



2

**PRUEBAS SELECTIVAS  
CUERPO SUPERIOR  
FACULTATIVO,  
ESCALA TECNICA  
SUPERIOR  
OPCIÓN INGENIERIA DE  
CAMINOS, CANALES Y  
PUERTOS  
(TURNO ACCESO LIBRE)  
(CODIGO AFT03L-4)**

**SEGUNDO EJERCICIO**

28 de enero de 2005

## **SUPUESTO PRACTICO**

En el año 2001, un terreno no urbanizable situado en el municipio de Mazarrón, contiguo a la MU-603, la Rambla de Las Moreras, y al Sector Industrial S-04-01 de SUP sin ejecutar, pretende desarrollarse para la ubicación de una actuación industrial compatible con actividades comerciales y de ocio.

En el transcurso de su desarrollo se produce la ocupación, mediante expropiación, de los terrenos necesarios para la Variante Oeste de Mazarrón, con características de Autovía, que incluyen un enlace tipo glorieta a distinto nivel, para conexión con la MU-603 y acceso a Mazarrón.

A partir de los datos que se adjuntan, de la documentación que se aporta, de la Ley del Suelo de la Región de Murcia, y de los conocimientos que se posean sobre la legislación vigente, deben contestarse las siguientes cuestiones:

-Dibujar, describir y justificar una propuesta de ordenación del Plan Parcial correspondiente, teniendo en cuenta los objetivos del propietario y los condicionantes de la legislación vigente.

-Tabla resumen de las características cuantitativas de la ordenación:

- a. -Superficie del sector; Superficie de Sistemas Generales del Plan General; Superficie de viario público; Superficie de espacios libres públicos; Superficie de equipamientos; Superficie edificable; Número de plazas de aparcamiento;
- b. -Edificabilidad bruta; Edificabilidad por manzanas
- c. -Cesiones obligatorias

### **DATOS:**

Propietario: Unico

Superficie Bruta: 163.420 m<sup>2</sup>

S.G.Comunicaciones (expropiado): 22.675 m<sup>2</sup>

### **DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA:**

IMPLANTACION: 1:2000

PLANTA GENERAL: Topográfico y Conexión Sist. Generales: 1:1000

PGOU Mazarrón: 1:10.000

Ordenanzas PGOU Mazarrón