de forjado, por su cara superior en el M. BATAN, con levantado previo del pavimento y demolición de la base de pavimento y capa de compresión o recubrimiento de cualquier tipo que pudiera haber, hasta llegar a los elementos resistentes, viguetas y entrevigados, rotura del entrevigado para ver la posible cámara inferior, incluso p.p de elementos resistentes segun criterio de la D.F.; realizada con medios manuales. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre contenedor.
Incluye: Levantado del pavimento. Ejecución de la cala. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +1.50						
M. BATAN 2ª Crujia	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total Ud .....:	**2,000**	**63,07**	**126,14**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

AP113 **M** **DESBROCE Y LIMPIEZA**

Limpieza de cauces, consistente en la retirada de tierras de arratre, maleza, arbustos, escombros o cualquier material, hasta la limpieza total del canal. Posterior aplicación de un tratam iento herbicida.
Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra.
Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CAUCES	1	176,000			176,000	
					176,000	176,000

Total m .....: 176,000 6,68 1.175,68

AP114 **M³** **LIMPIEZA POZOS**

Desescombro y limpieza para vaciado de tierras, escombros y detritus de colmatación en pozo existente, entre 10 y 12 m de profundidad, realizada con medios manuales. Posterior Aplicación de un tratamiento herbicida. Incluso p/p de carga de tierras y materiales encontrados, medios auxliares, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluso clasificación a pie de obra de materiales susceptibles de aprovechamiento, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizadode los mismos dentro del recinto de obra.
Incluso p/p de limpieza, recogida y retirada de restos, trasporte y carga manuel a camion o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CUBOS M. CUBO	2	1,760		2,000	7,040	
					7,040	7,040

Total m³ .....: 7,040 271,33 1.910,16

Total subcapítulo 1.1.- TRABAJOS PREVIOS: 14.347,91

1.2.- ANDAMIOS, APEOS y CIMBRAS

AP201 **M²** **DESMONTAJE DE APEO EXISTENTE DE FORJADO**

Desmontaje cuidadoso de apeo de forjado existente, sin reaprovechamiento de elementos, con altura libre de planta de entre 4 y 5 m, compuesto por aproximadamente 2 puntales metálicos telescópicos por metro cuadrado, y tablones de madera. Nivel alto de dificultad.
Incluso carga y retirada del apeo, traslado, acopio, apilado, flejado y paletizado de los mismos dentro del recinto de obra con los medios adecuados y traslado fuera de obra para su reciclaje a depósito o almacén municipal.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie util medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +1.50						
M. ACEÑA						
- Sala 1	1	41,150			41,150	
M. CUBO						
- 1ª Crujia	1	34,500			34,500	
- 2ª Crujia	1	36,400			36,400	
- 3ª Crujia	1	37,650			37,650	
- Hall	1	10,500			10,500	
COTA +4,65						
M. CUBO						
- 1º Crujia	1	30,800			30,800	
- 2ª Crujia	1	34,250			34,250	
- 3ª Crujia	1	20,500			20,500	
- Escalera	1	8,700			8,700	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

1.2.1 **M²** **DESMONTAJE DE APEO EXISTENTE DE FORJADO** (Continuación...)

- Sala	1	23,900	23,900	
M. BATAN				
-				
COTA +9,30				
M.CUB0				
- 1º Crujia	1	30,800	30,800	
- 2ª Crujia	1	38,200	38,200	
- 3ª Crujia	1	33,700	33,700	
- 4ª Crujia	1	32,450	32,450	
			413,500	413,500

Total m² .....: 413,500 3,40 1.405,90

AP202 **M²** **APEO FORJADOS: MONTAJE Y DESMONTAJE**

Ejecución de apeo de forjado horizontal, con altura libre de planta de entre 4 y 5 m, compuesto por 8 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso p/p de nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras.

Criterio de medición de proyecto: Superficie util medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +1.50						
M. ACEÑA						
-	1	41,150			41,150	
-	1	23,000			23,000	
-	1	16,950			16,950	
M. CUBO						
- 1ª Crujia	1	32,600			32,600	
- 2ª Crujia	1	33,500			33,500	
- 3ª Crujia	1	36,150			36,150	
- Hall	1	10,500			10,500	
- Sala	1	14,000			14,000	
COTA +4,65						
M. CUBO						
- 1º Crujia	1	30,800			30,800	
- 2ª Crujia	1	34,250			34,250	
- 3ª Crujia	1	20,500			20,500	
- Escalera	1	8,700			8,700	
- Sala	1	23,900			23,900	
M. BATAN						
-						
COTA +9,30						
M.CUB0						
- 1º Crujia	1	30,800			30,800	
- 2ª Crujia	1	38,200			38,200	
- 3ª Crujia	1	33,700			33,700	
- 4ª Crujia	1	32,450			32,450	
					461,150	461,150

Total m² .....: 461,150 7,90 3.643,09

AP203 **M** **APEO DE VIGAS: MONTAJE Y DESMONTAJE**

Ejecución de apeo de viga horizontal situada hasta 3 m de altura, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 50 usos y tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos. Incluso p/p de medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo fuera de obra tras su uso, nivelación, fijación con clavos de acero, mermas y cortes.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo, necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
COTA 1.50/2.10								
M.BATAN								
- altillo escalera			1	3,800			3,800	
COTA +5.70								
M. CUBO			2	5,500			11,000	
COTA +9.30								
M.CUBO								
- altillo			1	3,900			3,900	
-			1	4,000			4,000	
							22,700	22,700
					Total m .....:	**22,700**	**15,00**	**340,50**

AP204 **Ud** **CIMBRA ARCOS SILLAR: MONTAJE Y DESMONTAJE**

Formación de cimbra de madera de pino, amortizable en 4 usos, para el apeo durante la fase de ejecución de los trabajos de intervención y hasta que el elemento estructural, finalizados los trabajos, esté en condiciones de soportar los esfuerzos, de arco de geometria diversa, con luz libre entre los 400-700 cm, 200-350 cm de flecha y 65/80 cm de anchura, cosntituida por camones adaptados a la geometria del elementos, jabalcones, sopandas y pendolones de apoyo, entablonado de base y puntales metálicos telescópicos de 3/4 m de altura, amortizables en 150 usos, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 900 kg/m².

Incluso p/p de entalladuras, material de unión, dispositivos de trabazón, sellado de juntas entre piezas, mermas, cortes, aplomado y nivelación del conjunto, cimbrado y posterior descimbrado con los medios adecuados.

Incluye: Limpieza y preparación de la zona de apoyo. Montaje y colocación de los elementos de apuntalamiento. Montaje y colocación de los elementos que forman la cimbra. Aplicación del desencofrante. Tapado de juntas entre piezas de madera. Colocación de dispositivos de trabazón. Aplomado y nivelación del conjunto. Humectación de la madera. Desmontaje y retirada del conjunto fuera de obra cuando el elemento esté en condiciones de soportar los esfuerzos.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. CUBO						
- Crujias	3				3,000	
					3,000	3,000
				Total Ud .....:	**3,000**	**777,33**	**2.331,99**

AP205 **Ud** **CIMBRA ARCOS LADRILLO: MONTAJE Y DESMONTAJE**

Formación de cimbra de madera de pino, amortizable en 8 usos, para el apeo durante la fase de ejecución de los trabajos de intervención y hasta que el elemento estructural esté en condiciones de soportar los esfuerzos, de arco de geometria diversa, con luz libre entre loa 400-700 cm, 200-350 cm de flecha y 60/80 cm de anchura, apoyada sobre sopandas de madera y puntales metálicos telescópicos de 3/4 m de altura, amortizables en 150 usos, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 750 kg/m². Incluso p/p de entalladuras, material de unión, dispositivos de trabazón, sellado de juntas entre piezas, mermas, cortes, aplomado y nivelación del conjunto, cimbrado y posterior descimbrado y retirada fuera de obra, con los medios adecuados.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Incluye: Limpieza y preparación de la zona de apoyo. Montaje y colocación de los elementos de apuntalamiento. Montaje y colocación de los elementos que forman la cimbra. Aplicación del desencofrante. Tapado de juntas entre piezas de madera. Colocación de dispositivos de trabazón. Aplomado y nivelación del conjunto. Humectación de la madera. Desmontaje y retirada del conjunto cuanto el elemento esté en condiciones de soportar los esfuerzos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. ACEÑA						
- entre sala 1 y 2	1				1,000	
VIVIENDA						
- entre entrada y salas	1				1,000	
M. BATAN						
- arcos ladrillo	8				8,000	
C.AUXILIAR						

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.2.5	**Ud**	**CIMBRA ARCOS LADRILLO: MONTAJE Y DESMONTAJE**		(Continuación...)	
-		3		3,000	
				13,000	13,000
		Total Ud .....:	**13,000**	**214,46**	**2.787,98**

AP211a **Ud** **TRANSPORTE A OBRA DE ANDAMIO**

Transporte a obra de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de trabajos varios con una superficie estimada de 1500 m².
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos
Criterio de medición de proyecto: Unitario.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ANDAMIO	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud .....:	**1,000**	**577,83**	**577,83**

AP211b **Ud** **RETIRADA DE OBRA DE ANDAMIO**

Retirada de obra, una vez finalizados los trabajos, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de trabajos varios con una superficie estimada de 1500 m².
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos
Criterio de medición de proyecto: Unitario.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ANDAMIO	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud .....:	**1,000**	**577,83**	**577,83**

AP212 **Ud** **ALQUILER ANDAMIO**

Alquiler de andamio tubular normalizado, DURANTE TODO EL TIEMPO QUE DURE LA OBRA, o sea necesario para realizar los trabajos previstos en proyecto o que puedan surgir durante la obra, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, sin duplicidad de elementos verticales, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de trabajos varios hasta una superficie estimada de 1650 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso p/p de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.
I/p.p. de informe de montaje e informe mensual de revisión.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos
Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad, informe de montaje y mensual de mantenimiento.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ANDAMIO	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud .....:	**1,000**	**7.564,32**	**7.564,32**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

AP213a **Ud** **MONTAJE DE ANDAMIO**

Montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de trabajos varios con una superficie estimada de 1500 m², según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 100 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones. Incluido entrega de copia del Manual de montaje y certificado de montaje del mismo por parte del instalador.

Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ANDAMIO TOTAL	1.407,6				1.407,600	
					1.407,600	1.407,600
			Total Ud .....:	**1.407,600**	**5,50**	**7.741,80**

AP213b **Ud** **DESMONTAJE DE ANDAMIO**

Desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de trabajos varios con una superficie estimada de 1500 m², según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 60 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.

Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ANDAMIO TOTAL	1.407,6				1.407,600	
					1.407,600	1.407,600
			Total Ud .....:	**1.407,600**	**3,04**	**4.279,10**

AP300 **M³** **APUNTALAMIENTO Y ENTIBACION CAUCES**

Apuntalamiento y entibación semicuajada para una protección del 50%, mediante tablones, cabeceros y codales de madera, en canales, zanjas y acequias de hasta 3 m de profundidad y de entre 1 y 2 m de anchura. Amortizables los tablones en 10 usos, los cabeceros en 10 usos y los codales en 30 usos. Incluso montaje y desmontaje gradual del apuntalamiento y de la entibación, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras.

Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CAUCES, TALUDES Y CIMBRAS	10				10,000	
					10,000	10,000
			Total m³ .....:	**10,000**	**25,03**	**250,30**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total subcapítulo 1.2.- ANDAMIOS, APEOS y CIMBRAS:			*31.500,64*

1.3.- PROTECCIONES

AP301 M² **PROTECCIÓN DE ELEMENTOS**

Suministro y colocación de láminas de polietileno transparente solapadas entre sí al menos 15 cm y fijadas con cinta adhesiva para protección de elementos como pinturas murales, huecos, carpinterías y todos aquellos elementos situados en el interior o exterior del edificio que puedieran verse afectados mientras duren los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso posterior retirada de láminas, recogida y carga sobre contenedor a criterio de la DF.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie del elemento a proteger según la según documentación gráfica de Proyecto, en descompuesto se considera un 25% mas por solapes, recortes, mermas,etc.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M.CUBO						
- Fecha entrada	1	0,500		1,000	0,500	
PINTURAS +5,70						
- 1ª Crujia	1	0,200		1,500	0,300	
-	1	2,950		1,500	4,425	
-	1	2,200		1,500	3,300	
-	1	1,450		1,500	2,175	
-	1	3,750		1,500	5,625	
-	1	2,800		1,500	4,200	
-	1	2,200		1,500	3,300	
- 2ª Crujia	1	2,200		1,500	3,300	
-	1	3,800		1,500	5,700	
-	1	2,400		1,500	3,600	
- 3ª Crujia	1	2,100		1,500	3,150	
-	1	1,200		1,500	1,800	
- 4ª Crujia	1	2,050		1,500	3,075	
-	1	1,900		1,500	2,850	
-	1	2,900		1,500	4,350	
-	1	6,000		1,500	9,000	
-	1	0,800		1,500	1,200	
- sol	1	1,500		1,500	2,250	
					64,100	64,100
			Total m² .....:	**64,100**	**5,44**	**348,70**

AP302 Ud **RECUPERACIÓN Y LIMPIEZA MUELAS SOLERAS Y VOLADERAS PIEDRA**

Recuperación y limpieza de las muelas soleras y voladeras de piedra que se encuentran esparcidas en la zona de trabajo del molino.
Trabajos consistentes en la limpieza manual húmeda, mediante cepillos de raíces, de una solución jabonosa neutra, en proporción 60/5 en agua destilada y amoniaco hasta disolver la costra de suciedad superficial, eliminando aquellos residuos dañinos cuya presencia contribuye al daño estético del objeto, al distorsionar su visión, y acelerar su deterioro.
Incluye la retirada, el transporte dentro de la parcela, acopio y protección a lugar indicado por la DF., con los medios adecuados. Mantenimiento del mismo durante toda la obra.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. ACEÑA	2				2,000	
					2,000	2,000
			Total Ud .....:	**2,000**	**186,11**	**372,22**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
AP303	Ud	**RECUPERACIÓN PIEZAS MOLINO** Recuperación, limpieza y proteccion de los elementos aun existentes de la maquinaria de madera con herrajes metálicos de la industria molinera (restos de tolvas, ejes, canalizaciones del grano, poleas, piezas del anterior CTE, etc.) que se encuentran esparcidos por la parcela y los que puedan aparecer en el interior del edificio. Incuido el material existente en el Altillo, documentacion en papel y piezas, del M. BATAN, y su remision, una vez clasificado y ordenado al Archivo Municipal. Incluso medios auxiliares, mano de obra y todos los materiales necesarios. Incluye la retirada, el transporte dentro de la parcela, acopio y protección a lugar indicado por la DF., con los medios adecuados durante toda la obra y posterior traslado al interior del edifico, y posteriormente a almacenes municipales una vez finalizada la obra. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Completamente terminada, conforme a las indicaciones de la D.F.			
		Total Ud .....:	1,000	335,58	335,58
AP304	Ud	**ESTUDIO DEL SUELO y PARECES M. CUBO** Estudio del suelo y paredes del M.CUBO una vez rezalizada su limpieza y desescombro por parte de Arqueologo titulado, con metodologia arqueologica, descubriendo las dos entradas supuetas al nivel inferior de los arcos, posible aparicion de grafitis o elementos destacados en paredes y suelos, incluyendolevantamiento grafico de suelos y muros. Incluido Informe de actuación arqueológica realizada en edificio de interés histórico. Incluso 4 copias de la memoria de los trabajos realizados, inventario de los materiales recuperados, documentación fotográfica y planimétrica, y peritación, según las normas del organismo correspondiente, promotor de la actuación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Completamente terminada, conforme a las indicaciones de la D.F. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....:	1,000	1.150,07	1.150,07
AP305	Ud	**ESTUDIO DEL SUELO y PARECES M.BATAN** Estudio del suelo y paredes del M.BATAN (Balsas de abatando y escalera principal) una vez rezalizada su limpieza y desescombro por parte de Arqueologo titulado, con metodologia arqueologica, descubriendo las dos entradas supuetas al nivel inferior de los arcos, posible aparicion de grafitis o elementos destacados en paredes y suelos, incluyendolevantamiento grafico de suelos y muros. Incluido Informe de actuación arqueológica realizada en edificio de interés histórico. Incluso 4 copias de la memoria de los trabajos realizados, inventario de los materiales recuperados, documentación fotográfica y planimétrica, y peritación, según las normas del organismo correspondiente, promotor de la actuación. Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos. Completamente terminada, conforme a las indicaciones de la D.F. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.			
		Total Ud .....:	1,000	1.457,12	1.457,12
		Total subcapítulo 1.3.- PROTECCIONES:			*3.663,69*
		Total presupuesto parcial nº 1 ACTUACIONES PREVIAS :			**49.512,24**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

2.1.- ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS

DE101a **M²** **DESMONTAJE CUBIERTA: M.ACEÑA/M.CUBO Y VIVIENDA (REAPROVECHAMIENTO 20%T/40%M)**

Desmontaje completo de cubierta de teja cerámica curva árabe, elementos de fijación, levantado de faldones de cañizo y yeso o entablado de madera, retirada de rollizos, pares y vigas de cubierta de madera, a una o varias aguas, con una pendiente media del 40%; con medios manuales y recuperación del material cerámico en un 20% para las tejas y en un 40% para las estructuras de madera, para su posterior reutilizacion y recolocacion en otro emplazamiento del edificio, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación.

Trasporte, carga, apilado y protección del material reaprovechable y proteccion en obra. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camion.

Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra según indicaciones de la DF. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Las tejas aptas para su reutilizacion se usaran en el M. BATÁN. Las correas y vigas de madera para C. AUXILIARES y M. BATÁN.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según en proyeccion horizontal según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. ACEÑA						
-	2	11,500	5,800		133,400	
M. CUBO						
-	2	18,800	5,800		218,080	
VIVIENDA						
-	2	12,300	5,800		142,680	
- decontar F.HA	-1	4,300	5,650		-24,295	
					469,865	469,865

Total m² .....: 469,865 19,83 9.317,42

DE101cb **M²** **DESMONTAJE CUBIERTA TEJA CERÁMICA**

Desmontaje completo de cubierta de teja cerámica curva árabe, elementos de fijación, levantado de restos de faldones de cañizo y yeso o entablado de madera, retirada de rollizos, pares y vigas de cubierta de madera, en cubierta inclinada a una aguas, con una pendiente media del 40%; con medios manuales y recuperación del posible material estimandose un 20% para las tejas, y 20% de la estructura de madera, para su posterior reutilización, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación. Trasporte, carga , apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión.

Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra.

Las tejas aptas para su reutilizacion se usaran en el M. BATÁN. Las correas y vigas de madera para C. AUXILIARES y M. BATÁN.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según en proyeccion horizontal según documentación gráfica de Proyecto

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C.AUXILIARES						
- 1ª Crujia	1			55,000	55,000	
- 2ª Crujia	1	10,800	4,800		51,840	
- 3ª Crujia	1	10,800	4,800		51,840	
					158,680	158,680

Total m² .....: 158,680 6,63 1.052,05

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

DE102 **M²** **DEMOLICION DE FORJADO UNIDIRECCIONAL**

Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado, plano o inclinado, con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas de yeso, cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previa demolición del pavimento y su base en el caso de forjados planos (incluido en el precio) y la capa de proteccion, aislamiento, impermeabilizacion, relleno y teja (para posterior reutilizacion en un 40%) en el caso de inclinados de cubierta. Carga manual sobre camión o contenedor.

Incluye: Replanteo de la superficie de elemento a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necesarios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +1.50-2.10						
M. BATAN						
- 2ª Crujía suelo	1	26,400			26,400	
COTA +4.65						
M.ACEÑA						
- CTE	1	2,550	4,300		10,965	
M. CUBO						
- 1ª Crujia	1	4,150	4,350		18,053	
- 2 Crujia	1	3,900	4,750		18,525	
VIVIENDA						
- Sala 3	1	4,200	11,750		49,350	
CUBIERTAS						
C+9.30						
M. CUBO						
- elementos sueltos	10	4,750	0,200		9,500	
- trasera muro patio	1	3,150	1,200		3,780	
VIVIENDA						
- patio	1	5,050	4,900		24,745	
- Sala chimenea	1	4,300	5,650		24,295	
					185,613	185,613

Total m² .....: 185,613 28,35 5.262,13

DE103 **M²** **DEMOLICION DE LOSA DE HORMIGON ARMADO**

Demolición de losa de hormigón armado, hasta 25 cm de espesor, y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.

Incluye: Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA						
- patio int	1	2,450	2,200		5,390	
					5,390	5,390

Total m² .....: 5,390 42,61 229,67

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

DE104 **M³** **DESMONTAJE DE PILAR DE MAMPOSTERÍA**

Desmontaje para su reutilización de pilar de mampostería ordinaria a cuatro caras vistas de piedra arenisca, con mortero, con medios manuales y acopio del 60% del material desmontado para su reutilización. Trasporte, carga, apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión.

Las piezas reaprovechables se utilizaran en el M. ACEÑA

Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M.CUBO 3ºP.	1	0,650	0,650	2,600	1,099	
					1,099	1,099

Total m³ .....: 1,099 107,32 117,94

DE105 **M³** **DESMONTAJE MURO DE MAMPOSTERIA**

Desmontaje para su reutilización de muro de mampostería ordinaria de piedra arenisca, con mortero, con medios manuales y acopio del 20% del material desmontado para su reutilización. Trasporte, carga, apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión.

Las piezas reaprovechables se utilizaran en el M. ACEÑA

Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +1.50/2.10/4.65						
M. ACEÑA						
- exterior apoyo paso	1	3,200	0,700	1,000	2,240	
M.CUBO FACHADA						
-	1	1,150	0,850	2,000	1,955	
-	1	2,150	0,850	1,950	3,564	
-	1	3,100	0,850	1,100	2,899	
-	1	3,250	0,850	2,100	5,801	
-	1	1,800	0,850	2,100	3,213	
- Arranque escalea	1	1,000	1,000	1,000	1,000	
					20,672	20,672

Total m³ .....: 20,672 107,32 2.218,52

DE107 **M²** **DESMONTAJE DE ESCALERA DE MADERA**

Desmontaje de escalera de estructura, peldaños y barandilla de madera, con medios manuales, selección de los elementos para su posible reaprovechamiento, acopio y protección de los mismos en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión. Las piezas reaprovechables se utilizaran en M. BATÁN. Limpieza de restos y apoyos.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie de ocupación en planta en proyección horizontal medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +1,50						
M. CUBO						
- Escalera	1	8,000			8,000	
COTA +9.30						
M.CUBO						
- subida altillo	1	1,800			1,800	

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				9,800	9,800
		Total m² .....:	**9,800**	**14,41**	**141,22**

DE108 **M³** **DEMOLICION DE FABRICAS 20/60 cms**

Demolición de fabrica revestida de ladrillo perforado/macizo o mamposteria ordinaria con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +5.70						
M. ACEÑA						
- Salas	1	0,500	0,400	2,100	0,420	
-	1	1,500	0,350	2,100	1,103	
M. CUBO						
- macizado escalera	1	1,000	0,600	1,200	0,720	
- Apoyos pies dhos	2	0,550	0,550	0,150	0,091	
- trasera muro patio	1	1,500	0,300	1,500	0,675	
M. BATAN						
- Bancos 4ª Crujia	1	1,500	0,600	0,600	0,540	
-	1	0,800	0,600	0,600	0,288	
-	1	2,000	0,200	0,600	0,240	
					4,077	4,077
			Total m³ .....:	**4,077**	**112,63**	**459,19**

DE109 **M²** **LEVANTADO FORJADO RASILLA CERÁMICA**

Levantado completo de forjado de viguetas de madera y entrevigado de rasilla o rasillón cerámica formado por una o dos roscas, con medios manuales y apoyo puntual de martillo neumático y motosierra, previo levantado del pavimento y su base (incluido en el precio). Con recuperación de las viguetas o pares de madera para posible reutilizacion (se considera reaprovechable un 15%) asi como de de un 15% del material de pavimento. Las piezas reaprovechables se utilizaran en C. AUXILIARES y M. BATÁN.
Incluso p/p de limpieza, eliminacion de fijaciones y empotramientos en muros, saneado de mechinales. Retirada y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie útil medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. ACEÑA						
- 2ª Crujia	1	10,500	4,000		42,000	
					42,000	42,000
			Total m² .....:	**42,000**	**21,60**	**907,20**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

DE110 **M²** **LEVANTADO FORJADO REVOLTÓN**

Levantado completo de forjado de viguetas de madera y entrevigado de revolton cerámico con recuperación del material, formado por viguetas o rollizos de madera y relleno de senos con cascotes y mortero de cal, con medios manuales y apoyo puntual de martillo neumático y motosierra, previo levantado del pavimento y su base (incluido en el precio). Con recuperación de las viguetas o pares de madera para posible reutilización (se considera reaprovechable un 20%) y de un 15% de las piezas cerámicas del pavimento.
Las piezas reaprovechables se utilizaran en C. AUXILIARES y M. BATÁN.
Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones y empotramientos en muros, saneado de mechinales. Retirada y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño materialy ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie útil medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +5,70						
M.ACEÑA						
- 2ª Crujia	1	10,500	4,000		42,000	
VIVIENDA						
- 1º Crujia	1	11,500	4,000		46,000	
- 2ª Crujia	1	11,500	4,000		46,000	
M. BATAN						
- 2 crujia Altillo	1	10,000	4,000		40,000	
					174,000	174,000

Total m² .....:	**174,000**	**19,83**	**3.450,42**

DE111 **M³** **APERTURA DE HUECO EN MURO DE MAMPOSTERÍA**

Apertura de hueco en muro de fábrica de mampostería ordinaria tomada con mortero, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro.
Se considera reaprovechable el 60% del material desmontado para su reutilización. Trasporte, carga, apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión.
Incluido el necesario apuntalamiento y medidas de seguridad.
Las piezas reaprovechables se utilizaran en el M. ACEÑA
Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. Apuntalamiento y seguridad. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +9,30						
M. CUBO						
- 1ª-2ª Crujia	1	1,300	0,650	2,200	1,859	
					1,859	1,859

Total m³ .....:	**1,859**	**123,87**	**230,27**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

DE112 **M²** **LEVANTADO FORJADO MADERA Y ENTARIMADO**

Levantado de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra. Con recuperación de las viguetas o pares de madera para posible reutilizacion.
Sin eliminacion de la VIGAS/S principales que se mantendran en su misma ubicacion por motivos de segurida.
Incluso p/p de limpieza, eliminacion de fijaciones y empotramientos en muros, saneado de mechinales. Trasporte, carga , apilado y protección del material reaprovechable en obra según indicaciones de la DF. Retirada y carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camión.
Las piezas reaprovechables se utilizaran en C. AUXILIARES y M. BATÁN.
Incluye: Apeos y Trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a levantar. Levantado del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie util medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +5.70						
M.BATAN						
- altillo escalera	1	2,800	4,000		11,200	
- altillo	1	3,800	2,450		9,310	
COTA +9.30						
M.BATAN						
- altillo	1	3,900	2,250		8,775	
-	1	4,000	2,250		9,000	
- escalera	1	2,700	3,350		9,045	
					47,330	47,330

Total m² .....: 47,330 15,20 719,42

DE113 **M²** **DESESCOMBRO, SANEADO Y LIMPIEZA TRASDOS DE BÓVEDA**

Desescombro, saneado y limpieza de trasdos de bóveda con medios manuales, mediante la retirada de restos de fábricas, mampuestos, ladrillos, escombros, antiguas instalaciones de agua y saneaminto, basuras, tierras o cualquier otro material sobrante y de desecho existente.
Incluso retirada de los materiales retirados y carga manual a camión o contenedor, transporte a vertedero autorizado, tasas y canón.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, incrementeada en un 15%.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M.BATAN						
- 1ª patio	1	10,000	3,000		30,000	
- 2º patio	1	10,000	3,000		30,000	
- exceso	0,15			60,000	9,000	
					69,000	69,000

Total m² .....: 69,000 31,75 2.190,75

Total subcapítulo 2.1.- ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS: 26.296,20

2.2.- PARTICIONES Y CARPINTERIAS

DP101 **M²** **DEMOLICIÓN TABIQUERÍA 7/9 CM**

Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Limpieza final.
Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 2 LEVANTADOS, DESMONTAJES Y DEMOLICIONES

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
COTA +1.50-2.10								
M. CUBO								
- escalera			1	2,650	1,600		4,240	
-			1	0,900	1,600		1,440	
-			1	4,000	4,250		17,000	
-			1	0,850	2,000		1,700	
- tablero Hall			1	2,350	0,650		1,528	
-			1	0,650	2,500		1,625	
- Sala			1	4,000	4,450		17,800	
-			1	2,250	4,450		10,013	
-			2	0,900	4,450		8,010	
-			1	1,700	2,100		3,570	
VIVIENDA								
- Baño			1	2,300	4,200		9,660	
-			1	2,855	4,200		11,991	
-			1	0,600	4,200		2,520	
-			1	1,250	4,200		5,250	
- Salas			1	2,000	4,200		8,400	
-			1	3,800	4,200		15,960	
-			1	2,850	4,200		11,970	
-			1	0,450	4,200		1,890	
- Aseo			1	1,800	4,200		7,560	
-			1	0,500	4,200		2,100	
-			1	1,200	4,200		5,040	
- bajo arco			1	2,500	3,000		7,500	
-			3	0,750	3,000		6,750	
- falso arco			1	2,000	1,000		2,000	
- cocina			2	3,850	4,200		32,340	
-			1	2,650	4,200		11,130	
-			1	1,300	2,100		2,730	
-			1	0,800	2,100		1,680	
M.BATAN								
- bajo arcos			1	2,000	2,100		4,200	
-			1	2,500	1,500		3,750	
COTA +5.70								
M. ACEÑA								
- CTE			2	1,250	3,600		9,000	
-			3	0,300	3,600		3,240	
-			1	4,050	3,600		14,580	
M. CUBO								
- 1ª/2ª Crujia			1	1,000	2,200		2,200	
VIVIENDA								
- patio			1	2,500	3,000		7,500	
-			2	1,500	3,000		9,000	
- vent. a M.BATAN			1	1,250	2,100		2,625	
- Chimenea			2	4,000	3,500		28,000	
-			2	0,850	3,500		5,950	
- Fachada arco			2	3,200	0,200		1,280	
-			1	1,900	1,200		2,280	
M.BATAN								
- escalera			1	3,950	2,000		7,900	
-			1	1,300	1,500		1,950	
- cocina			1	2,100	3,000		6,300	
-			1	1,400	3,000		4,200	
-			1	0,500	3,000		1,500	
-			1	2,700	3,000		8,100	
-			1	0,650	3,000		1,950	
-			1	1,300	2,500		3,250	
- muebles			2	0,500	2,000		2,000	
- altillo			1	3,800	3,000		11,400	
-			1	2,500	2,700		6,750	
- aseo			1	3,800	3,000		11,400	
COTA +9.30								
M.CUBO								
- antepecho altillo			1	3,900	1,000		3,900	
- altilo			1	4,000	1,500		6,000	
-			1	3,550	1,000		3,550	
-			3	1,000	1,000		3,000	
OTROS								
- Estimado			20				20,000	
							410,152	410,152
					Total m² .....:	**410,152**	**6,63**	**2.719,31**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

DP102 **M²** **DEMOLICION DE FABRICAS 12/20 cms**

Demolición de fabrica revestida de materiales diversos, ladrillo hueco/perforado,con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Limpieza final.

Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +1,50-2.20						
M. ACEÑA						
- Sala 2/3	1	0,900		0,400	0,360	
VIVIENDA						
- tacones bajo arco	2	0,800		0,500	0,800	
C.AUXILIARES						
- Sala 1/2	1	1,800		1,500	2,700	
- Sala 2/3	1	1,550		2,200	3,410	
- Sala 3	1	2,000		1,800	3,600	
COTA +5.70						
VIVIENDA						
- patio	1	1,850		2,000	3,700	
-	1	2,200		2,000	4,400	
-	1	0,450		2,000	0,900	
-	1	3,700		2,800	10,360	
- vent. a M.BATAN	1	0,950		2,100	1,995	
-	1	1,250		2,100	2,625	
- Chimenea	1	4,000		2,500	10,000	
M.BATAN						
- 1 patio						
-	1	5,900		2,400	14,160	
-	3	1,650		2,400	11,880	
-	1	0,650		2,200	1,430	
-	1	1,200		2,200	2,640	
- murete	1	10,100		0,500	5,050	
-	1	1,150		0,500	0,575	
- cocina	1	3,800		2,500	9,500	
- macizado ducha	1	1,800	1,500		2,700	
-	1	0,500	0,500		0,250	
-	1	0,300	0,300		0,090	
- 2ª Crujia	1	3,800		3,500	13,300	
- 3ª Crujia	2	0,900		2,500	4,500	
- tablero	1	2,000	1,500		3,000	
COTA +9.30						
M.CUBO						
- 4ª crujia hueco vent	1	0,900		2,100	1,890	
					115,815	115,815

Total m² .....: 115,815 9,54 1.104,88

DP103 **Ud** **DESMONTAJE DE CARPINTERIAS**

Desmontaje de todo tipo de carpinteria de madera, sin límite de superficie: puertas, ventanas, armarios, etc., con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluido marcos y premarcos, galces, tapajuntas y herrajes. Limpieza final.

Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TOTAL	1	49,000			49,000	
					49,000	49,000

Total Ud .....: 49,000 6,20 303,80

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

DP104 **Ud** **DESMONTAJE DE CARPINTERIAS MADERA (REUTILIZACION)**

Desmontaje de todo tipo de carpinteria de madera, sin limite de superficie: puertas, ventanas, armarios, etc., con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta para su futuro reaprovechamiento, limpieza manual de la carpintería, traslado y acopio en el propio edificio, protección y embalaje según indicaciones de la DF. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluido marcos y premarcos, galces, tapajuntas y herrajes. Limpieza final.

Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada, acopio y protecciondel material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA 1.50-2.20						
M. CUBO						
- Puerta Principal	1				1,000	
VIVIENDA						
- Puerta principal	1				1,000	
BATAN						
- Puerta Principal	1				1,000	
COTA +5.70						
VIVIENDA						
- fachada patio	1				1,000	
					4,000	4,000

Total Ud .....: 4,000 58,44 233,76

DP105 **Ud** **LEVANTADO DE CARPINTERIA METAL**

Desmontaje de todo tipo de carpinteria y cerrajería de METAL, sin límite de superficie: rejas, protecciones, puertas, ventanas, etc., con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor. Incluido marcos y premarcos, galces, tapajuntas y herrajes. Limpieza final.

Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño materialy ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA+1.50-2.20						
VIVIENDA	2				2,000	
COTA +5.70						
COTA +9.30						
M. BATAN						
- Patio ultimo	1				1,000	
					3,000	3,000

Total Ud .....: 3,000 9,88 29,64

DP106 **M²** **DEMOLICION DE CHIMENEA**

Demolición de chimenea tipo francesa, laterales de ladrillo visto, y saneado del frente de tiro que permanece en pie, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor.

Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Unidad según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +9.30						
M. BATAN						
- 4ª Crujia	1				1,000	

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				1,000	1,000
		Total m² .....:	**1,000**	**59,01**	**59,01**

DP107 M² DEMOLICION DE ESCALERA DE FÁBRICA Y BANCADAS

Demolición completa de escalera de fábrica, peldañeado y revestimientos, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +5.70						
M. BATAN						
- cocina	1	1,400	0,900		1,260	
- 2ªcrujia	1	1,000	1,900		1,900	
-	1	1,850	0,500		0,925	
-	1	0,600	0,500		0,300	
-	1	2,450	2,000		4,900	
- 3ª Crujia bancos	3	2,000	1,000		6,000	
- 1 º Crujia	2	2,550	1,200		6,120	
- altillo	1	0,900	0,900		0,810	
					22,215	22,215
			Total m² .....:	**22,215**	**32,32**	**717,99**

Total subcapítulo 2.2.- PARTICIONES Y CARPINTERIAS: ***5.168,39***

2.3.- REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS

DR101 Ud LEVANTADO ELEMENTOS ESPURIOS y RETIRADA ELEMENTOS DESTACADOS

Levantado, desmontaje, retirada o demolición de los elementos espurios existentes en los muros y cerramientos, que dificulten o impidan la correcta ejecucion del resto de trabajos; tales como cableado, anclajes, apoyos metálicos, restos de viguetas, rollizos, antiguos anclajes, piezas de instalaciones diversas, etc., con retirada de los mismos incluido sus recibidos de mortero, anclajes, etc. Todo ello con medios manuales y con retirada y carga de escombros sobrantes hasta camión o contenedor.
Se incluye la retirada de los elementos a demoler o levantar de las piezas cerámicas, piezas de Nolla, elementos petreos, azulejos o etc., de interes, según indicciones en obra de la DF, asi como su acopio y protección en obra.
Todo ello bajo supervision de técnico restaurador y arqueologo, titulados.
Incluye la retirada, el transporte dentro de la parcela, acopio y protección a lugar indicado por la DF., con los medios adecuados durante toda la obra y posterior traslado al interior del edifico, y posteriormente a almacenes municipales una vez finalizada la obra.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño materialy ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medicion de proyecto: Unitario para todo el conjunto considerado.

		Total Ud .....:	**1,000**	**704,32**	**704,32**

DR102 Ud DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS

Desmontaje de todo tipo de aparato sanitario con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto. Trasporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor.
Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas al elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
cota +1,50-2,20						
M. CUBO						
- ducha	1				1,000	
VIVIENDA						

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.3.2	**Ud**	**DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS**		(Continuación...)	
- WC		1		1,000	
- Bañera		1		1,000	
- Ducha		1		1,000	
COTA +5.70					
- M.BATAN					
- pila		3		3,000	
- ducha		2		2,000	
- WC		2		2,000	
				11,000	11,000
		Total Ud .....:	**11,000**	**4,02**	**44,22**

DR103 M² DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO

Demolición de falso techo continuo o registrable de materiales diversos (continuos de cañizo, placas de yeso o escayola, ...), situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluido la p/p de demolición de tirantes, perfilerias, soportes, estrucuras auxiliares y de suspension, falsas vigas, tabicas, molduras y cornisas y remates, limpieza, acopio, retirada y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +1.50-2.10						
VIVIENDA						
- Baño	1	4,950			4,950	
- Distribuidor	1	8,250			8,250	
- Sala	1	8,250			8,250	
-	1	13,950			13,950	
- Sala	1	11,920			11,920	
-	1	12,300			12,300	
- Aseo	1	2,700			2,700	
COTA +5.70						
M. BATAN						
- 1ª Crujia	1	18,500			18,500	
-	1	6,200			6,200	
-	1	8,200			8,200	
-	1	7,700			7,700	
					102,920	102,920
			Total m² .....:	**102,920**	**6,79**	**698,83**

DR104 M² LEVANTADO DE PAVIMENTO CERÁMICO REAPROVECHAMIENTO

Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, y picado del material de agarre, con medios manuales y recuperación del 80% del material para su posterior reutilización, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluida la limpieza de la base dejandola limpia, expedita de restos, y prepaada para futuros trabajos. Trasporte, carga, apilado, flejado y paletizado del material reaprovechable y protección en obra según indicaciones de la DF. Carga manual de restos y escombros sobre contenedor o camion.
Incluye: Levantado del elemento. Clasificación y etiquetado. Limpieza del reverso de las baldosas. Acopio de los materiales a reutilizar. Carga manual del material a reutilizar sobre camión. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +5.70						
M.CUBO						
- 1ª Crujia	1	4,500	4,200		18,900	
- 2ª Crujia	1	4,500	4,200		18,900	
- 3ª Crujia	1	4,500	4,200		18,900	
- 4ª Crujia	1	8,500	4,200		35,700	
M. BATAN						

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.3.4	**M²**	**LEVANTADO DE PAVIMENTO CERÁMICO REAPROVECHAMIENTO**		(Continuación...)	

- 3ª crujia	1	38,200		38,200	
- 4ª crujia	1	39,200		39,200	
				169,800	169,800
		Total m² .....:	**169,800**	**12,79**	**2.171,74**

DR105 M² LEVANTADO DE PAVIMENTO

Levantado de pavimento, de materiales diversos (cerámicos, gres, porcelanicos o rasilla catalana) y picado del material de agarre, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +5,70						
M. ACEÑA						
- 1ª Crujia	1	10,500	4,000		42,000	
- 2ª Crujia	1	10,500	4,000		42,000	
VIVIENDA						
- 1ª Crujia	1	11,500	4,000		46,000	
M.BATAN						
- 1ª Crujia	1	64,300			64,300	
- desc tarima	-1	42,000			-42,000	
- 1ª patio	1	27,500			27,500	
- 2ª crujia	1	14,800			14,800	
- 3ª crujia	1	38,600			38,600	
- 2º patio	2	20,000			40,000	
					273,200	273,200
			Total m² .....:	**273,200**	**6,02**	**1.644,66**

DR106 M² LEVANTADO DE ENTARIMADO

Levantado de pavimento existente en el interior del edificio, de entarimado tradicional de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera y picado del material de agarre, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +5,70						
M.BATAN						
- 1ª Crujia	1	18,500			18,500	
-	1	7,600			7,600	
-	1	8,200			8,200	
-	1	7,700			7,700	
					42,000	42,000
			Total m² .....:	**42,000**	**5,35**	**224,70**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

DR107 **M²** **PICADO REVESTIMIENTO CONTINUO**

Eliminación de revestimiento continuo de todo tipo, especialmente de mortero de cemento, aplicado sobre paramentos vertical interior y exterior,considerandose como media un espesor de 30 mm, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento. Incluso saneado de la base, limpieza, transporte y carga manual de los restos y escombros sobre camión o contenedor.
Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. ACEÑA						
- 1ª Crujia	1	10,400		1,500	15,600	
- arco	1	6,400		2,000	12,800	
- 2 Crujia	2	10,450		4,100	85,690	
-	4	4,350		4,100	71,340	
-						
Fachada PPLAL						
- m.cemento	1	11,900		1,200	14,280	
-	1	5,900		1,200	7,080	
-	1	2,500		1,800	4,500	
M.CUBO						
- dcha pta ppal	1	1,000		2,000	2,000	
M. BATAN						
- bovedas pared	4		8,000		32,000	
- Int. lat. bajo bóverda	4	4,350		3,150	54,810	
- Int. Frentes COTA +4.65	2	4,500		7,000	63,000	
- Int. lat. bajo bóverda	4	4,200		3,150	52,920	
- Int. Frentes OTROS	2	4,500		7,000	63,000	
-estimado	1		50,000		50,000	
					529,020	529,020

Total m² .....: 529,020 4,54 2.401,75

DR108 **M²** **DEMOLICION DE PAVIMENTO DE TODO TIPO**

Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de todo tipo, con martillo neumático, y picado del material de agarre y solera si la tuviera, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
NIVEL I. Cota +1,50/+2.10						
M. CUBO						
- 4ª crujia	1	8,400	3,900		32,760	
VIVIENDA						
- 1ª crujia	1	3,900	11,550		45,045	
- 2ª Crujia	1	3,900	11,550		45,045	
					122,850	122,850

Total m² .....: 122,850 5,73 703,93

Total subcapítulo 2.3.- REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS: 8.594,15

Total presupuesto parcial nº 2 LEVANTADOS, DESMONTAJES Y DEMOLICIONES : 40.058,74

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.1.- FABRICAS

STRF101 M³ MURO MAMPOSTERIA ORDINARIA 1C

Ejecución de muro de carga de mampostería ordinaria a una cara vista, fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra arenisca, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cal, en muros de espesor variable. Incluso preparación de piedras, asiento, juntas de fábrica, elementos para asegurar la trabazón del muro en su longitud, ángulos, esquinas, recibido y rejuntado. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2.
Se considera que un 30% de su volumen son de mampuestos de reaprovechamiento del propio edificio.
Incluye: Replanteo del muro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Preparación del mortero. Colocación de los mampuestos sobre la capa de mortero. Tanteo con regla y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Refino, rejuntado y rehundido con hierro. Limpieza del paramento.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. ACEÑA						
- Exterior apoyo paso	1	3,200	0,700	1,000	2,240	
-	0,5	4,750	0,800	2,750	5,225	
- Plano superior	1	5,350	1,500	0,300	2,408	
- Otros	1	1,000	0,400	0,400	0,160	
					10,033	10,033

Total m³ .....: 10,033 200,29 2.009,51

STRF102 M³ RETACADOS Y FABRICA DE LADRILLO MACIZO TIPO TEJAR

Retacados mediante fabrica de ladrillo macizo tejar de 19x28x4,5, cara vista, modelo final según criterio de la DF., sentado con mortero cal confeccionado en obra, la formación de enjarjes y adarajas suficientes para garantizar la traba, rellenos de huecos con mortero de cal, CL-S y/o bastardo de cemento blanco y cal CEM BL/CLS-S.
Incluso p/p de retirada de los ladrillos deteriorados, saneado del muro existente, eliminación de restos con aire comprimido, humectación de la superficie, colocación de los ladrillos, relleno de juntas con mortero, eliminación de rebabas de mortero y limpieza de la fábrica.
i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. demermas y roturas, rejuntado y limpieza final, según NTE-EFL y EFP y CTE/DB-SE-F.
Los morteros serán segun UNE-EN 998-2
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Volumen medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +1.50-2.10						
M.CUBO						
-	1	0,850	0,650	2,000	1,105	
VIVIENDA						
-	1	1,800	0,650	2,000	2,340	
- vent. M.BATAN	1	0,250	0,600	2,000	0,300	
COTA +5.70						
M. ACEÑA						
- CTE retacado	1	0,900	0,650	0,900	0,527	
-	1	0,600	0,650	0,850	0,332	
OTROS						
-	0,396				0,396	
					5,000	5,000

Total m³ .....: 5,000 235,49 1.177,45

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

STRF104 M³ FABRICA DE LADRILLO MACIZO TIPO TEJAR

Ampliación de fábricas, nuevas fábricas mediante fabrica de ladrillo macizo tejar de 19x28x4,5, cara vista, modelo final según criterio de la DF., sentado con mortero cal, incluido el rebaje de las fábricas, la formacion de enjarjes y adarajas suficientes para garantizar la traba, con mortero de cal, CL-S y/o bastardo de cemento blanco y cal CEM BL/CLS-S, junta enrasada vista en muros de gran espesor. Incluido p.p. de .

Incluso saneamiento el muro base y los muros de encuentro y trabazón, eliminación de restos con aire comprimido, humectación de la superficie, colocación de los ladrillos, relleno de juntas con mortero, eliminación de rebabas de mortero y limpieza de la fábrica. i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. demermas y roturas, rejuntado y limpieza final, según NTE-EFL y EFP y CTE/DB-SE-F. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medida según documentación gráfica de Proyecto, decontando huecos

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. BATAN						
-macizado altillo	1	0,900	0,550	1,800	0,891	
- vent altillo	1	0,900	0,450	1,000	0,405	
-chimena	1	0,400	0,300	4,000	0,480	
ENCADENADOS						
M.ACEÑA						
- posterior	1	11,200	0,650	0,300	2,184	
- Ppal	1	10,450	0,850	0,300	2,665	
- Lateral	1	9,900	0,650	0,300	1,931	
M. CUBO						
- crujias	4	10,500	0,650	0,300	8,190	
- crujia	1	5,250	0,650	0,300	1,024	
- posterior	1	18,750	0,650	0,300	3,656	
- ppal	2	1,500	0,850	0,300	0,765	
VIVIENDA						
-	1	12,300	0,650	0,300	2,399	
-	1	12,300	0,750	0,300	2,768	
-	1	9,750	0,500	0,300	1,463	
C. AUXILIARES						
- frente	1	20,000	0,550	0,300	3,300	
- C1	1	9,800	0,600	0,300	1,764	
-	1	4,150	0,600	0,300	0,747	
- C2	1	10,000	0,550	0,300	1,650	
- C3	1	10,000	0,550	0,300	1,650	
- Lateral	1	10,000	0,550	0,300	1,650	
- Trasera	1	9,350	0,550	0,300	1,543	
					41,125	41,125

Total m³ .....: 41,125 225,94 9.291,78

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

STRF106 M³ RECONSTRUCCION DE FACHADA M.CUBO

Reconstrucción del muro de cerramiento o fachada del M.CUBO mediante muro mixto de mamposteria ordinaria y ladrillo macizo tipo Tejar, este vistoen su cara interior.

Mediante la ejecución de muro de carga de mampostería ordinaria a una cara vista (exterior para posterior revestimiento), fabricada con mampuestos irregulares en basto, de piedra arenisca, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cal, en muros de espesor variable. Incluso preparación de piedras, asiento, juntas de fábrica, elementos para asegurar la trabazón del muro en su longitud, ángulos, esquinas, recibido y rejuntado. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2.

Cara interior de fabrica de ladrillo macizo tejar de 19x28x4,5, (1/2 pie) cara vista, modelo final según criterio de la DF., sentado con mortero cal, incluido el rebaje de las fábricas, la formacion de enjarjes y adarajas suficientes para garantizar la traba, con mortero de cal, CL-S y/o bastardo de cemento blanco y cal CEM BL/CLS-S, junta enrasada vista en muros de gran espesor.

Incluso llaves de anclaje en el propio muro y verdugadas de tres filas cada 100/120 cms máximo, todo segun planos y detalles de proyecto

Incluso saneamiento el muro base y los muros de encuentro y trabazón, eliminación de restos con aire comprimido, humectación de la superficie, colocación de los ladrillos, relleno de juntas con mortero, eliminación de rebabas de mortero y limpieza de la fábrica. i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. demermas y roturas, rejuntado y limpieza final, según NTE-EFL y EFP y CTE/DB-SE-F. Los morteros serán segun UNE-EN 998-2.

Incluye: Replanteo del muro. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Preparación del mortero. Colocacion de la cara interior de fábrica de ladrillo, sus adarajas dentro de la fábrica. Colocación de los mampuestos sobre la capa de mortero. Tanteo con regla y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Refino, rejuntado y rehundido con hierro. Limpieza del paramento.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medida según documentación gráfica de Proyecto, decontando huecos

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA M. CUBO						
- PB	1	17,000	0,850	3,600	52,020	
- P1+2	1	17,000	0,750	5,500	70,125	
- Descont huecos	-3	1,500	0,850	1,950	-7,459	
-	-4	1,500	0,750	1,850	-8,325	
-	-4	0,750	0,750	0,900	-2,025	
- Trabas PerM	2	1,000	0,650	1,000	1,300	
-	1	0,500	0,650	3,500	1,138	
-	1	1,000	0,650	3,500	2,275	
-	1	1,200	0,650	3,000	2,340	
-	1	0,150	0,650	3,000	0,293	
-	1	0,400	0,650	3,500	0,910	
-	1	0,500	0,650	2,000	0,650	
-	1	0,250	0,650	2,200	0,358	
-	1	0,400	0,650	3,500	0,910	
-	1	0,400	0,650	2,000	0,520	
-	1	0,250	0,750	2,000	0,375	
					115,405	115,405

Total m³ .....:	**115,405**	**272,82**	**31.484,79**

STRF107 M² DINTEL DE CHAPON DE ACERO CORTEN

Suministro y montaje de dintel metálico de chapa de acero CORTEN de 30 mm de espesor, y ancho entre 0,85/0,75 metros

Incluso p/p de tirantes de pletina, tornillería, colocación sobre las jambas del hueco, sellado de juntas y reparación en obra de cuantos roces y/o desperfectos se originen en el perfil, por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficie y acabado.

Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos, consideradas estas con un mínimo de 30 cms.

Presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS, REPARACIONES, REHABILITACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
FACHADA M.								
CUBO								
- huecos			3	1,900	0,850		4,845	
-			4	1,900	0,750		5,700	
-			4	1,350	0,750		4,050	
							14,595	14,595
					Total m² .....:	**14,595**	**221,55**	**3.233,52**
						Total subcapítulo 3.1.- FABRICAS:		***47.197,05***

3.2.- FABRICAS REPARACIONES

STRG101 M DESCARNADO y APERTURA DE GRIETAS

Descarnado, picado y saneado de grietas y fisuras visibles en paramentos verticales, tanto en interiores como en exteriores, por medios manuales, para su posterior tratamiento de relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales. Se eliminara el posible revestimiento existente en un ancho medio de 20 centimetros a cada lado de la grieta o fisura, repicado y saneado de las partes inestables de la fábrica y preparación de la zona a tratar, limpieza final, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Todo bajo supervision arqueologica por la posible aparicion de grafitis o elementos destacados.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. ACEÑA						
- exterior apoyo	1	5,000			5,000	
paso						
-	1	1,000			1,000	
-	1	1,500			1,500	
-	1	2,500			2,500	
-	1	4,000			4,000	
- tunel	3	2,250			6,750	
- estimado	1	5,000			5,000	
- Fachada lateral	1	3,000			3,000	
-	1	3,750			3,750	
-	1	4,000			4,000	
- Interior Estimado	6	3,000			18,000	
- F. Posterior	5	2,000			10,000	
- F. PP	1	8,000			8,000	
-	8	2,000			16,000	
-	4	1,000			4,000	
M.CUBO						
- estimado	12	3,000			36,000	
- esquinas	4	4,000			16,000	
VIVIENDA						
- fachada	4	1,500			6,000	
-	1	4,000			4,000	
- lateral	1	4,000			4,000	
- inerior estimado	6	3,000			18,000	
- lateral	1	7,500			7,500	
- esquina	2	7,000			14,000	
M. BATAN						
- estimado	1	30,000			30,000	
					228,000	228,000
			Total m .....:	**228,000**	**9,45**	**2.154,60**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

STRG102 M LIMPIEZA GRIETAS

Limpieza de la red interior de juntas en muros de fábrica de mampostería mediante la aplicación de agua a baja presión (máximo 1 atm en boquilla), realizada con equipo mecánico, antes y después de la colocación de los inyectores y del sellado de las juntas, en trabajos de consolidación de muros mediante inyecciones.
Incluye: Montaje y preparación del equipo. Realización de pruebas para ajuste de los parámetros de limpieza. Aplicación mecánica del chorro de agua a baja presión. Desmontaje del equipo. Limpieza. Retirada y acopio del material proyectado y los restos generados. Carga del material proyectado y los restos generados sobre camión o contenedor.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
= DESCARNADO	1	228,000			228,000	
					228,000	228,000

Total m .....: 228,000 2,56 583,68

STRG103 Ud EQUIPO INYECCION

Desplazamiento, montaje y desmontaje durante todo el tiempo que dure la obra de equipo para inyección a baja presión (máximo 1 atm en boquilla), inyectores y material complementario, en trabajos de consolidación de muros de mampostería, a una distancia de hasta 200 km. Incluso p/p de desplazamiento del personal especializado.Incluye: Montaje del equipo. Desmontaje y retirada del equipo. Limpieza final de las zonas de trabajo.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Total Ud .....: 1,000 441,48 441,48

STRG104 M COLOCACIÓN DE INYECTORES Y SELLADO DE GRIETAS

Sellado de juntas en muros de mampostería con mortero de cal hidratada, a fin de evitar la fuga de la lechada durante el proceso de inyección y permitir al mismo tiempo la fijación de los inyectores externos de 15 a 20 mm de diámetro, colocados cada 20 cm, con el mismo material de sellado; realizado en trabajos de consolidación de muros de mampostería mediante inyecciones. Incluso p/p de perforacion, colocación y retirada de los inyectores y eliminación del material de sellado sobrante.
Incluye: Sellado superficial de las juntas. Fijación de los inyectores. Retirada de los inyectores. Eliminación del material de sellado sobrante.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
= LIMPIEZA GRIETAS	1	228,000			228,000	
					228,000	228,000

Total m .....: 228,000 26,75 6.099,00

STRG105 M INYECCIONES CAL

Inyección a baja presión o por gravedad desde los orificios más bajos en sentido ascendente hasta su colmatación de las juntas del muro de mampostería, con 6 kg/m de lechada, de cal hidráulica natural NHL 5, cargas puzolánicas, áridos seleccionados y otros aditivos, aplicada mediante equipo de inyección a baja presión (máximo 1 atm por boquilla), para la consolidación de muros de mampostería de espesores comprendidos entre los 30 y 90 cm de espesor.
Incluso p/p de conexión y desconexión, premezclado de los componentes con agua y limpieza superficial de las juntas al finalizar los trabajos.
Incluye: Conexión de la manguera con los inyectores. Inyección de la lechada. Desconexión de la manguera. Limpieza superficial.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Longitud de la junta inyectada, medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
= DESCARNADO		1 228,000		228,000	
				228,000	228,000
		Total m .....:	**228,000**	**19,93**	**4.544,04**

STRG106 M² **CONSOLIDACIÓN y REPARACIÓN DE MUROS**

Consolidacion y reparacion de muros de fábricas diversas, ladrillo, mamposteria, etc, mediante el picado de las zonas dañadas y el retacado o cosido de muros con ladrillo cerámico tipo tejar, sellado de juntas y fisuras con mortero bastardo de cal. Incluso p/p de limpieza y preparación de la zona a tratar, repicado y saneado de las partes inestables de la fábrica, limpieza final, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Incluye: Limpieza y preparación de la zona a tratar. Repicado y saneado en elementos inestables. Limpieza de juntas. Cosido y retaco con ladrillo. Sellado de juntas y fisuras con mortero. Retirada y acopio de escombros. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. ACEÑA	4	6,000	0,500		12,000	
M. CUBO	4	6,000	0,500		12,000	
VIVIENDA	4	6,000	0,500		12,000	
M. BATAN	5	6,000	0,500		15,000	
					51,000	51,000
			Total m² .....:	**51,000**	**23,92**	**1.219,92**

STRG108 Ud **RESTAURACIÓN ARCOS LADRILLO TEJAR**

Restauración de arcos de ladrillo tejar de luz comprendida entre 1.20 y 4.50 metros, y espesores entre 30 y 65 cms, mediante la retirada de los revestimientos existentes, limpieza de la fábrica (saneado de grietas y fisuras, rejunteado). Retacado y rejuntado en las zonas agrietdas o con perdidas o rotruas de elementos, mediante ladrillos macizo manuales semejantes a los existentes, recibidos con mortero formulado a base de cal apagada, arena de rio de baja granulometría y marmolina en polvo, de dosificación y características semejantes al existente en el resto de los morteros originales incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, según criterio de la DF. Previamente se habrán eliminado los desconchones y daños en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas piezas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. Se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la fábrica a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. Se incluirán todos los medios auxiliares y de seguridad necesarios para la perfecta realización de la partida. Se incluirán la retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero, así como la limpieza del lugar de trabajo. Totalmente terminado.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +1.50-2.20						
M. ACEÑA						
-	1				1,000	
M. BATAN						
-	2				2,000	
C.AUXILIARES						
-	2				2,000	
COTA +5.70						
M. BATAN						
-	2				2,000	
					7,000	7,000
			Total Ud .....:	**7,000**	**173,82**	**1.216,74**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

STRG109 M² **RESTAURACION DE BÓVEDA DE LADRILLO**

Restauración de bóveda de ladrillo mediante la limpieza general por medios manuales y restitucion de piezas rotas, sueltas o faltantes mediante piezas cerámicas macizas semejantes a las existentes, la primera rosca recibido con pasta de yeso y las restantes con mortero de cal, de dosificación y características semejantes al existente en el resto de los morteros originales incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, según criterio de la DF.
Previamente se habrán eliminado los desconchones y daños en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas piezas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, grietas, fisuras, llagas y tendeles. Se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la fábrica a medida que se realiza el rejuntado antes de su fraguado. i/p.p. de replanteo, limpieza y p.p. de medios auxiliares y andamiaje para trabajar hasta 20 m. de altura. Retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyeccion horizontal según documentación gráfica de Proyecto, aumentandole un 25%.

	Uds.	Largo	Ancho	%	Parcial	Subtotal
COTA +1.50-2.20						
M. BATAN						
-	2	4,500	2,600	1,250	29,250	
COTA +5.70						
M. BATAN						
-	2	4,500	2,600	1,250	29,250	
					58,500	58,500

Total m² .....: 58,500 43,88 2.566,98

STRG110 M² **SANEADO DE CABEZAS DE MURO**

Saneado y limpieza de cabeza de muros por medios manuales, eliminando piezas sueltas, rotas o degradadada, ladrillos o bloques de anteriores intervenciones, camas de mortero de cal, y resto de elementos impropios. Relleno de pequeñas oquedades con mortero de cal y retacados putuales con fábrica de ladrillo tejar, incluso nivelacion.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M.ACEÑA						
- posterior	1	11,200	0,650		7,280	
- Ppal	1	10,450	0,850		8,883	
- Lateral	1	9,900	0,650		6,435	
M. CUBO						
- crujias	4	10,500	0,650		27,300	
- crujia	1	5,250	0,650		3,413	
- posterior	1	18,750	0,650		12,188	
VIVIENDA						
-	1	12,300	0,650		7,995	
-	1	12,300	0,750		9,225	
-	1	9,750	0,500		4,875	
C. AUXILIARES						
- arco	1	8,000	0,500		4,000	
- frente	1	20,000	0,550		11,000	
- C1	1	9,800	0,600		5,880	
-	1	4,150	0,600		2,490	
- C2	1	10,000	0,550		5,500	
- C3	1	10,000	0,550		5,500	
- Lateral	1	10,000	0,550		5,500	
- Trasera	1	9,350	0,550		5,143	
					132,607	132,607

Total m² .....: 132,607 10,40 1.379,11

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

STRG111 M² **REPARACION MUROS MAMPOSTERIA**

Reparacion de muros de mamposteria mediante el saneado y limpieza de sus juntas, eliminacion de piezas sueltas o inestables y rejunteado mediante la aplicación manual mediante paleta de mortero, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 5 N/mm², de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.

Incluso p/p de limpieza, saturación del soporte con agua a baja presión y eliminación del agua sobrante con aire comprimido y limpieza final.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Incluye: Saneado y limpieza previa de la superficie. Saturación del soporte con agua. Eliminación del agua sobrante. Aplicación del mortero. Limpieza final del elemento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +1.50-2.10						
M.A CEÑA						
- 1ª Crujia	1	10,400		1,500	15,600	
- arco	1	6,400		2,000	12,800	
- 2 Crujia	2	10,450		4,100	85,690	
-	4	4,350		4,100	71,340	
M.BATAN						
- escalera pplal	2	14,500		6,000	174,000	
	2	1,500		6,000	18,000	
					377,430	377,430

Total m² .....:	**377,430**	**16,17**	**6.103,04**

STRG200 M² **TENDIDO DE YESO**

Formación de revestimiento continuo interior de yeso, a buena vista, sobre paramentos verticales y horizontales, sin limitaciónes, de 15 mm de espesor, formado por una capa de tendido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras solamente en las esquinas, rincones, guarniciones de huecos y maestras intermedias para que la separación entre ellas no sea superior a 3 m.

Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyeccion horizontal segun documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
= DR107	1	529,020			529,020	
= STRG101	1	228,000	0,400		91,200	
					620,220	620,220

Total m² .....:	**620,220**	**8,69**	**5.389,71**

STRG201 M² **TENDIDO MORTERO DE CAL**

Formación de revestimiento continuo de mortero de cal, a buena vista, de 20 mm de espesor, realizado en dos capas sucesivas, aplicado sobre paramentos verticales y horizontales, sin limitaciones, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo.

Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, mediante la aplicación de una primera capa de mortero de cal, que sirve de agarre al paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal según documentación gráfica de Proyecto.

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. CUBO						
- Fachada reconstruida	1	17,000		8,600	146,200	
ENCADENADO						
-	1	105,000		0,250	26,250	
					172,450	172,450
			Total m² .....:	**172,450**	**14,05**	**2.422,92**

Total subcapítulo 3.2.- FABRICAS REPARACIONES: ***34.121,22***

3.3.- SILLERIA

STRS101 M INTERVENCIÓN EN ARCOS DE PIEDRA SILLAR

Rehabilitación de arco de piedra de geometría diversa, con luz libre entre loa 400-700 cm, 200-350 cm de flecha y 65/80 cm de anchura, mediante su cimbrado (en partida independiente), limpieza superficial por medios manuales, cajeado y reposición de dovelas de piedra en mal estado con piedra de similares caracteristicas mediante INJERTOS, corte, labra en taller y colocacion en obra, igualando a la existente, en tipo de piedra, tamaño, despiece y labra, incluida patinación y protección final. i/engrapado o union de piezas mediante varillas de fibra de carbono, acuñado y puesta en carga.
Incluida maquinaria de transporte y elevación.
Se considera incluido en la partida el tratamiento completo, de las dovelas en sus caras vistas asi como los riñones hasta la altura del forjado.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución.Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida en verdadera magnitud segun seccion teorica de detalles de proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +1.50-2.20						
M. CUBO						
-1º crujia	1	6,250			6,250	
-2º crujia	1	6,200			6,200	
-3º crujia	1	8,450			8,450	
VIVIENDA						
-	1	6,200			6,200	
					27,100	27,100
			Total m .....:	**27,100**	**260,62**	**7.062,80**

STRS102 Ud RECOMPOSICION DINTEL PIEDRA SILLAR PUERTA ENTRADA MOLINO CUBO

Recomposición de la entrada de piedra sillar labrada al Molino de CUBO, reutilizando las piezas existentes en el propio edificio. Premontaje o presentacionen el suelo con las piezas existentes, recomposicion de volumenes perdidos con piedras de las mismas caracteristicas y color. Presentación de las mismas en su reubicación, tratamiento de superficies, unión de las mismas mediante varillas de fibra de carbono, grapados, recuperación de los volumenes perdidos. Incluso labra de sillería, de piedra similar a la existente, incluido el sacado de los moldes necesarios para su corte, labra en taller y recolocacion en obra, acuñado y puesta en carga. Las nueva piezas se igualaran a la existente, en tipo de piedra, tamaño, despiece y labra, inluida patinación y protección final.
Incluido cimbrado del arco/dintel de entrada (monbtaje, desmontaje y mantenimiento). Incluida maquinaria de transporte y elevación.
Incluso limpieza y saneado de las bases de apoyo y presentacion de las mismas y p/p de ejecución, colocación y retirada del cimbrado-
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución.Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Longuitud medida en verdadera magnitud segun seccion teorica de detalles de proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
ENTRADA	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud .....:	**1,000**	**2.510,45**	**2.510,45**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

STRS103 M³ MURO DE SILLERIA

Ejecución de muro de carga de sillería realizado con sillares de piedra de similares caracteristicas a las existentes, cara vista, con las caras labradas en taller, sentados unos sobre otros con la interposición de mortero y cal confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color blanco, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos, que sirva de cama, en muros de hasta 80 cm de espesor. Incluso preparación, nivelado y aplomado de piedras, formación de dinteles, jambas, vierteaguas y encuentros, asiento y rejuntado. Incluida maquinaria de transporte y elevación.

Incluye: Replanteo de los muros a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Limpieza y humectación del lecho de la primera hilada. Preparación del mortero. Extendido de mortero y colocación de cuñas. Colocación de sillares. Tanteo con regla, nivel y plomada, rectificando su posición mediante golpeo. Relleno de juntas verticales. Limpieza del paramento.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LATERAL PTA. M. CUBO	1	0,900	0,850	2,000	1,530	
					1,530	1,530

Total m³ .....: 1,530 1.156,41 1.769,31

STRS105 M² LIMPIEZA DE FÁBRICAS DE SILLERIA/MAMPOSTERÍA

Limpieza de fábricas de sillería y mampostería en estado de conservación regular, mediante:

Una primera revision, inspección general, y saneado de las partes mas inestables con eliminación previa de aquellos elementos que pudieran desprenderse.

Limpieza general mediante la aplicación de aire a presión hasta eliminar el polvo, las partículas adheridas y los detritus existentes, aplicando el tratamiento por franjas horizontales completas. Incluso p/p de pruebas previas necesarias para ajustar los parámetros de la limpieza y evitar daños en los materiales, transporte, montaje y desmontaje de equipo;

Para las zonas con suciedad adherida o mas resistente limpieza manual mediante cepillado con agua y cepillo blando de raíces, hasta descubrir las zonas arenizadas, ampollas de pátina y fisuras de fábrica, previa eliminación de cascotes, detritus y material adherido; y posterior aclarado con abundante agua.

Todo con supervión por técnico competente, emision de informe previo y final de la intervencion segun criterio de la D.F.

Incluso acopio, retirada y carga de escombros y restos generados sobre camión o contenedor, considerando un grado de complejidad medio.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. ACEÑA						
- Fachada	1	11,100		1,250	13,875	
- esquina	2	0,850		4,000	6,800	
M. CUBO						
- fachada	2	18,700		1,250	46,750	
- frente	1	17,550		4,250	74,588	
- Crujia 1-2	2	3,000		4,250	25,500	
- Crujia 2-3	2	3,000		4,250	25,500	
- Crujia 3-4	2	1,700		4,250	14,450	
- riñones arcos	3	4,000	2,000		24,000	
- escalera lateral	1	2,200		4,250	9,350	
VIVIENDA						
- esquina	2	1,000		3,600	7,200	
M. BATAN						
- fachada	1	18,150		1,000	18,150	
- Int. lat. bajo bóveda	4	4,350		3,150	54,810	
- Int. Frentes COTA +4.65	2	4,500		6,000	54,000	
- Int. lat. bajo bóveda	4	4,200		3,150	52,920	
- Int. Frentes OTROS	2	4,500		6,000	54,000	
-estimado	10				10,000	
					491,893	491,893

Total m² .....: 491,893 10,78 5.302,61

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

STRS106 M² **INTERVENCION EN BÓVEDAS SALIDA AGUA M. CUBO**

Limpieza y consolidacion de las dos bóvedas de piedra de la salida de agua del M. CUBO mediante su:
- Limpieza y desescombro general /(en partida independiete)
- Limpieza manual general de todo la bóveda asi como el final y la saliuda de agua.
- Limpieza de juntas por medios manuales y mediante la aplicación de agua a baja presión (máximo 1 atm en boquilla).
- Aplicación manual mediante paleta de mortero de albañilería, compuesto por cal hidráulica natural NHL 3,5, puzolanas, áridos seleccionados y otros aditivos, resistencia a compresión 7,5 N/mm², de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores.
Incluso p/p de limpieza, saturación del soporte con agua a baja presión y eliminación del agua sobrante con aire comprimido y limpieza final.
Incluye: Saneado y limpieza previa de la superficie. Saturación del soporte con agua. Eliminación del agua sobrante. Aplicación del mortero. Limpieza final del elemento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. CUBO						
- Bóveda	2	12,500		4,500	112,500	
- Fondo	2	4,500		4,500	40,500	
- Salida	1	7,500		4,500	33,750	
					186,750	186,750

Total m² .....: 186,750 18,70 3.492,23

Total subcapítulo 3.3.- SILLERIA: 20.137,40

3.4.- MADERA

STRM1… Ud **RECUPERACION DE ESCALERA DE MADERA. ESCALERA 1**

Recuperacion de escalera de madera recta, con giro de 90º, con barandilla de madera para salvar para salvar una altura entre plantas de aproximadamente 460 cm, compuesta por peldaños irregulares de madera con un ancho util entre 100-120 cm. Con susitucion del material irrecuperable por otro de similares caracteristicas y parecidos. Incluso sustitucion de pares, codos y apoyos.
Incluso aplicación de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua, acabado liso. Incluida maquinaria de transporte y elevación. Completamente terminada
Incluye: Apuntalamiento y proteccion precia y durante los trabajos. Limpieza in situ, revision por carpintero, saneado y sustitucion de peizas, Montaje y fijación. Colocación de la barandilla. Limpieza. Aplicación de tapaporos. Aplicación de la mano de fondo. Barnizado.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Unidad, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. CUBO	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud .....: 1,000 2.108,90 2.108,90

STRM1… Ud **ESCALERA DE MADERA 365**

Suministro y montaje de escalera recta de madera de abeto, con barandilla de madera, para salvar una altura entre plantas de aproximadamente 340 cm, compuesta por 20 peldaños de 31 cm de huella y 17 cm de contrahuella, con una anchura útil de 105/120 cm, fijada mecánicamente a la estructura.
Incluso aplicación de fondo acuoso protector, insecticida, fungicida y termicida, transparente e incoloro, y dos manos de acabado con barniz inodoro al agua, acabado liso. Incluida maquinaria de transporte y elevación.
Completamente terminada, según planos de detalle.
Incluye: Replanteo de la ubicación de la escalera. Montaje y fijación de la escalera. Colocación de la barandilla. Limpieza. Aplicación de tapaporos. Aplicación de la mano de fondo. Barnizado.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Unidad, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
M.CUBO		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud .....:	**1,000**	**1.583,60**	**1.583,60**

STRM102 M BARANDILLA DE MADERA

Suministro y colocación de Barandilla de madera de pino país barnizada, de 90 cm de altura con pasamanos superior y zócalo inferior, frente de tablas de 12 cm, ensamblados, para protección de forjado

Incluso p/p de pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. BATAN	1	4,000			4,000	
					4,000	4,000
			Total m .....:	**4,000**	**140,61**	**562,44**

STRM103 M² FORJADO DE MADERA+REVOLTÓN+TABLERO

Formación de forjado tradicional con un intereje medio de 60 cm, compuesto por:

ESTRUCTURA BASE: viguetas o correas de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante segun planos de estructura, considerandos de 16x28 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, colocadas mediante apoyo sobre elemento estructural. Incluida la formacion de nuevos mechinales en caso necesario, o la adaptacion de los existentes, colocado sobre cama de mortero de cal y lámina de neopreno. Impermeabilizacion y proteccion del encuentro según detalles. Cumplimiento del CTE-DB SE-M.

Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.

TABLERO: tablero estructural OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 22 mm de espesor; proteccion mediante lámina de polietileno. Preparado para recibir revestimiento.

REVOLTON: Entrevigado de revoltón de yeso o trabadillo de yeso y cal mediante el vertido sobre molde recuperable, del material. Retirada del molde, repaso de oquedades y desperfectos con el mismo material y última capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate. Incluso p/p de y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

PROTECCION FINAL: Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 400.

Incuida las ayudas de albañileria necesarias para la resolución y ejecución de los diversos encuentros; preparación de las cabezas de muros; replanteo y colocación de piezas, etc. Incluida maquinaria de transporte y elevación.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras interiores de los muros del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +5.70						
M. ACEÑA						
- 1ª Crujia	1	10,500	4,000		42,000	
- 2ª Crujia	1	10,500	4,000		42,000	
M.CUBO						
- 1ª Crujia	1	4,500	4,000		18,000	
- 2ª Crujia	1	4,500	4,000		18,000	
- 3ª Crujia	1	4,500	4,000		18,000	
VIVIENDA						
- 1ª Crujia	1	11,500	4,000		46,000	
- 2ª Crujia	1	11,500	4,000		46,000	
					230,000	230,000
			Total m² .....:	**230,000**	**191,45**	**44.033,50**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

STRM104 M² **ACTUACION GENERAL EN FORJADOS CON VIGUERIA DE MADERA+REVONTON DE YESO/CAL**

Actuaciones de refuerzo, consolidacion y recomposicion general de forjados formados por vigueria de madera, de distinta seccion, tipo y calidad (rollizos, piezas escuadradas o en rombo), de madera por su cara superior mediante aumento de su seccion. Conistente en
- Levatado del pavimento existente (en partida independiente)
- Limpieza manuel de la cara superior eliminando restos sueltos, rastreles de madera, restos de morteros, eliminando el polvo y las partículas sueltas de suciedad, con medios manuales para su recuperación.
- Picado de la capa de mortero de cal o yeso dejando al descubierto la cabeza de las piezas, rebaje longitudinal de 1,5 cm de espesor, en 1 cara del rollizo de 16/25 cm de diametro, o recortando la madera de refuerzo en forma curva. Para las piezas rectas bastaria con un cepillado dejando limpia la parte superior, en el csaso de piezas en rombo, dejando vista la punta para poder incoporar losinjertos en ambas caras laterales.
- Refuerzos con vigueta de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), acabado cepillado, de seccion 10x7 y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Encolado a la madera previamente limpia y saneada, unidos además con tirafondos más frecuentes en los extremos que en centro de vano, penetrando 1/3 en la vigueta a reforzar.
- Se completaran los tramos faltantes con piezas de madera maciza de seccion recta según planos de detalle de proyecto, incluyendo la formacion de nuevos revoltones de cal/yeso de similar seccion a la existente. Se incluye la formacion o adaptacion de los mechinales existente para incorporar la piezas.
- Reparacion de las caras vistas de revoltones con mortero de cal, y relleno de los intresticios entre viguetas con arcilla expandida en seco y finalmente tablero estructural OSB de virutas orientadas, para utilización en ambiente húmedo, clase OSB/3, encoladas con adhesivo sin urea-formaldehído, bordes machihembrados, de 22 mm de espesor.
- Revision por la cara inferior de los revoltones de yeso de entrevigado de revoltón, con repaso de yesos, relleno de fisuras y grietas, reposicion de trozos agrietados o perdidos, mediante recomposicion con molde del revolton y acabado final de todo el conjunto.

Preparado para recibir revestimiento y proteccion final mediante Lamina o film de polietileno de baja densidad GALGA 400.
Incluida maquinaria de transporte y elevación.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras interiores de los muros del perímetro, según documentación gráfica de Proyecto

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +5.70						
M.CUBO						
- 1ª Crujia	1	4,500	4,200		18,900	
- 2ª Crujia	1	4,500	4,200		18,900	
- 3ª Crujia	1	4,500	4,200		18,900	
- 4ª Crujia	1	8,500	4,200		35,700	
M. BATAN						
- 1ª Crujía	1	69,000			69,000	
- 2ª Crujía	1	9,300	4,200		39,060	
- 3ª Crujía	1	9,300	4,200		39,060	
COTA +9.30						
- 1ª Crujia	1	8,500	4,200		35,700	
- 2ª Crujia	1	8,500	4,200		35,700	
- 3ª Crujia	1	8,500	4,200		35,700	
- 4ª Crujia	1	8,500	4,200		35,700	
					382,320	382,320
			Total m² .....:	**382,320**	**151,10**	**57.768,55**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

STRM105 M REVISIÓN, REPARACIÓN Y PREPARACIÓN DE VIGUERÍA DE MADERA

Revisión de vigueria de madera y rollizo, y para posible reutilización, mediante seleccion previa de los elementos susceptibles de ser utilizados. Limpieza y cepillado superficial de la totalidad de la vigueta de madera, eliminando el polvo y las partículas sueltas de suciedad, con medios manuales.

Corte de los tramos inservibles. Decapado y Cepillado mecánico de las caras del elemento mediante garlopa eléctrica, hasta conseguir el acabado correspondiente. Tratamiento preventivo mediante la aplicación, con brocha, pincel o pistola, de dos manos, de 0,14 l/m² cada una, dXylamon® Fondo o 1ª marca similar. Acopio en obra y protección hasta su reutilización.

Incluida maquinaria de transporte y elevación.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes de la pieza de madera, sin limtacion de seccion, recolocada en obra, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. ACEÑA						
- forjados	15	4,000			60,000	
- Cubiertas	10	4,500			45,000	
M. CUBO						
- Forjados 1ª	4	3,750			15,000	
-	4	4,000			16,000	
-	4	3,850			15,400	
-	8	3,950			31,600	
- forjados 2ª	10	3,750			37,500	
-	12	4,000			48,000	
-	8	3,850			30,800	
-	12	3,950			47,400	
- cubiertas	20	4,000			80,000	
M. BATAN	1	3,750			3,750	
- Altillo vigas	2	3,850			7,700	
- Altillo rollizos	15	3,750			56,250	
M. BATAN CUB.						
- 1ª Crujia	39	4,800			187,200	
- 2ª Crujia	17	4,600			78,200	
- 3ª Crujia	34	4,800			163,200	
- 4ª Crujia	18	3,100			55,800	
-	16	4,750			76,000	
- Aseo	4	3,000			12,000	
					1.066,800	1.066,800

Total m .....: 1.066,800 8,55 9.121,14

STRM106 M RECOLOCACION VIGUERIA DE MADERA

Recolocación de correa de cubierta, viguetas o viga de madera de reaprovechamiento de la propia obra, previa revisión y reparación de la misma (en partida independiente) hasta 6 m de longitud y seccion variable, para aplicaciones estructurales tanto en forjados, como dinteles, cubiertas, etc.

Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo, piezas metálicas y anclaje y sujección. Trabajada en taller y colocada en obra.

Incluida maquinaria de transporte y elevación.

Incluye: Replanteo de las correas sobre los elementos estructurales de apoyo. Presentación. Colocación, nivelación y Fijación.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIGUETAS						
C. AUXILIARES						
- C. arcos	16	4,200		1,075	72,240	
- C.1.1ª	1	1,200		1,075	1,290	
-	1	1,800		1,075	1,935	
-	1	2,400		1,075	2,580	
-	1	3,000		1,075	3,225	
-	2	3,700		1,075	7,955	
-	1	3,550		1,075	3,816	
-	1	3,100		1,075	3,333	
-	1	2,900		1,075	3,118	

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.4.7 M RECOLOCACION VIGUERIA DE MADERA (Continuación...)

-	8	2,750	1,075	23,650	
- C1. 2ª	1	1,000	1,075	1,075	
-	1	1,600	1,075	1,720	
-	1	2,200	1,075	2,365	
-	1	3,000	1,075	3,225	
-	1	3,800	1,075	4,085	
-	3	4,400	1,075	14,190	
-	6	4,500	1,075	29,025	
- C2	7	3,400	1,075	25,585	
-	7	3,400	1,075	25,585	
-	7	3,800	1,075	28,595	
- C3	8	3,400	1,075	29,240	
-	8	3,400	1,075	29,240	
-	8	3,850	1,075	33,110	
M. BATAN VIGAS					
- escalera PPlal	5	2,200		11,000	
M. BATAN CUB.					
- 1ª Crujia	39	4,800		187,200	
- 2ª Crujia	17	4,600		78,200	
- 3ª Crujia	34	4,800		163,200	
- 4ª Crujia	18	3,100		55,800	
-	16	4,750		76,000	
- Aseo	4	3,000		12,000	
				933,582	933,582
			Total m .....:	**933,582**	**4,01**	**3.743,66**

STRM107 M CARGADERO O DINTEL DE MADERA

Sustitución o nueva colocación de cargadero existente en hueco de muro, de madera en mal estado o deteriorada, por un cargadero de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris), acabado cepillado, para aplicaciones estructurales, calidad estructural MEG según UNE 56544, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1, de 20x20 cm de sección media, colocado sobre cama de mortero de cal y lámina de neopreno. Impermeabilizacion y proteccion del encuentro. Cumplimiento del CTE-DB SE-M.

Incluso p/p de limpieza, eliminación de fijaciones, apertura o limpieza de mechinales, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, ejecución de los apoyos en el muro con mortero, nivelación, impermeabilizacion y apeo provisional.Incluida maquinaria de transporte y elevación.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de proyecto aumentado la luz del hueco 20 cms a cada lado para apoyos. Se considera 1 ud para muros de e<20, 2 uds 20<e<40 y 3 para muros de e>60

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA+1.50/2.10						
M. ACEÑA						
-	1	1,400	1,000		1,400	
M. BATAN						
- Puertas PPLAL	1	2,800	3,000		8,400	
COTA +5.70						
M. ACEÑA						
-	2	1,600	3,000		9,600	
-	1	1,900	3,000		5,700	
M. CUBO						
- 1ª/2ª Crujia	1	1,400	3,000		4,200	
VIVIENDA						
- fachada patio	2	1,800	2,000		7,200	
-	1	1,600	2,000		3,200	
COTA + 9.30						
M.CUB0						
- 1ª/2ª Crujia	1	1,700	3,000		5,100	
					44,800	44,800
				Total m .....:	**44,800**	**72,48**	**3.247,10**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

STRM108 M³ CORREA MADERA LAMINADA 120.240(CUBIERTAS)

Suministro y colocación de viga de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y sección constante, de 12x24 cm de sección y hasta 5 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.

Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Incluida maquinaria de transporte y elevación.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. ACEÑA						
- 1ª Crujia	21	5,300	0,120	0,240	3,205	
-	1	5,300	0,120	0,240	0,153	
- 2ª crujia	21	5,300	0,120	0,240	3,205	
-	1	5,300	0,120	0,240	0,153	
M. BATAN						
- 1ª Crujia	17	4,300	0,120	0,240	2,105	
-	1	4,300	0,120	0,240	0,124	
- 2ª Crujia	16	4,700	0,120	0,240	2,166	
-	1	4,700	0,120	0,240	0,135	
- 3ª Crujia	17	4,500	0,120	0,240	2,203	
-	1	4,500	0,120	0,240	0,130	
- 4ª Crujia	16	4,550	0,120	0,240	2,097	
-	1	4,550	0,120	0,240	0,131	
VIVIENDA						
- 1ª Crujia	16	5,000	0,120	0,240	2,304	
-	2	4,500	0,120	0,240	0,259	
-	2	3,500	0,120	0,240	0,202	
-	2	2,500	0,120	0,240	0,144	
-	2	1,500	0,120	0,240	0,086	
- 2ª Crujia	16	5,000	0,120	0,240	2,304	
-	2	4,500	0,120	0,240	0,259	
-	2	3,500	0,120	0,240	0,202	
-	2	2,500	0,120	0,240	0,144	
-	2	1,500	0,120	0,240	0,086	
- Lateral	1	5,000	0,120	0,240	0,144	
-	4	4,600	0,120	0,240	0,530	
-	4	3,600	0,120	0,240	0,415	
-	4	2,600	0,120	0,240	0,300	
-	4	1,600	0,120	0,240	0,184	
M. CUBO						
- escalera ppal	12	4,350	0,120	0,240	1,503	
OTROS						
-	20				20,000	
CHARNELA						
-	4	3,000	0,120	0,240	0,346	
					45,219	45,219

Total m³ .....: 45,219 847,30 38.314,06

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

STRM109 M³ VIGUETAS Y VIGAS DE MADERA LAMINADA (SECCION RECTA)

Suministro y colocación de viguetas y vigas de madera laminada encolada homogénea, de 33 ó 45 mm de espesor de las láminas y de secciones entre 10x10 a 30x40 cm de sección y hasta 6 m de longitud, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra.

Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Incluida maquinaria de transporte y elevación.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C. AUXILIARES						
- vigas	2	4,600	0,280	0,280	0,721	
-	2	4,200	0,280	0,280	0,659	
-	2	3,620	0,280	0,280	0,568	
TIRANTE ESQUINA						
- M. ACEÑA	2	2,200	0,200	0,140	0,123	
- VIVIENDA	2	2,200	0,200	0,140	0,123	
DURMIENTES						
M.ACEÑA						
- F.Posterior	1	10,800	0,280	0,200	0,605	
- Ppal	1	10,800	0,280	0,200	0,605	
- Lateral	1	9,000	0,280	0,200	0,504	
M. CUBO						
-	2	5,000	0,280	0,200	0,560	
-	2	5,000	0,280	0,200	0,560	
-	1	5,000	0,280	0,200	0,280	
-	2	5,000	0,280	0,200	0,560	
-	2	5,000	0,280	0,200	0,560	
VIVIENDA						
- F. Ppal	1	12,100	0,280	0,200	0,678	
- F. Posterior	1	12,100	0,280	0,200	0,678	
- Lateral	1	9,100	0,280	0,200	0,510	
M. AUXILIARES						
- C. arcos	2	7,850	0,280	0,200	0,879	
- 1ª c	1	9,400	0,280	0,200	0,526	
-	1	4,150	0,280	0,200	0,232	
- 2ª C	2	3,650	0,280	0,200	0,409	
- 3ª C	2	4,300	0,280	0,200	0,482	
M. CUBO +5.70						
- vigas	2	5,700	0,260	0,360	1,067	
VIVIENDA						
- limatesas	2	6,000	0,260	0,320	0,998	
					12,887	12,887

Total m³ .....: 12,887 912,77 11.762,87

STRM110 Ud VIGA CURVA DE MADERA LAMINADA (SECCION VARIABLE)

Suministro y colocación de viga de madera laminada encolada curva de seccion variable, geometria y seccion según detalle de planos, para aplicaciones estructurales, clase resistente GL-24h según UNE-EN 390 y UNE-EN 1194 y protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 (6 mm en las caras laterales de la albura) según UNE-EN 351-1. Incluso cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación y colocación de los elementos de atado y refuerzo. Trabajada en taller y colocada en obra. Incluso apoyos especiales metálicos y de neopreno.

Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Incluida maquinaria de transporte y elevación.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Unidad.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
M. CUBO		1		1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud .....:	**1,000**	**1.864,92**	**1.864,92**

STRM111 M² **RESTAURACION Y RECOLOCACION CARPINTERIA DE MADERA: PUERTAS PRINCIPALES.**
Rehabilitacion de carpintería de madera, marcos y herrajes. Mediante los trabajos de limpieza previa manual de todas las superficies.
MADERA: Lijado y cepillado de la madera. Incluso decapado interior de la estructura de madera y enchuletado de peinazos y largueros de la estructura dañada. Reintegración de piezas dañada, mediante machihembrados y/o espigas, con empalmes a testa mediante resorcinas.
Comprobación de la existencia o no de ataque de xilófagos, hongos y otras patologias y tratamiento adecuado a los mismos en su caso. Acabado final mediante barniz natural para exteriores, acabado satinado.
ELEMENTOS METÁLICOS. Repaso general de herrajes, anclajes y resto de elementos metálicos. Aplicación de una pátina en tonos ferrosos, a base de aceite de linaza, diferenciando el fondo y el dibujo guía, así como el resto de los elementos decorativos (clavos, tiradores, etc). Aplicación de un tratamiento de control del proceso oxidativo.
Trabajos en taller o en taller de obra, incluida la retirada, trasporte y regreso a obra. Traslado, montaje y ajuste de todas las piezas y mecanismos y cerraduras en su situacion final en obra. Montaje en su posicion original. Se considera un grado de dificultad medio.
Incluida maquinaria de transporte y elevación.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medicion de proyecto: Superficie en proyeccion horizontal de cada una de las caras de la carpinteria aumentada un 5% por resaltes, laterales, etc.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA 1.50-2.20						
M. CUBO						
- Puerta Principal	1,05	1,800		3,000	5,670	
VIVIENDA						
- Puerta principal	1,05	1,800		3,000	5,670	
BATAN						
- Puerta Principal	1,05	2,600		3,000	8,190	
COTA +5.70						
VIVIENDA						
- fachada patio	1,05	1,200		2,000	2,520	
					22,050	22,050
			Total m² .....:	**22,050**	**101,81**	**2.244,91**

STRM112 M² **TRATAMIENTO PREVENTIVO MADERA**
Tratamiento preventivo contra hongos de pudrición y ataques de insectos xilófagos, el sol, la intemperie y la humedad, en elemento estructural de madera, mediante la aplicación, con brocha, pincel o pistola, de dos manos, de 0,14 l/m² cada una, de Xylamon® Fondo o 1ª marca similar
Incluso p/p de eliminación previa de los materiales que recubren el elemento a tratar, protección de los elementos del entorno.
Incluye: Protección de los elementos del entorno. Aplicación del tratamiento con brocha.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M.ACEÑA						
- Vig. Forjados d=30						
- 1ª Crujia	18	4,400	0,300		23,760	
- 2ª Crujia	18	4,400	0,300		23,760	
- Cubierta d=60						
- 1ª Crujia	22	5,300	0,600		69,960	
- 2ª crujia	22	5,300	0,600		69,960	
M.BATAN						
- Vig. Forjado 1 d=30						
- 1ª Crujia	15	4,300	0,300		19,350	
- 2ª Crujia	15	4,700	0,300		21,150	
- 3ª Crujia	15	4,500	0,300		20,250	
- 4ª Crujia	12	4,550	0,300		16,380	
- Vig. Forjado 2 d=30						

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción				Medición	Precio	Importe
3.4.13	**M²**	**TRATAMIENTO PREVENTIVO MADERA**					(Continuación...)	
- 1ª Crujia		15	4,300	0,300			19,350	
- 2ª Crujia		12	4,700	0,300			16,920	
- 3ª Crujia		15	4,500	0,300			20,250	
- 4ª Crujia		15	4,550	0,300			20,475	
- Cubierta d=60								
- 1ª Crujia		18	4,300	0,600			46,440	
- 2ª Crujia		17	4,700	0,600			47,940	
- 3ª Crujia		18	4,500	0,600			48,600	
- 4ª Crujia		17	4,550	0,600			46,410	
VIVIENDA								
- Vig. Forjados d=30								
- 1ª Crujia		20	4,300	0,300			25,800	
- 2ª Crujia		20	4,300	0,300			25,800	
- Cubierta d=60								
- 1ª Crujia		16	5,000	0,600			48,000	
-		2	4,500	0,600			5,400	
-		2	3,500	0,600			4,200	
-		2	2,500	0,600			3,000	
-		2	1,500	0,600			1,800	
- 2ª Crujia		16	5,000	0,600			48,000	
-		2	4,500	0,600			5,400	
-		2	3,500	0,600			4,200	
-		2	2,500	0,600			3,000	
-		2	1,500	0,600			1,800	
- Lateral		1	5,000	0,600			3,000	
-		4	4,600	0,600			11,040	
-		4	3,600	0,600			8,640	
-		4	2,600	0,600			6,240	
-		4	1,600	0,600			3,840	
C. AUXILIARES								
- vigas d=1.12		2	4,600	1,120			10,304	
-		2	4,200	1,120			9,408	
-		2	3,620	1,120			8,109	
TIRANTE ESQUINA								
- d=0.8		4	2,200	8,000			70,400	
DURMIENTES								
d=0.84								
M.ACEÑA								
- posterior		1	11,200	0,840			9,408	
- Ppal		1	10,450	0,840			8,778	
- Lateral		1	9,900	0,840			8,316	
VIVIENDA								
-		1	12,300	0,840			10,332	
-		1	12,300	0,840			10,332	
-		1	9,750	0,840			8,190	
VIGA LAMINADA S								
M.CUBO								
- vigas		2	5,700	1,000			11,400	
-		2			2,700		5,400	
		1	11,400	0,260			2,964	
VIVIENDA								
- limatesas d=1		2	6,000	1,000			12,000	
							925,456	925,456
				Total m² .....:		**925,456**	**6,05**	**5.599,01**
							Total subcapítulo 3.4.- MADERA:	***181.954,66***

3.5.- VARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

STRV101 M² **LH12**

Formación de hoja de partición interior de 11,5 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, ejecución de encuentros y limpieza.
Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +5.70						
VIVIENDA						
- Chimenea	1	4,000		3,500	14,000	
					14,000	14,000

Total m² .....: 14,000 28,76 402,64

STRV102 M³ **RELLENO CON ÁRIDO LIGERO DE ARCILLA EXPANDIDA**

Formación de relleno en trasdós de bóveda, previamente limpia, con arcilla expandida a granel en capas sucesivas, hasta alcanzar la altura considerada en proyecto.
Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado y regularización de la superficie pasando una regla sobre las maestras.
Incluye: Limpieza y preparación del soporte. Replanteo, marcado de niveles y colocación de maestras. Extendido del árido. Regularización de la capa de árido, pasando una regla sobre las maestras.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +1.50-2.20						
M. BATAN						
-	2	4,500	2,600	0,500	11,700	
COTA +5.70						
M. BATAN						
-	2	4,500	2,600	0,500	11,700	
					23,400	23,400

Total m³ .....: 23,400 62,94 1.472,80

STRV103 M **SACADO CORNISA CON TERRAJA**

Sacado de cornisa y molduras con terraja para la formación de nuevas cornisas y elementos decorativos con el mismo tipo de sección y detalle de las existentes. Colocacion de la moldura en estuco, yeso o escayola incluso reproduiendo las partes faltantes de adornos arquitectónicos.
Cada terraja constara de una plantilla/terraja, el carro para su empuje o arrastre y las guías constituidas por reglas o listones de madera. Incluida la disposicio de "almas" portantes de ladrillo macizo tejar o elementos de anclaje a base de varillas de fibra de vidrio.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista exterior de la pieza según documentación gráfica de Proyecto, sin atender a la complejidad, ancho o despiece de la moldura

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M.CUBO fachada						
- Fachada PPl	1	19,100			19,100	
- Laterales	2	1,200			2,400	
- Fachada posterior	1	16,000			16,000	
- Laterales	1	1,200			1,200	
					38,700	38,700

Total m .....: 38,700 41,29 1.597,92

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

STRV105 M² **PROTECCION FINAL HUECOS**

Suministro y colocación de tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, sin recubrimiento, de 19 mm de espesor, atornillado sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores para proteccion de huecos de puertas y ventanas.
Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales.
Incluye: Preparación y limpieza de la superficie a revestir. Replanteo de juntas, huecos y encuentros. Replanteo de los tableros sobre el paramento. Corte y presentación de los tableros. Colocación y fijación sobre el paramento. Resolución del perímetro del revestimiento. Limpieza de la superficie.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de huco medida según documentación gráfica de Proyecto ampliando en 5 cm los laterales no confinados.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +1,50						
M. CUBO	3	1,600		2,200	10,560	
VIVIENDA	1	1,600		2,200	3,520	
C.AUXILIARES	2	1,600		2,500	8,000	
COTA +5.70						
M. CUBO	4	1,600		2,200	14,080	
VIVIENDA	2	1,600		2,200	7,040	
-						
M.BATAN	1	1,100		2,100	2,310	
COTA +9.30						
-	4	0,900			3,600	
OTROS						
-	1	25,000			25,000	
					74,110	74,110

Total m² .....: 74,110 12,05 893,03

STRV106 M² **CUNETA DE RECOGIDA DE AGUAS DE HM**

Formación de cuneta de recogida de aguas con hormigón HL-150/B/20, directamente sobre el terreno, espesor medio de 15 cms, habiendose ejecutado previamente los trabajos de limpieza, vaciado del terreno y nivelado (inlcuido en el precio).
Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido, compactación y nivelación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CABALLON	1	100,000	0,850		85,000	
DESAGÜE						
					85,000	85,000

Total m² .....: 85,000 15,48 1.315,80

STRV107 M² **RECUPERACION DE FALSA BÓVEDA DE YESO**

Mantenimiento y recuperacion de falsa boveda de yeso mediante su proteccion y apeo durante la ejecución del resto de trabajos, limpiea y saneado manual del trasdos, con reposicion de la totalidad de sujecciones al forjado mediante estopadas colgantes de pasta de escayola y fibras vegetales, repartidas uniformemente (3 fijaciones/m²). Limpieza manual y correccion de fisuras y grietas mediante aplicación con espátula en sucesivas capas finas de masilla elástica con fibras hasta alcanzar un espesor de 1,00 mm, rendimiento 1,25 Kg/m²; incluso corte y recomposicion de las partes mas deterioradas, repaso de las juntas, enlucido o acabado final con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola
Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, en proyeccion ortogonal, según documentación gráfica de Proyecto, aumentandola en un 5%.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA						
-	1	25,600			25,600	
					25,600	25,600

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total m² .....:	**25,600**	**28,92**	**740,35**

STRV1… M² **RECUPERACION DE TIRO DE CHIMENEA DE CAL/YESO**

Mantenimiento y recuperacion de Tiro de chimenea de cal/yeso mediante su proteccion y apeo durante la ejecución del resto de trabajos, limpiea y saneado manual del trasdos, con reposicion de la totalidad de sujecciones al forjado y muros. Limpieza manual y correccion de fisuras y grietas mediante aplicación con espátula en sucesivas capas finas de masilla elástica con fibras hasta alcanzar un espesor de 1,00 mm, rendimiento 1,25 Kg/m²; incluso corte y recomposicion de las partes mas deterioradas, repaso de las juntas, enlucido o acabado final con una capa de menos de 1 mm de espesor de escayola

Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, en proyeccion ortogonal, según documentación gráfica de Proyecto por ambas caras.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA						
-	2	4,000		1,500	12,000	
					12,000	12,000

Total m² .....:	**12,000**	**28,92**	**347,04**

STRV108 M² **MURO DE LM 1/2 PIE**

Ejecución de muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico macizo de elaboración mecánica para revestir, 24x11,5x5 cm, resistencia a compresión 10 N/mm², recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 300 kg/m³ de cemento, color blanco, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:5, suministrado en sacos, sin incluir zunchos perimetrales ni dinteles. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas y limpieza.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
MURETE EXT	1	10,000		0,500	5,000	
					5,000	5,000

Total m² .....:	**5,000**	**47,22**	**236,10**

STRV200 Ud **LIMPIEZA FINAL DE OBRA**

Limpieza final de obra en la totalidad del edificio y ámbito de actuacion, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección, eliminación de manchas y restos de yeso, cal y morteros adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.

Incluye: Trabajos de limpieza. Retirada y acopio de los restos generados. Carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
LIMPIEZA	1				1,000	
					1,000	1,000

Total Ud .....:	**1,000**	**702,14**	**702,14**

STRV300 M² **ESTABILIZACION DE SUELOS EN INTERIOR**

Estabilizacion de suelos de tierra en interior de edificacion meciante el aporte de cal hidraulica, extendido manual de la misma, regado y compactacion manual

Incluso replanteo de los puntos de referencia, limpieza de posibles restos o materiales sueltos humectación de las tierras, extendido de cal y compactacion manuel.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
= DR108		1 122,850		122,850	
				122,850	122,850
		Total m² .....:	**122,850**	**3,01**	**369,78**

STRV301 Ud IMBORNAL DE RECOGIDA DE AGUAS

Formación de imbornal para recogidas de aguas con hormigón en masa HM-20/P/20/I, de 25x50x90 cm, realizado sobre cama de asiento de material granular de 20 cm de espesor, con poceta prefabricada de poliuretano de 45x23x40 cm incluida la clapeta de aluminio anodizado de 13,5x13,5 cm y rejilla de fundición dúctil normalizada, clase C-250 según UNE-EN 124, compatible con la superficie final, con marco de fundición del mismo tipo, enrasada al pavimento.

Incluso colocación y retirada de encofrado recuperable de chapa metálica. Totalmente instalado y conexionado a la red de desagüe, incluyendo el relleno del trasdós con material granular e incluiyendo la excavación manual y posterior relleno.

Incluye: Replanteo y trazado del imbornal en planta y alzado. Excavación. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Formación de cama con material granular. Colocación del encofrado. Vertido y compactación del hormigón en formación de poceta. Retirada del encofrado. Colocación de la poceta prefabricada. Empalme y rejuntado del imbornal al colector. Relleno del trasdós. Colocación del marco y la rejilla.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VIVIENDA PATIO	1				1,000	
					1,000	1,000
			Total Ud .....:	**1,000**	**239,51**	**239,51**

STRV302 M COLECTOR EVACUACION DE AGUA PLUVIALES

Suministro y montaje de colector para recogida de agua pluviales en canal existente formado por tubo elastico de diametro 90. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje. Incluso emboquillado y preparacion del mismo en el punto de recogida del agua.

Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Descenso y colocación de los colectores . Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Ejecución del emboquillado y recogida de agua. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M.ACEÑA	1	25,000			25,000	
DE PATIO	1	30,000			30,000	
VIVIENDA						
M. BATAN	2	30,000			60,000	
-	1	10,000			10,000	
					125,000	125,000
			Total m .....:	**125,000**	**9,40**	**1.175,00**

STRV303 M² REPARACION CAUCES

Reparación de revestimiento de mortero con grietas y defectos superficiales, mediante picado, limpieza y aplicación de capa de mortero, extendido con llana, de 2 mm de espesor medio, con un rendimiento de 4 kg/m', para proceder posteriormente a su acabado final (no incluido en este precio). Incluso p/p de humectación previa del soporte, medios auxliares, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor

Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, en proyeccion ortogonal, según documentación gráfica de Proyecto por ambas caras.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CAUCES 35%	0,4	176,000	1,500		105,600	
					105,600	105,600
			Total m² .....:	**105,600**	**13,64**	**1.440,38**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

STRV304 M² **IMPERMEABILIZACION CAUCES**

Formación de impermeabilización interior de canales, acequia o cavidad donde vaya a circular agua, realizada mediante mortero impermeabilizante flexible monocomponente, color blanco, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm. Incluso resolución de ángulos y rincones, anclajes y empotramientos o colocación de tuberías. Incluso p/p de humectación previa del soporte, medios auxliares, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.
Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte de hormigón o mortero de cemento.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Aplicación del impermeabilizante.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CAUCES	1	176,000	1,500		264,000	
					264,000	264,000

Total m² .....: 264,000 14,96 3.949,44

STRV305 Ud **RESTAURACION BOCAS ENTRADA AGUA CAUCES**

Retacado y rejuntado de los arcos de fábrica de ladrillo de las bocas de entrada a los tramos de acequia enterrados, mediante ladrillos macizo manuales semejantes a los existentes, recibidos con mortero formulado a base de cal apagada, arena de rio de baja granulometría yM marmolina en polvo, de dosificación y características semejantes al existente en el resto de los morteros originales incluso muestras de acabado, color y textura a elegir, previamente se habrán eliminado los desconchones y daños en una profundidad suficiente para que el agarre de las nuevas piezas esté garantizado, además se habrán limpiado con aire a presión, llagas y tendeles. Se eliminarán las rebabas de mortero y se limpiará la fábrica a medida que se real iza el rejuntado antes de su fraguado. Posteriormente se completará la mampostería hasta su estado original, con materiales similares a los existentes. Totalmente terminado.
i/p.p. de replanteo, limpieza y p.p. de medios auxiliares, retirada de escombros a pie de carga, carga y transporte a vertedero.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución. Dada la dificultad e importancia del proceso se EXIGIRÁ que los trabajos se efectuarán con cuidado por profesionales de demostrada pericia y oficio. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Unidad compelta.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
BOCAS CAUCE	3				3,000	
					3,000	3,000

Total Ud .....: 3,000 648,17 1.944,51

Total subcapítulo 3.5.- VARIOS: 16.826,44

Total presupuesto parcial nº 3 ESTRUCTURAS, REPARACIONES, REHABILITACIONES : 300.236,77

Presupuesto parcial nº 4 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

Q101 **M²** **CUBIERTA DE TEJA ARABE: M.ACEÑA, M. CUBO Y VIVIENDA**

Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre estructura de madera, compuesta de los siguientes elementos:

FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído, sobre entramado estructural (no incluido en este precio);

IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja tipo ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o primera marca similar, fijada con tornillos al soporte.

COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, de color, textura y tamaño semejante a al existente, fijada con espuma de poliuretano (nivel de fijacion total).

Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles. i/p.p de ganchos de servicio para futuro mantenimiento.

Incluye: Formación de faldones. Colocación de la placa bajo teja. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Totalmente terminada inclusive las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. ACEÑA						
-	2	11,500	5,800		133,400	
M. CUBO						
-	2	18,800	5,800		218,080	
VIVIENDA						
-	2	12,300	5,800		142,680	
					494,160	494,160
			Total m² .....:	**494,160**	**98,22**	**48.536,40**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

Q102a **M²** **REPARACION CUBIERTA DE TEJA ARABE M.BATAN Y CHARNELA**

Reparacion de la cubierta del M.BATAN y cuerpo de ARCOS de los C. AUXILIARES consistente en:

- Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero de cal en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 70% del material para su posterior ubicación en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Desmontaje completo del tablero de madera base, limpieza y tratamiento protector del mismo y recolocacion en su misma ubicacion. Se considera que un 50% del tablero es reaprovechabñe.
- Limpieza del plano soporte de cobertura eliminando los restos de tierra y cal, mortero de agarra hasta dejar el plano de trabajo limpio.
- Sustitucion completa de la vigueria de madera (en partida independiente)
- Limpieza y tratamiento protector de la vigueria principal con sustitucion de un 50% de las piezas por otras de análogas caracteristicas.

Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre estructura de madera, compuesta de los siguientes elementos:
FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído, sobre entramado estructural (no incluido en este precio);
IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja tipo ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o primera marca similar, fijada con tornillos al soporte.
COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, de color, textura y tamaño semejante a las existente, con reaprovechamiento del 70% de la propia del edificio, previamente saneadas y limpias, colocando las nuevas en las canales y las antiguas en las cobijas, fijada con espuma de poliuretano (nivel de fijacion total).
Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles. i/p.p de ganchos de servicio para futuro mantenimiento.
Incluye: Formación de faldones. Colocación de la placa bajo teja. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Totalmente terminada inclusive las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. BATAN						
- escalera PPLAL	1	20,000	2,900		58,000	
					58,000	58,000
			Total m² .....:	**58,000**	**102,40**	**5.939,20**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

Q102b **M²** **REPARACION CUBIERTA DE TEJA ARABE M.BATAN,C.ARCOS, Y CHARNELA**

Reparacion de la cubierta del M.BATAN y cuerpo de ARCOS de los C. AUXILIARES consistente en:
- Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero de cal en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 70% del material para su posterior ubicación en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.
- Limpieza del plano soporte de cobertura eliminando los restos de tierra y cal, mortero de agarra hasta dejar el plano de trabajo limpio.
- Sustitucion puntual de elementos del tablero roto o deteriorados mediante la formacion de nuevo tablero de caña y yeso, atado al resto. Inclusive la sustitucion puntual de elementos de vigueria: rollizos de madera.
- Renchido de yeso de regularización.

Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre estructura de madera, compuesta de los siguientes elementos:
FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído, sobre entramado estructural (no incluido en este precio);
IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja tipo ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o primera marca similar, fijada con tornillos al soporte.
COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, de color, textura y tamaño semejante a las existente, con reaprovechamiento del 70% de la propia del edificio, previamente saneadas y limpias, colocando las nuevas en las canales y las antiguas en las cobijas, fijada con espuma de poliuretano (nivel de fijacion total).
Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles. i/p.p de ganchos de servicio para futuro mantenimiento.
Incluye: Formación de faldones. Colocación de la placa bajo teja. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Totalmente terminada inclusive las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C. AUXILIARES						
- C.Arcos	1	7,800	5,100		39,780	
M. BATAN						
-	1			410,000	410,000	
- decucir patio	-1			35,000	-35,000	
- deducir escalera				58,000	58,000	
CHARNELA						
-	1	2,200	2,200		4,840	
					477,620	477,620

Total m² .....: 477,620 100,64 48.067,68

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

Q103 **M²** **CUBIERTA DE TEJA ARABE: C.AUXILIARES)**

Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre estructura de madera, compuesta de los siguientes elementos:
FORMACIÓN DE PENDIENTES: panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 16 mm de espesor, núcleo aislante de poliestireno extruido de 80 mm de espesor y cara inferior de tablero OSB 3 de virutas orientadas canteado, de 15 mm de espesor, densidad 610 kg/m³, Euroclase D-s2,d0 de reacción al fuego, según EN 300 y clase E1 en emisión de formaldehído, sobre entramado estructural (no incluido en este precio);
IMPERMEABILIZACIÓN: placa bajo teja tipo ONDULINE BT-150 PLUS 2,02x1,05 PLACA P-150 o primera marca similar, fijada con tornillos al soporte.
COBERTURA: teja cerámica curva, 40x19x16 cm, de color, textura y tamaño semejante a las existente, con reaprovechamiento del 50% de la propia del edificio, previamente saneadas y limpias, colocando las nuevas en las canales y las antiguas en las cobijas, fijada con espuma de poliuretano (nivel de fijacion total).
Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres, y sellado de juntas entre paneles. i/p.p de ganchos de servicio para futuro mantenimiento.
Incluye: Formación de faldones. Colocación de la placa bajo teja. Fijación del enrastrelado a intervalos regulares. Fijación de las tejas. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres. Totalmente terminada inclusive las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
C.AUXILIARES						
- 1ª Crujia	1			55,000	55,000	
- 2ª Crujia	1	10,800	4,800		51,840	
- 3ª Crujia	1	10,800	4,800		51,840	
					158,680	158,680

Total m² .....: 158,680 94,00 14.915,92

Q104 **M** **ALERO DECORATIVO**

Alero decorativo formado por tres hiladas de ladrillo macizo tipo tejar tomados con mortero de cal siguiendo el modelo del existente en cada una de las piezas, M. ACEÑA, VIVIENDA y M. BATAN.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Longitud del borde del faldón, medida por su cara exterior, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M.ACEÑA						
- Fachada PPL	1	11,100			11,100	
- Laterales	2	1,000			2,000	
- Trasera	1	18,150			18,150	
VIVIENDA						
- Fachada PPL	1	6,000			6,000	
faltas						
- Trasera	1	12,200			12,200	
- Lateral	1	9,800			9,800	
M. BATAN						
- Patios	2	10,500			21,000	
- Trasera	1	21,000			21,000	
- Fachada PPL	1	18,400			18,400	
-	1	6,600			6,600	
C.AUXILIARES						
-	1	19,700			19,700	
-	1	8,000			8,000	
					153,950	153,950

Total m .....: 153,950 36,65 5.642,27

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

Q105 **M** **SOBREBABERO DE PLOMO**

Realización de sobrebabero emplomado sobre las tejas de cubrición con revestimiento de planchas de plomo de 2 mm. de espesor y 0,5 metros de ancho, en encuentro de las cubiertas con los paramentos verticales, con p.p. de piezas especiales, solapes, soldaduras, conexiones con paramentos y aleros. Totalmente terminado. Se ejecutarán con doble engatillado de unión entre piezas, y con realización de roza en muros adyacentes para recibir el plomo, donde se introducirá el plomo y la teja al menos 5 cm., con solape de la cubrición de teja del resto del desarrollo, y acoplamiento a las curvas de las tejas mediante golpeo con martillo de goma.

Totalmente terminado según los planos de detalle y NTE-Q y CTE.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. BATAN	1	20,600			20,600	
OTROS	1	10,000			10,000	
					30,600	30,600

Total m .....: 30,600 30,94 946,76

Q106 **M²** **CUBIERTA SOBRE BOVEDA**

Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional compuesta de los siguientes elementos:

FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de arcilla expandida de 350 kg/m³ de densidad, vertida en seco y consolidada en su superficie con lechada de cemento, proporcionando una resistencia a compresión de 1 MPa y con una conductividad térmica de 0,087 W/(mK); acabado con capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5 de 4 cm de espesor, fratasada y limpia;

IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FV, con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 60 g/m², de superficie no protegida y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida, totalmente adheridas con soplete, sin coincidir sus juntas;

CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno-polietileno, de 125 g/m²

CAPA DE PROTECCIÓN: Pavimento de baldosas de barro cocido prensado, de 30x30 cm, capacidad de absorción de agua 6%<E<=10%, grupo AIIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 2 según CTE, recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-10 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con mortero de cemento M-10, dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla. Incluso p/p de replanteos, cortes, crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado, limpieza del pavimento, aplicación con rodillo de producto impermeabilizante para el sellado de poros y limpieza final.

Incluye: Replanteo de los puntos singulares. Replanteo de las pendientes y trazado de limatesas, limahoyas y juntas. Formación de pendientes mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo. Relleno de juntas con poliestireno expandido. Vertido en seco de la arcilla expandida hasta alcanzar el nivel de coronación de las maestras, y consolidación con lechada de cemento. Vertido, extendido y regleado del mortero de regularización. Revisión de la superficie base en la que se realiza la fijación del aislamiento de acuerdo con las exigencias de la técnica a emplear. Corte, ajuste y colocación del aislamiento. Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la impermeabilización. Colocación de la capa separadora bajo protección. Vertido, extendido y regleado del material de relleno y el de agarre o nivelación. Replanteo de las juntas del pavimento. Replanteo del pavimento y fajeado de juntas y puntos singulares. Colocación de las baldosas. Sellado de juntas de pavimento y perimetrales. Rejuntado del pavimento.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
COTA +5,70						

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

4.7 **M²** **CUBIERTA SOBRE BOVEDA** (Continuación...)

M.BATAN						
- 1ª patio	1	10,000	2,750		27,500	
					27,500	27,500
			Total m² .....:	**27,500**	**73,62**	**2.024,55**

Q107 **M** **PESEBRON DE PLOMO**

Realización de emplomado sobre soporte de cubiertas, con revestimiento de planchas de plomo de 2 mm. de espesor y 1,00 metro de ancho, en encuentro laterales con muros, con p.p. de piezas especiales, solapes, soldaduras, conexiones con paramentos y aleros. Se incluirá el replanteo, limpieza, medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios. Totalmente terminado. Se ejecutarán con doble engatillado de unión entre piezas, y con realización de roza en los muros adyacentes, donde se introducirá el plomo al menos 5 cm., y se recibirá el conjunto, con solape de la cubrición de teja de al menos 30 cm. en el lado de la teja, y solape de la cubrición con otra plancha de plomo recibida de al menos 15 cm. Los bordes libres se ejecutarán mediante tubo rígido de 20x 20 mm y doble pliegue de la plancha de plomo alrededor del mismo. Totalmente terminado según los planos de detalle. Totalmente terminado según los planos de detalle y NTE-Q y CTE.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal caulificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. ACEÑA						
-	1	5,300			5,300	
-	1	5,300			5,300	
VIVIENDA						
-	1	5,300			5,300	
-	1	5,600			5,600	
OTROS						
-	1	5,000			5,000	
					26,500	26,500
			Total m .....:	**26,500**	**46,49**	**1.231,99**

Total presupuesto parcial nº 4 CUBIERTAS : 127.304,77

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

XLL020 **Ud** **ENSAYO LADRILLO**

Ensayo completo sobre tres muestras de ladrillo macizo tipo tejar por laboratorio acreditado con determinación de: tolerancia dimensional, forma y aspecto, absorción de agua, succión de agua, resistencia a compresión, densidad aparente y densidad absoluta, masa, resistencia a la heladicidad, eflorescencias, inclusiones calcáreas, comprobación del color, volumen neto y porcentaje de huecos, expansión por humedad.
Realización de informe final de los trabajos realizados.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos
Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según CTE. DB-SE-F y documentación del Plan de control de calidad.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLAN CC	3				3,000	
- 1% Decreto 3854/1970	-3				-3,000	

Total Ud .....: 467,52

XLT010 **Ud** **ENSAYO TEJAS**

Ensayo completo sobre tres muestras de teja cerámica por laboratorio acreditado con determinación de: características geométricas y defectos estructurales, inclusiones calcáreas, permeabilidad al agua, resistencia al impacto, resistencia a la flexión, resistencia a la helada.
Realización de informe final de los trabajos realizados.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal culificado.i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según UNE-EN 1304, NTE-QTT y documentación del Plan de control de calidad.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
PLAN CC	2				2,000	
- 1% Decreto 3854/1970	-2				-2,000	

Total Ud .....: 330,94

XUX010 **Ud** **ENSAYO MADERA ESTRUCTURAL**

Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente para la madera estructural, según CTE-DB-SE M.
Se incluye el control del suministro y recepcion de los productos: madera aserrada, tableros, madera laminada encolada, y otros elementos realizados en taller y de los productos protectores utilizar.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos
Criterio de medición de proyecto: Pruebas y ensayos a realizar, según CTE-DB-SE-M y documentación del Plan de control de calidad.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
M. ASERRADA	1				1,000	
M. LAMINADA	1				1,000	
TABLERO	1				1,000	
OBRA	2				2,000	
- 1% Decreto 3854/1970	-5				-5,000	

Total Ud .....: 215,37

XAC010 **Ud** **ENSAYO CAL**

Ensayo sobre una muestra de cal, con determinación de: finura de molido, estabilidad de volumen, análisis químico, principio y fin de fraguado y resistencia a compresión.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos
Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según CTE, NBE-FL-90, NTE-RP, UNE-EN 459-1 y documentación del Plan de control de calidad.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 5 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
PLAN CC					
- revestimientos			1	1,000	
- fabricas			2	2,000	
- inyecciones			1	1,000	
- 1% Decreto 3854/1970			-4	-4,000	
		Total Ud .....:		**189,11**	
		Total presupuesto parcial nº 5 CONTROL DE CALIDAD :			**0,00**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

GR101 **M³** **TRANSPORTE DE TIERRAS**

Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia no limitada, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra.

Incluye: Transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
AP101	1	259,090		0,050	12,955	
AP107	12	1,000	1,000	1,000	12,000	
AP108	15	1,000	1,000	1,000	15,000	
AP109	5	1,000	1,000	1,000	5,000	
20% Espon	0,2	44,955			8,991	
					53,946	53,946

Total m³ .....: 53,946 2,52 135,94

GR102 **M³** **CANON VERTIDO DE TIERRAS**

Canon de vertido por entrega de tierras procedentes de la excavación, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
= GR101	1	53,946			53,946	
					53,946	53,946

Total m³ .....: 53,946 6,00 323,68

GR201 **M³** **TRANSPORTE RESIDUOS INERTES**

Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de residuo.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
AP102	1	1.285,100		0,050	64,255	
AP103	1	692,000		0,100	69,200	
AP104	1	64,300		0,300	19,290	
AP105	1	914,000		0,500	457,000	
AP106	1	116,250		0,150	17,438	
AP110	3	1,000	1,000	0,030	0,090	
AP111						
AP112	2	1,000	1,000	0,350	0,700	
AP112	1	176,000	1,500	0,050	13,200	
AP113	1	7,040			7,040	
AP2	1,25				1,250	
AP3	1				1,000	
DE101a	1	469,865		0,250	117,466	
DE101cb	1	158,680		0,250	39,670	
DE102	1	185,613		0,300	55,684	
DE103	1	5,390		0,250	1,348	
DE104	1,099				1,099	
DE105	0,8	20,672			16,538	
DE106						

(Continúa...)

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

6.3 **M³** **TRANSPORTE RESIDUOS INERTES** (Continuación...)

DE107	2				2,000	
DE108	1	4,077		0,300	1,223	
DE109	1	42,000		0,300	12,600	
DE110	1	174,000			174,000	
DE111	0,4	1,859			0,744	
DE112	1	47,330		0,150	7,100	
DE113	1	69,000		0,100	6,900	
DP101	1	410,152		0,120	49,218	
DP102	1	115,815		0,250	28,954	
DP103	49	1,500	2,100	0,100	15,435	
DP104	0,15				0,150	
DP105	3	1,500	2,100	0,100	0,945	
DP106	1	1,000	0,150	2,000	0,300	
DP107	1	22,215	1,000	0,250	5,554	
DR101	2,5				2,500	
DR102	11	0,300	0,500	0,500	0,825	
DR103	1	102,920		0,040	4,117	
DR104	0,2	169,800		0,050	1,698	
DR105	1	273,200		0,100	27,320	
DR106	1	42,000		0,050	2,100	
DR107	1	529,020		0,030	15,871	
DR108	1	122,850		0,200	24,570	
STRF101	0,3	10,033			3,010	
STRF102	0,25	5,000			1,250	
STRF104	0,12	41,125			4,935	
STRF105	0,1	115,405			11,541	
STRF106	0,1				0,100	
STRG101-5	2,5				2,500	
STRG106	1	51,000		0,100	5,100	
STRG107						
STRG108	7	1,000		0,030	0,210	
STRG109	1	58,500		0,030	1,755	
STRG110	1	132,607		0,050	6,630	
STRG111	1	377,430		0,030	11,323	
STRG200	0,005	620,220			3,101	
STRG201	0,005	172,450			0,862	
STRS	2				2,000	
STRM	2				2,000	
STRV	2				2,000	
Q	2				2,000	
					1.326,709	1.326,709

Total m³ .....: 1.326,709 2,52 3.343,31

GR202 **M³** **CANON DE VERTIDOS RESIDUOS INERTES**

Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Sin incluir el transporte.

Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
=GR201	1	1.326,709			1.326,709	
					1.326,709	1.326,709

Total m³ .....: 1.326,709 8,00 10.613,67

GR301 **Ud** **BIDON 200 L. SUSTANCIAS PELIGROSAS**

Suministro y ubicación en obra de bidón de 200 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para:

- Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.

- Residuos del decapado o eliminación de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.

- Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas

- Otros residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición.

Incluso marcado del recipiente con la etiqueta correspondiente.

Incluye: Suministro y ubicación en obra, traslado del mismo en el ámbito de obra.

Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas.

Presupuesto parcial nº 6 GESTION DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
BIDON	2					2,000	
						2,000	2,000
				Total Ud .....:	**2,000**	**62,58**	**125,16**

GR302 Ud TRASPORTE DE BIDON DE SUSTANCIAS PELIGROSAS

Transporte de bidón de 200 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones.
Incluye: Carga de bidones. Transporte de bidones a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Descarga de bidones.
Se incluirán todos los medios auxiliares y elementos de seguridad y protección, pequeño material, recibido y ayudas de todo tipo necearios para su perfecta ejecución realizado por personal cualificado. i/p.p de costes indirectos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
= GR301	2					2,000	
						2,000	2,000
				Total Ud .....:	**2,000**	**71,94**	**143,88**

GR303 Ud CANON DE VERTIDO BIDON SUSTANCIAS PELIGROSAS

Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 200 litros de capacidad con
- Residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.
- Residuos del decapado o eliminación de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.
- Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o están contaminados por ellas
- Otros residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición.
Sin incluir el coste del recipiente ni el transporte.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
= GR301	2					2,000	
						2,000	2,000
				Total Ud .....:	**2,000**	**55,86**	**111,72**

GR400 Ud CONTENDOR DE RESIDUOS INERTES: CANON Y VERTIDO

Transporte de residuos inertes , producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando ida, descarga y vuelta. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor, trasporte, canon y vertido.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto		Parcial	Subtotal
UNITARIO	1					1,000	
						1,000	1,000
				Total Ud .....:	**1,000**	**75,00**	**75,00**

Total presupuesto parcial nº 6 GESTION DE RESIDUOS : 14.872,36

Presupuesto parcial nº 7 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
RD1627…	Ud	**SEGURIDAD Y SALUD** Partida que refleja el valor asignado en el PRESUPUESTO DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, para el cumplimiento de la Normativa en materia de Seguridad y Salud vigente por parte del contratista en dicha material. Se considera un entorno del 2,50% del PEM. Incluye todos los medios auxiliares y elementos no valorados en el resto de partidas del presupuesto necesarios para la ejecución de la obra en condiciones de higiene y seguridad. Incluso los dispositivos asociados a máquinas, equipos y medios auxiliares que requieran ser incorporados a la obra por circunstancias específicas de la misma; Todos los medios de protección colectiva e individual (EPI´s); Los medios de delimitación física de la obra: vallado perimetral, delimitación de huecos y pasos, barreras de seguridad etc.; Elementos de señalización y balizamiento, incluso su reposición y mantenimiento; La iluminación de emergencia; los equipos de lucha contra incendios fijos o móviles; el material de primeros auxilios (botiquín y su reposición); Los sitemas de ventilación y extracción de aire; Los servicios sanitarios comunes, incluidas sus infraestructuras y equipamiento (aseo, comedor y caseta de obra, totalmente acondicionada para el número de trabajadores adaptandose a cada circunstancia específica); la mano de obra exclusica dedicada a la verificación, instalación y mantenimiento de las medidas preventivas (recurso preventivo con formación y dedicación unica en obra a esta materia). Incluso p.p de medios humanos ajenos a la empresa (servicios de prevención, equipos de limpieza, personal especializado, reconocimiento medicos, etc.) Todo ello según RD 1627/1997 y resto de normativa sectorial en Vigor. Incluso reposición y mantenimiento durante toda la duración de la obra de equipos y materiales de Seguridad y Salud a petición y criterio de la D.F y el CSS sin que pueda considerarse como excesos de medición o nuevas partidas. Incluso certificados y documentación técnica de los equipos y aparatos, a criterio y petición de la D.F y CSS. Certificados de montajes de andamios y gruas, inspección tecnica de vehículos y carnets profesionales, y resto de documentación exigible. Incluso p.p de costes indirectos. Criterio de medición de proyecto: Según presupuesto del Estudio de Seguridad y Salud			
		Total ud .....:	1,000	12.515,12	12.515,12
		Total presupuesto parcial nº 7 SEGURIDAD Y SALUD :			**12.515,12**

IV.III. PARTE TERCERA

IV.III.II PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M).

Francisco José Fernández Guirao. Arquitecto
Estudio de Arquitectura Tlf. 968.47.91.39
Plaza de Colón 12, 1ª Planta
30.800 Lorca — Murcia — pacopepe0@hotmail.com
http://www.fjfg-arquitectos.com

Presupuesto de ejecución material

1 ACTUACIONES PREVIAS	**49.512,24**
1.1.- TRABAJOS PREVIOS	14.347,91
1.2.- ANDAMIOS, APEOS y CIMBRAS	31.500,64
1.3.- PROTECCIONES	3.663,69
2 LEVANTADOS, DESMONTAJES Y DEMOLICIONES	**40.058,74**
2.1.- ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS	26.296,20
2.2.- PARTICIONES Y CARPINTERIAS	5.168,39
2.3.- REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	8.594,15
3 ESTRUCTURAS, REPARACIONES, REHABILITACIONES	**300.236,77**
3.1.- FABRICAS	47.197,05
3.2.- FABRICAS REPARACIONES	34.121,22
3.3.- SILLERIA	20.137,40
3.4.- MADERA	181.954,66
3.5.- VARIOS	16.826,44
4 CUBIERTAS	**127.304,77**
5 CONTROL DE CALIDAD	**0,00**
6 GESTION DE RESIDUOS	**14.872,36**
7 SEGURIDAD Y SALUD	**12.515,12**
Total .....:	**544.500,00**

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS EUROS.

LORCA, AGOSTO 2019
ARQUITECTO

FRANCISCO JOSE FERNANDEZ GUIRAO

IV.III. PARTE TERCERA

IV.III.III PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA (P.E.C.)

Francisco José Fernández Guirao. Arquitecto
Estudio de Arquitectura Tlf. 968.47.91.39
Plaza de Colón 12, 1ª Planta
30.800 Lorca — Murcia — pacopepe0@hotmail.com
http://www.fjfg-arquitectos.com

Capítulo	**Importe**
Capítulo 1 ACTUACIONES PREVIAS	49.512,24
Capítulo 1.1 TRABAJOS PREVIOS	14.347,91
Capítulo 1.2 ANDAMIOS, APEOS y CIMBRAS	31.500,64
Capítulo 1.3 PROTECCIONES	3.663,69
Capítulo 2 LEVANTADOS, DESMONTAJES Y DEMOLICIONES	40.058,74
Capítulo 2.1 ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS	26.296,20
Capítulo 2.2 PARTICIONES Y CARPINTERIAS	5.168,39
Capítulo 2.3 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	8.594,15
Capítulo 3 ESTRUCTURAS, REPARACIONES, REHABILITACIONES	300.236,77
Capítulo 3.1 FABRICAS	47.197,05
Capítulo 3.2 FABRICAS REPARACIONES	34.121,22
Capítulo 3.3 SILLERIA	20.137,40
Capítulo 3.4 MADERA	181.954,66
Capítulo 3.5 VARIOS	16.826,44
Capítulo 4 CUBIERTAS	127.304,77
Capítulo 6 GESTION DE RESIDUOS	14.872,36
Capítulo 7 SEGURIDAD Y SALUD	12.515,12
Presupuesto de ejecución material	544.500,00
13% de gastos generales	70.785,00
6% de beneficio industrial	32.670,00
Suma	647.955,00
21% IVA	136.070,55
Presupuesto de ejecución por contrata	784.025,55

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL VEINTICINCO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

LORCA, AGOSTO 2019
ARQUITECTO

FRANCISCO JOSE FERNANDEZ GUIRAO

Resumen de presupuesto

Proyecto: PByE DE CONSOLIDACIÓN, REPARACIÓN Y REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL MOLINO DEL ESCARANBR…

Capítulo	Importe	%
Capítulo 1 ACTUACIONES PREVIAS	49.512,24	9,09
Capítulo 1.1 TRABAJOS PREVIOS	14.347,91	2,64
Capítulo 1.2 ANDAMIOS, APEOS y CIMBRAS	31.500,64	5,79
Capítulo 1.3 PROTECCIONES	3.663,69	0,67
Capítulo 2 LEVANTADOS, DESMONTAJES Y DEMOLICIONES	40.058,74	7,36
Capítulo 2.1 ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS	26.296,20	4,83
Capítulo 2.2 PARTICIONES Y CARPINTERIAS	5.168,39	0,95
Capítulo 2.3 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	8.594,15	1,58
Capítulo 3 ESTRUCTURAS, REPARACIONES, REHABILITACIONES	300.236,77	55,14
Capítulo 3.1 FABRICAS	47.197,05	8,67
Capítulo 3.2 FABRICAS REPARACIONES	34.121,22	6,27
Capítulo 3.3 SILLERIA	20.137,40	3,70
Capítulo 3.4 MADERA	181.954,66	33,42
Capítulo 3.5 VARIOS	16.826,44	3,09
Capítulo 4 CUBIERTAS	127.304,77	23,38
Capítulo 6 GESTION DE RESIDUOS	14.872,36	2,73
Capítulo 7 SEGURIDAD Y SALUD	12.515,12	2,30
Presupuesto de ejecución material	**544.500,00**	
13% de gastos generales	70.785,00	
6% de beneficio industrial	32.670,00	
Suma	647.955,00	
21% IVA	136.070,55	
Presupuesto de ejecución por contrata	**784.025,55**	

Honorarios de Arquitecto

Proyecto	0,00% sobre PEM	0,00
IVA	21% sobre honorarios de Proyecto	0,00
	Total honorarios de Proyecto	0,00
Dirección de obra	1,22% sobre PEM	6.642,90
IVA	21% sobre honorarios de Dirección de obra	1.395,01
	Total honorarios de Dirección de obra	8.037,91
	Total honorarios de Arquitecto	**8.037,91**

Honorarios de Aparejador+CSS

Dirección de obra	1,20% sobre PEM	6.559,12
IVA	21% sobre honorarios de Dirección de obra	1.377,42
	Total honorarios de Aparejador+CSS	**7.936,54**
	Total honorarios	**15.974,45**
	Total presupuesto general	**800.000,00**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de OCHOCIENTOS MIL EUROS

Ayuntamiento de Lorca - REGISTRO DE SALIDA
FECHA: 22/10/2019 14:11:25
Nº: 201999900020255 / Exp: 2019/REGSAL-8011

NTRA. RFª:
SERVICIO: CONCEJALÍA DE CULTURA Y UNIVERSIDAD
EXPTE.: MOLINO DEL ESCARAMBRUJO – LORCA
S/RFª: CTC/DGBC/SCJA (S/Rfª) // 000014/2019/SCJA (S/Expte)

FECHA: 21 de Octubre de 2019
ASUNTO: Subsanación de Documentación
INTERESADO: DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES CULTURALES DE LA REGIÓN DE MURCIA
-Servicio Coordinación Jurídico Administrativo-

C.I.F.: S3011001I-21
DIRECCION: C/ Santa Teresa, Nº 21, PBaja –Casa Díaz Cassou- 30071 Murcia
E-MAIL: matilde.chilleron@carm.es

A la vista del oficio remitido por esa Dirección General de Bienes Culturales de la C.A.R.M., que ha tenido entrada en el Excmo. Ayuntamiento de Lorca mediante registro electrónico de fecha 08 de octubre de 2019 y Nº. 201999900026499, por el que comunica la necesidad de subsanar la documentación aportada en relación a la subvención por importe de 800.000 € prevista dentro del Plan Director para la recuperación del Patrimonio Cultural de Lorca relativa al **Proyecto de Consolidación y Rehabilitación Estructural del Molino del Escarambrujo, sito en Diputación de Río de Lorca,** se adjuntan los documentos que se detallan a continuación:

1. Certificación del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Lorca, en sesión celebrada con fecha 11 de octubre de 2019, relativa a "Solicitud de subvención directa a la Dirección General de Bienes Culturales de la CARM para la contratación de las obras necesarias para la consolidación estructural del Molino del Escarambrujo y su entorno de los daños sufridos tras los terremotos del pasado 11 de mayo de 2011".

2. En lo referente al apartado 2º, se acompaña Plan de Financiación declarado por D. Diego José Mateos Molina, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Lorca, firmado electrónicamente con fecha 11 de octubre de 2019.

3. A efectos de cumplimentar el apartado 3º, se anexa a la documentación Declaración Responsable firmada electrónicamente en fecha 11 de octubre de 2019 por el Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Lorca, de no haber solicitado ni percibido aportación económica alguna sobre el presente objeto de subvención.

ID DOCUMENTO: IRdqd6W+rq7/ba96csS5A7mGOOY=
Verificación código: https://www.portalciudadano.lorca.es/verifica
Firmante: CN=MAZUECOS MORENO MARIA ANGELES, G=MARIA ANGELES, SN=MAZUECOS MORENO, OU=AYUNTAMIENTO DE LORCA, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie: [redacted]
- Firmado 21/10/2019 13:26:58

Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación [redacted] www2.portalciudadano.lorca.es

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
MAZUECOS MORENO MARIA ANGELES	21-10-2019 13:26:59
OFICINA DE GOBIERNO LOCAL	22-10-2019 14:11:21

Página: 1 / 2

Plaza de España, 1 - Lorca - CP: 30800 - Murcia
Ayuntamiento de Lorca
Página: 1 / 2

ID DOCUMENTO: Y=
Verificación código: https://www.portalciudadano.lorca.es/verifica

Firmado: CN=MAZUECOS MORENO MARIA ANGELES, SN=MAZUECOS MORENO, OU=AYUNTAMIENTO DE LORCA, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie:
- Firmado 21/10/2019 13:26:58

4. En lo relativo al apartado 4º, se adjunta Declaración Responsable efectuada por D. Diego José Mateos Molina, en representación y en su condición de Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Lorca, firmada electrónicamente el día 11 de octubre de 2019, de que esta Entidad no se encuentra incursa en ninguna de las circunstancias a que se refiere el Art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, ni en ninguna de las circunstancias contempladas en el Art. 29.4 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia. Este mismo documento recoge Autorización expresa para recabar, por esa Dirección General, las certificaciones necesarias a afectos de la tramitación de la referida subvención.

Lo que le traslado para su conocimiento y al objeto de que se continúe con la tramitación de la citada solicitud de subvención.

CONCEJAL DE CULTURA
Y UNIVERSIDAD
Fdo.: **María Ángeles Mazuecos Moreno**
(Documento firmado electrónicamente)

Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación en www2.portalciudadano.lorca.es

		Página: 2 / 2
FIRMADO POR		FECHA FIRMA
MAZUECOS MORENO MARIA ANGELES		21-10-2019 13:26:59
OFICINA DE GOBIERNO LOCAL		22-10-2019 14:11:21

Excmo. Ayuntamiento de Lorca
ALCALDÍA

COMUNIDAD AUTÓNOMA
DE LA REGIÓN DE MURCIA
Consejería de Cultura y Turismo
Dirección General de Bienes Culturales
Servicio de Coordinación Jurídico-administrativa

S/ref : CTC/DGBC/SCJA
S/expdte : 00014/2019/SCJA

D. Diego José Mateos Molina, con NIF: [redacted] n calidad de Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Lorca y actuando como representante del mismo, con CIF: P-3002400-D, y con domicilio en Plaza de España Nº 1, teléfono 968479700.

DECLARA:

Que según el Proyecto Básico y de ejecución modificado redactado por el arquitecto Francisco José Fernández Guirao relativo a las actuaciones que es necesario llevar a cabo, para la consolidación estructural del Molino del Escarambrujo y su entorno de los daños ocasionados en el mismo por los terremotos acaecidos en la ciudad de Lorca el pasado 11 de mayo de 2011 aprobada por la Junta de Gobierno Local de fecha 11 de octubre de 2019, el Plan de Financiación para el mencionado proyecto es el siguiente:

PLAN DE FINANCIACIÓN

Período del Plan de Financiación, 01 de julio de 2019 al 31 de noviembre de 2020

INGRESOS	**CANTIDAD**
.- Cantidad solicitada a la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia dentro del expediente DOR 00009/2019/SCJA	800.000,00 €
GASTOS	**CANTIDAD**
.- Obra para la consolidación estructural del Molino del Escarambrujo y su entorno de los daños ocasionados por los terremotos acaecidos en la ciudad el pasado 11 de mayo de 2011.	800.000,00 €

En Lorca, a 11 de octubre de 2019

Diego José Mateos Molina
Alcalde-Presidente
Excmo. Ayuntamiento de Lorca

Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación [redacted] en www2.portalciudadano.lorca.es

Región de Murcia

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Oficina: OAMR TENIENTE FLOMESTA *O00001012*

Fecha y hora de registro: 23/10/2019 18:29:43 *(hora peninsular)*

Número de registro: **201900531067** *(Entrada)*

Interesado

NIF/CIF:			Código postal:
Nombre:	AYUNTAMIENTO DE LORCA - O: L01300243		País:
Dirección:			Teléfono:
Municipio:		D.E.H.:	
Provincia:		Email:	
Canal Notif:			

Información del registro

Trámite:	Autorizaciones de intervenciones en bienes integrantes del patrimonio cultural y entornos de
U.T. origen:	AYUNTAMIENTO DE LORCA *L01300243*
U.T. destino:	DIRECCION GENERAL DE BIENES CULTURALES *A14028768*
Resumen/asunto:	CERTIFICACIÓN ACUERDO SOLICITUD DE SUBVENCIÓN DIRECTA PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS CONSOLIDACIÓN MOLINO DEL ESCARAMBRUJO Y SU ENTORNO

Adjuntos

Nombre: RS_JUSTIFICACION_SUBVENCION_MOLINO_DEL_ESCARAMBRUJO_bisf.pdf
Validez: Copia
Tipo: Documento adjunto
Tamaño (bytes): 373693
Código Seguro de Verificación (CSV):
Hash (SHA-256):

Nombre: firma.xsig
Validez: Copia
Tipo: Documento adjunto
Tamaño (bytes): 10189
Código Seguro de Verificación (CSV):
Hash (SHA-256):

Nombre: Plan_de_Financiacion_Molino_del_Escarambrujo-firmado.pdf
Validez: Copia
Tipo: Documento adjunto
Tamaño (bytes): 124270
Código Seguro de Verificación (CSV):
Hash (SHA-256):

Nombre: firma.xsig
Validez: Copia
Tipo: Documento adjunto
Tamaño (bytes): 10185
Código Seguro de Verificación (CSV):
Hash (SHA-256):

Nombre: Declaracion_responsable_Suvencion_Molino_del_Escarambujo-fir.pdf
Validez: Copia
Tipo: Documento adjunto
Tamaño (bytes): 137041
Código Seguro de Verificación (CSV):
Hash (SHA-256):

Nombre: firma.xsig
Validez: Copia
Tipo: Documento adjunto
Tamaño (bytes): 10197
Código Seguro de Verificación (CSV):
Hash (SHA-256):

Nombre: Declaracion_de_no_haber_recibido_subvenciones_para_el_Molino.pdf
Validez: Copia
Tipo: Documento adjunto
Tamaño (bytes): 118987
Código Seguro de Verificación (CSV):
Hash (SHA-256):

Nombre: firma.xsig
Validez: Copia
Tipo: Documento adjunto
Tamaño (bytes): 10209
Código Seguro de Verificación (CSV):
Hash (SHA-256):

Nombre: CERTIFICACION_ACUERDO_JGL_11-10-2019.pdf
Validez: Copia
Tipo: Documento adjunto
Tamaño (bytes): 269371
Código Seguro de Verificación (CSV):
Hash (SHA-256):

Nombre: firma.xsig
Validez: Copia
Tipo: Documento adjunto
Tamaño (bytes): 10169
Código Seguro de Verificación (CSV):
Hash (SHA-256):

Nombre: justificante_salida.pdf
Validez: Copia
Tipo: Documento adjunto
Tamaño (bytes): 162747
Código Seguro de Verificación (CSV):
Hash (SHA-256):

Nombre: firma.csig
Validez: Copia
Tipo: Documento adjunto
Tamaño (bytes): 3414
Código Seguro de Verificación (CSV):
Hash (SHA-256):

La oficina de Registro OAMR TENIENTE FLOMESTA de la Región de Murcia declara que las imágenes electrónicas anexadas son imagen fiel e íntegra de los documentos de soporte físico origen, en el marco de la normativa vigente.

Recibo acreditativo de presentación en la fecha indicada en este documento, de acuerdo con el artículo 16.3 de la Ley 39/2015 de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Puede recuperar los documentos electrónicos firmados y verificar su integridad mediante su código seguro de verificación (CSV) en la siguiente dirección: http://sede.carm.es/verificardocumentos

Región de Murcia

JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Oficina: OCAG HACIENDA Y ATRM, PRESIDENCIA Y TURISMO Y CULTURA *O00001012*

Fecha y hora de registro: 05/09/2019 10:43:29 *(hora peninsular)*

Número de registro: **201900450525** *(Entrada)*

Interesado

NIF/CIF:			Código postal:
Nombre:	AYUNTAMIENTO DE LORCA - O: L01300243		País:
Dirección:			Teléfono:
Municipio:		D.E.H.:	
Provincia:		Email:	
Canal Notif:			

Información del registro

Trámite: Subvención para la investigación e intervención del patrimonio arqueológico y paleontológico de la

U.T. origen: AYUNTAMIENTO DE LORCA *L01300243*

U.T. destino: DIRECCION GENERAL DE BIENES CULTURALES *A14022339*

Transporte: CORREO ORDINARIO Núm. transporte:

Resumen/asunto: REMITIENDO DOCUMENTACION PARA SOLICITUD DE SUBVENCION MOLINO DEL ESCARAMBRUJO, S/RFª: CTC/DGBC/SCJA (S/RFª) // 000014/2019/SCJA (S/EXPTE)

Formulario

Solicita: SE REMITE DOCUMENTACION VIA POSTAL

Adjuntos

Nombre: justificante_salida.pdf
Validez: Copia
Tipo: Documento adjunto
Tamaño (bytes): 155824
Código Seguro de Verificación (CSV):
Hash (SHA-256):

Nombre: firma.csig
Validez: Copia
Tipo: Documento adjunto
Tamaño (bytes): 4552
Código Seguro de Verificación (CSV):
Hash (SHA-256):

La oficina de Registro OCAG HACIENDA Y ATRM, PRESIDENCIA Y TURISMO Y CULTURA de la Región de Murcia declara que las imágenes electrónicas anexadas son imagen fiel e íntegra de los documentos de soporte físico origen, en el marco de la normativa

Recibo acreditativo de presentación en la fecha indicada en este documento, de acuerdo con el artículo 16.3 de la Ley 39/2015 de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Puede recuperar los documentos electrónicos firmados y verificar su integridad mediante su código seguro de verificación (CSV) en la siguiente dirección: http://sede.carm.es/verificardocumentos

Excmo. Ayuntamiento de Lorca
ALCALDÍA

D. Diego José Mateos, con NIF: [redacted] en calidad de Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Lorca y actuando como representante del mismo, con CIF: P-3002400-D, y con domicilio en Plaza de España Nº 1, teléfono 968479700.

En relación con la subvención solicitada a esa Entidad, en concepto de trabajos de consolidación estructural del Molino del Escarambrujo y su entorno de los daños ocasionados por los terremotos acaecidos en la ciudad el pasado 11 de mayo de 2011, por una cuantía de 800.000,00 € en nombre del Ayuntamiento de Lorca, al que represento.

A tal efecto

DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD

Que no se encuentra incurso/a en ninguna de las circunstancias a que se refiere el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y por tanto, cumple todos y cada uno de los requisitos que la misma exige para obtener la condición de beneficiario.

Que no se encuentra incurso/a en ninguna de las circunstancias a que se refiere el artículo 29.4 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, y por tanto, cumple todos y cada uno de los requisitos que la misma exige para obtener dicha subvención.

AUTORIZA

De forma expresa a la Dirección General de Bienes Culturales, Consejería de Turismo y Cultura de la Región de Murcia, para que requiera a los órganos competentes los certificados que acrediten que se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social, a efectos de la tramitación de la citada subvención.

En Lorca, a 11 de octubre de 2019

Diego José Mateos Molina
Alcalde-Presidente
Excmo. Ayuntamiento de Lorca

ILMO. DIRECTOR GENERAL DE BIENES CULTURALES. REGIÓN DE MURCIA

Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación [redacted] n www2.portalciudadano.lorca.es

Región de Murcia

Referencia: **060826/1100077435/000001**
Ref. Anterior:

CARM C.A.R.M.

R

RESERVA DEL GASTO

Presupuesto: 2019

Sección	**19**	C. DE TURISMO Y CULTURA
Servicio	**1902**	D.G. DE BIENES CULTURALES
Centro de Gasto	**190200**	C.N.S. D.G. DE BIENES CULTURALES
Programa	**458A**	PROTECCIÓN PATRIMONIO HIS
Subconcepto	**76422**	CONSERV.Y REHAB.PATRIMONIO HIST.ARTIS.Y CULTURAL
Fondo		

Cuenta P.G.C.P.	

Proyecto de Gasto	**046649190201**	AL AYT.LORCA.C.R.REH.ESTR.MOLINO ESCARAM
Centro de Coste		
CPV		

Exp. Administrativo	Reg. de Contratos	Reg. de Facturas	Certf. Inventario

Explicación gasto	Ay.Lorca.Reh.Moli.Escarambrujo.Sei.Lorca CONSERV.Y REHAB.PATRIMONIO HIST.ARTIS.Y CULTURAL
Perceptor	
Cesionario	
Cuenta Bancaria	
Gasto elegible	

Importe Original	*******800.000,00*EUR OCHOCIENTOS MIL EURO
Impor. Complementario	**********0,00*EUR CERO EURO
Importe Total	********800.000,00* **EUR** OCHOCIENTOS MIL EURO

VALIDADO	CONTABILIZADO
AUXILIAR COORDINADOR/A	JEFE/A SECCION GESTION PRESUPUESTARIA

F. Preliminar	04.10.2019	F. Impresión	28.11.2019	F.Contabilización	28.11.2019	F.Factura	00.00.0000

En 2012 la CARM suscribió un contrato de préstamo con el Banco Europeo de Inversiones (BEI) por importe de 185 millones de euros cuyo objeto es la financiación de obras de reconstrucción y rehabilitación de edificios residenciales, educativos y de patrimonio cultural, y carreteras como consecuencia del terremoto que afectó a Lorca en 2011, en el cual se contempla un calendario de ejecución de inversiones para las actuaciones afectadas al préstamo.

Tras recibir en el ICREF solicitud de los responsables de las actuaciones que se encuentran pendientes de ejecución de ampliación del plazo previsto en el calendario de inversiones, el ICREF solicitó al Banco una modificación del contrato de préstamo que incorporara esta ampliación.

A través del presente escrito se comunica que, con fecha 7 de octubre de 2019, se ha suscrito la citada modificación del contrato de préstamo en los siguientes aspectos:

- El calendario de las actuaciones que se encuentran afectadas al préstamo se ha extendido hasta diciembre de 2021, quedando la redacción siguiente tras la modificación: "*Los proyectos elegibles se pueden encuadrar en el periodo comprendido entre mayo de 2011 y diciembre de 2021*". Con anterioridad a esta modificación el periodo se encontraba comprendido entre mayo de 2011 y diciembre de 2019.

- La Fecha prevista de remisión de Informe Final del proyecto por parte de la CARM al Banco, una vez terminadas y puestas en servicio todas las obras que formen parte del proyecto, se ha extendido hasta noviembre de 2022. Con anterioridad a esta modificación esta fecha estaba prevista para noviembre de 2020.

En Murcia, fecha y firma al margen

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CRÉDITO Y FINANZAS
DE LA REGIÓN DE MURCIA

Luis Alberto Marín González

ILMA. SECRETARIA GENERAL. CONSEJERIA DE EDUCACION Y CULTURA

MARIN GONZALEZ, LUIS ALBERTO 09/10/2019 08:49:39
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación

Región de Murcia
Consejería de Educación y Cultura
Secretaría General

Avda. de La Fama, 15
30006 MURCIA

SG/SJ/DSubv/24/19

INFORME JURÍDICO

Asunto: DECRETO POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS NORMAS ESPECIALES REGULADORAS DE LA CONCESIÓN DIRECTA DE UNA SUBVENCIÓN AL AYUNTAMIENTO DE LORCA PARA LAS OBRAS DE CONSOLIDACIÓN, REPARACIÓN Y REHABILITACIÓN ESTRUCTURAL DEL MOLINO DEL ESCARAMBRUJO DE LORCA.

Visto el expediente remitido por la Dirección General de Deportes, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 13.1 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y el artículo 10 del Decreto 81/2005, de 8 de julio, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Educación y Cultura, en relación con la disposición transitoria primera del Decreto 172/2019, de 7 de septiembre, por el que se establecen los Órganos Directivos de la Consejería de Educación y Cultura, este Servicio Jurídico emite el siguiente informe:

ANTECEDENTES

El expediente consta de la siguiente documentación:

- Borrador del Decreto.
- Solicitud electrónica de subvención del Ayuntamiento de Lorca de 22 de octubre de 2019.
- Certificación del Ayuntamiento de Lorca de titularidad del bien objeto de la presente subvención.
- Proyecto de obra del Ayuntamiento de Lorca, entidad beneficiaria.
- Resolución de la Dirección General de Bienes Culturales, de 14 de octubre de 2019, de autorización del Proyecto Básico y de Ejecución de Consolidación y Rehabilitación del Molino del Escarambrujo de Lorca, dirigida al Ayuntamiento de Lorca.
- Informe-memoria justificativa de la subvención, suscrita por el Jefe del Servicio de Patrimonio Histórico de la Dirección General de Bienes Culturales, de fecha 13 de noviembre de 2019.
- Copia del documento contable de retención de crédito.

COLA CERÓN, MARIA DEL MAR 28/11/2019 14:30:32 FERNÁNDEZ GONZÁLEZ, MARIA CONCEPCION 28/11/2019 14:34:28
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV)

COLA CERÓN, MARIA DEL MAR 28/11/2019 14:30:32 FERNÁNDEZ GONZÁLEZ, MARIA CONCEPCION 28/11/2019 14:34:28
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

- Propuesta del Director General de Bienes Culturales a la Consejera de Educación y Cultura de elevación del decreto al Consejo de Gobierno para la aprobación del decreto.
- Borrador de propuesta de la Consejera de Educación y Cultura al Consejo de Gobierno para la aprobación del Decreto.
- Informe del Director del Instituto de Crédito y Finanzas de la Región de Murcia, ICREF, de fecha 9 de octubre de 2019, en el que indica la autorización del Banco Europeo de Inversiones (BEI), de extender hasta diciembre de 2021 las actuaciones afectadas al préstamo.
- Borrador de propuesta y de orden de aprobación del gasto y de la concesión de la subvención.
- Declaración responsable del Alcalde-Presidente de Lorca, de que no ha solicitado ni recibido aportación económica para el objeto de la subvención y de no hallarse incurso en las circunstancias que impiden obtener tal condición, previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y 29.4 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la CARM.
- Certificados positivos de hallarse el Ayuntamiento de Lorca al corriente de sus obligaciones tributarias con el Estado, con la CARM y Seguridad Social, de fecha 13 de noviembre de 2019.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Primera.- Resulta de aplicación el siguiente marco normativo:

- Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones (LGS).
- Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia (en adelante LSRM)
- Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

COLA CERÓN, MARIA DEL MAR 28/11/2019 14:30:32 FERNÁNDEZ GONZÁLEZ, MARIA CONCEPCION 28/11/2019 14:34:28
Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV)

<u>Segunda</u>.- Objeto y finalidad. El presente proyecto de decreto, tiene por objeto establecer las normas especiales reguladoras de la concesión directa de una subvención al Ayuntamiento de Lorca para la ejecución de las obras de consolidación, reparación y rehabilitación estructural del Molino del Escarambrujo de Lorca.

La finalidad de la subvención es la recuperación del patrimonio histórico devastado por el terremoto de Lorca de 11 de mayo de 2011, figurando el citado bien inmueble en el Plan Director para la Recuperación del Patrimonio Cultural de Lorca, aprobado por el Consejo de Ministros el 28 de octubre de 2011, que contiene la relación de bienes afectados por el terremoto.

<u>Tercera</u>.- Competencia. El artículo 46 de la Constitución Española señala que los poderes públicos garantizarán la conservación y promoverán el enriquecimiento del patrimonio histórico, cultural y artístico de los pueblos de España y de los bienes que lo integran y en el artículo 8 del Estatuto de Autonomía de la Región de Murcia, se establece que la Comunidad Autónoma protegerá y fomentará las peculiaridades culturales.

Asimismo, en virtud del artículo 1.5 de la Ley 4/2007, de 16 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, cuando los bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Región de Murcia se encuentren en previsible peligro de desaparición, pérdida o deterioro, la dirección general con competencias en materia de patrimonio cultural promoverá y adoptará las medidas oportunas conducentes a su protección, conservación, estudio, documentación científica y a su recogida por cualquier medio que garantice su protección.

Tales competencias han sido atribuidas a la Consejería de Educación y Cultura en virtud del artículo 7 del Decreto del Presidente 29/2019 de 31 de julio, de reorganización de la Administración Regional.

Así mismo, la Dirección General de Bienes Culturales es la impulsora del procedimiento al ser competente en materia de protección, fomento y difusión de los bienes integrantes en el patrimonio cultural, en función de lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto 172/2019, de 6 de septiembre por el que se establecen los órganos directivos de la Consejería de Educación y Cultura.

COLA CERÓN, MARIA DEL MAR 28/11/2019 14:30:32 | FERNÁNDEZ GONZÁLEZ, MARIA CONCEPCION 28/11/2019 14:34:28
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

<u>Cuarta</u>.- Naturaleza y forma. Desde el punto de vista procedimental, según la doctrina administrativa sobre el concepto de reglamento, no puede conceptuarse este decreto como disposición de carácter general, habida cuenta de que su virtualidad se agota con su cumplimiento, es decir, con la concesión de la concreta subvención a que aquél se refiere, por lo que no resulta de aplicación el procedimiento establecido por el artículo 53 de la Ley 6/2004, de 28 de diciembre, del Estatuto del Presidente y del Consejo de Gobierno de la Región de Murcia.

En cuanto a la firma del Decreto, el artículo 5.8 de la Ley 6/2004 establece que corresponde al Presidente de la Comunidad Autónoma, en su condición de Presidente del Consejo de Gobierno, firmar los decretos aprobados por el Consejo de Gobierno.

Por otra parte, en cuanto a la naturaleza del borrador del decreto objeto de informe, al tratarse de una subvención resulta de aplicación lo dispuesto en la Ley 7/2005, de 18 de Noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y, en concreto su capítulo II del título I, y al artículo 28 de la Ley General de Subvenciones, referidos al procedimiento de concesión directa.

Dado que se alega el carácter singular y el interés social y general de la subvención objeto de informe, resulta de aplicación lo previsto en el artículo 22.2.c) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y el artículo 23 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, que establecen la posibilidad de conceder de manera directa dicha subvención si concurren razones de interés público y social, económico o humanitario, u otras debidamente justificadas que dificulten su convocatoria pública.

El artículo 23 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia (en adelante Ley 7/2005) concreta, en primer lugar, los casos en los que podrán concederse subvenciones de forma directa, remitiendo expresamente a los supuestos del artículo 22.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

A este respecto, la memoria justificativa emitida por el Jefe del Servicio de Patrimonio Histórico de fecha 13 de noviembre de 2019: *"Los efectos devastadores de los seísmos del 11 de mayo en Lorca fueron mucho mayores que los anteriores que se recuerdan por la superficialidad del epicentro, la aceleración del suelo y por afectar a la*

COLA CERÓN, MARIA DEL MAR 28/11/2019 14:30:32 FERNÁNDEZ GONZÁLEZ, MARIA CONCEPCION 28/11/2019 14:34:28
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

ciudad que, en proporción a su tamaño, tal vez contenga más patrimonio monumental de toda la Región.

(…). A instancias del Ministerio de Cultura, se redactó el "Plan Director para la Recuperación del Patrimonio Cultural de Lorca". En ese momento se consideraba preciso contar con un documento que permitiera ordenar y coordinar los esfuerzos, cuantificar las inversiones y optimizar los resultados de la gestión de recuperación del Patrimonio. (…).

El principal objetivo del Plan Director es facilitar una visión global del patrimonio afectado, aportar una valoración de las obras imprescindibles para su recuperación y hacer un programa que permita comprometer los recursos financieros y realizar estas obras en un periodo de tiempo.

Entre los inmuebles que figuran en el citado Plan Director se encuentra el Molino del Escarambrujo de Lorca. En la actualidad, se puede considerar que el estado del edificio en general es ruinoso en cuanto a los molinos de Aceña y Cubo, aceptable en el Batán y nuevamente ruinoso para las edificaciones anexas. (...)

Las razones de interés público, social y cultural que justifican el otorgamiento directo de la subvención y por lo que no resulta procedente su convocatoria pública son las siguientes:

- Su inclusión en el Plan Director.

- La especificidad e interés del inmueble a restaurar en el marco del Patrimonio Histórico de la Región de Murcia, declarado Bien de Interés Cultural con categoría de lugar de interés etnográfico por Decreto nº 22/2017, de 8 de marzo, del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia (BORM nº 58, de 11 de marzo de 2017).

Por otra parte, el artículo 2.1 del texto del decreto recoge también esas razones de interés público, social y cultural que justifican el otorgamiento directo de la subvención y por lo que no resulta procedente su convocatoria pública. Especificando en su exposición de motivos que el Molino del Escambrujo de Lorca, que figura en el Plan Director para la Recuperación del Patrimonio Cultural de Lorca, sufrió daños considerables, siendo necesario acometer su restauración.

Por otra parte, en cuanto a la forma de la concesión de la subvención, el otorgamiento de esta clase de subvenciones se efectúa, bien mediante orden del

COLA CERÓN, MARIA DEL MAR 28/11/2019 14:30:32 FERNÁNDEZ GONZÁLEZ, MARIA CONCEPCION 28/11/2019 14:34:28
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación

consejero competente en la materia, en virtud de lo dispuesto en el artículo 10 de la LSRM o bien mediante convenio en el que se establecerán los compromisos a adoptar de acuerdo con la ley. El borrador de decreto que se informa prevé que la concesión de la subvención se realizará mediante orden de la Consejera de Educación y Cultura.

Quinta.- **Procedimiento.** El artículo 23 de la LSRM contempla el procedimiento de concesión directa, estableciendo que el Consejo de Gobierno aprobará por decreto, a propuesta del órgano competente por razón de la materia para conceder subvenciones, las normas especiales reguladoras de la subvención.

Dicho decreto deberá ajustarse a todas las previsiones contenidas en la Ley, salvo en lo que afecte a la aplicación de los principios de publicidad y concurrencia.

Por otra parte, en virtud del artículo 23.3 de la LSRM, los decretos de concesión directa de subvenciones tendrán el siguiente contenido mínimo:

- Definición del objeto de la subvención, con indicación de su carácter singular y las razones que acreditan el interés público, social, económico o humanitario y aquellas que justifican la dificultad de su convocatoria pública.
- Régimen jurídico aplicable.
- Beneficiarios, cuantía máxima a conceder y, en su caso, límite de concesión de cada ayuda individual.
- Procedimiento de concesión y régimen de justificación de la aplicación dada a las subvenciones por los beneficiarios.

Por otra parte, obra en el expediente declaración responsable del Alcalde-Presidente de Lorca, en representación del Ayuntamiento de dicho municipio, que es el titular del bien, de que no ha solicitado ni recibido aportación económica para el objeto de la subvención y de no hallarse incurso en las circunstancias que impiden obtener tal condición, previstas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y 29.4 de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la CARM.

Asimismo consta en el expediente los certificados positivos de hallarse el Ayuntamiento de Lorca al corriente de sus obligaciones tributarias con el Estado, con la CARM y Seguridad Social, de fecha 13 de noviembre de 2019.

COLA CERÓN, MARIA DEL MAR 28/11/2019 14:30:32 FERNÁNDEZ GONZÁLEZ, MARIA CONCEPCION 28/11/2019 14:34:28
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo del código seguro de verificación (CSV).

En cuanto a la documentación que obra en el expediente, esta se ajusta al contenido mínimo exigido en la normativa aplicable.

Quinta.- Financiación y pago. El importe total de la subvención asciende a 800.000,00 euros, que serán aportados íntegramente por la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia a través de la Consejería de Educación y Cultura. Se financiará con cargo al préstamo del Banco Europeo de Inversiones (BEI) para el terremoto de Lorca.

El abono de la subvención se tramitará tras la concesión de la subvención y la aprobación del gasto mediante Orden de la Consejera de Educación y Cultura.

No es necesaria la constitución de garantía por tratarse de una entidad pública, de acuerdo con lo establecido en el artículo 16. 2. a) de la Ley 7/2005, de 18 de noviembre, de Subvenciones de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia.

Sexta.- Ejecución y justificación. El artículo 8 del texto del decreto establece que el plazo para la ejecución de las actuaciones objeto de la subvención será hasta el 31 de diciembre de 2021 y la justificación de los gastos y pagos que la misma conlleva, se deberá realizar en los tres meses siguientes.

No obstante, se prevé que en el caso de que se produzca nuevamente una modificación del contrato de préstamo suscrito con el Banco Europeo Internacional (BEI) para el Seísmo de Lorca de 2011 en el sentido de una ampliación más de los plazos de ejecución de las actuaciones que se abonan con cargo al citado préstamo, el plazo de ejecución de la obra objeto de esta subvención será la nueva fecha que, en su caso, se establezca, quedando igualmente fijado el plazo de justificación en los tres meses siguientes a partir de la finalización del anterior.

La ampliación de los plazos referidos está prevista en el artículo 70 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Séptima.- En cuanto a la tramitación posterior del expediente, de acuerdo con lo previsto en el artículo 28.2 de la LSRM, en relación con lo dispuesto en el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 31 de julio de 2009, por el que se da aplicación a la previsión del artículo 95 del Decreto Legislativo 1/1999, de 2 de diciembre, por el que se aprueba

el Texto Refundido de la Ley de Hacienda de la Región de Murcia, respecto al ejercicio de la Función Interventora, la propuesta de gasto deberá ser sometida a fiscalización previa limitada de la Intervención Delegada.

Octava.- Plan Estratégico de Subvenciones. Se ha comprobado la inclusión de la presente subvención en el Plan Estratégico de Subvenciones, a través de la Orden de la Consejería de Educación y Cultura, por la que se aprueba el Plan Estratégico de Subvenciones para el ejercicio 2019, de 2 de octubre de 2019.

Por lo que se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 8 de la LGS y el artículo 5 de la LSRM.

Novena.- Base de Datos Nacional de Subvenciones. El órgano gestor tiene la obligación de remitir, en su momento, la información correspondiente a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley 38/2003, modificado por Ley 15/2014, de 16 de septiembre, de racionalización del Sector Público y otras medidas de reforma administrativa, así como de lo dispuesto en la Resolución de 9 de diciembre de 2015, de la Intervención General de la Administración del Estado, por la que se regula el contenido y periodicidad de la información a suministrar a la nueva Base de Datos Nacional de Subvenciones (BOE nº 299, de 15 de diciembre de 2015).

CONCLUSIÓN: En virtud de las consideraciones expuestas, se informa favorablemente la concesión directa de una subvención al Ayuntamiento de Lorca para la ejecución de las obras de consolidación, reparación y rehabilitación estructural del Molino del Escarambrujo de Lorca.

Es cuanto procede informar salvo mejor criterio fundado en derecho.

LA ASESORA JURÍDICA: Mª del Mar Cola Cerón
VºBº LA JEFA DEL SERVICIO JURÍDICO: M. Concepción Fernández González

(Documento firmado digitalmente en Murcia, en la fecha que figura al margen)

COLA CERÓN, MARIA DEL MAR 28/11/2019 14:30:32 FERNÁNDEZ GONZÁLEZ, MARIA CONCEPCION 28/11/2019 14:34:28
Esto es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por la Comunidad Autónoma de Murcia, según artículo 27.3.c) de la Ley 39/2015. Los firmantes y las fechas de firma se muestran en los recuadros.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://sede.carm.es/verificardocumentos e introduciendo el código seguro de verificación (CSV)